



# Gaceta Municipal

Órgano oficial de difusión del H. Ayuntamiento de El Marqués  
04 de Mayo de 2011/Año 2/ No. 44

Responsable de la publicación: Secretaría del Ayuntamiento: Lic. Héctor Gutiérrez Lara

ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA LA SOLICITUD DEL C. GABRIEL EUGENIO LEAL AGUIRRE, REPRESENTANTE LEGAL DE "PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES, S. A. DE C. V." DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL DE INTERÉS POPULAR CON UNA DENSIDAD MÁXIMA DE POBLACIÓN DE 300 HAB./HA., DENOMINADO "REAL SOLARE", QUE PRETENDEN DESARROLLARSE EN 4 ETAPAS, SOBRE UN PREDIO IDENTIFICADO COMO PARCELAS 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 92, 93, 94, 95, 96, 97 Y 98; DEL EJIDO "JOSEFA VERGARA" Y PARCELAS 15, 16, 17 Y 18 DEL EJIDO "EL COLORADO", PERTENECIENTES A ESTE MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO., CON SUPERFICIE TOTAL DE 821,392.18 M<sup>2</sup>., RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DE: I.- LICENCIA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN, VENTA PROVISIONAL DE LOTES, ASÍ COMO LA NOMENCLATURA OFICIAL DE LA PRIMERA ETAPA (PREDIO PRODUCTO DE LA FUSIÓN DE LAS PARCELAS 92, 85, 93 Y 97, CON SUPERFICIE DE 169,522.132 M<sup>2</sup>), DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "REAL SOLARE"; Y, II.- PROPUESTA DE ÁREAS DE DONACIÓN, EN EL CUAL MANIFIESTA SU INTENCIÓN DE REALIZAR ÚNICAMENTE LA DONACIÓN DEL 7% DE LA TOTALIDAD DEL FRACCIONAMIENTO Y EQUIPAR EL 100% DE LA MISMA A COSTA DEL FRACCIONADOR. (SEGUNDA PUBLICACIÓN)

3

ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA LA SOLICITUD DEL LIC. JESÚS MANUEL DURÁN, EN SU CARÁCTER DE DELEGADO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO NO. 6615-10-54, DE CUYO PATRIMONIO FORMA EL PREDIO DENOMINADO "FRACCIÓN VII DEL RANCHO CORRALEJO", PERTENECIENTE A ESTE MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO., EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 137-61-90.00 HA., CONSISTENTE EN:

- a) LA AUTORIZACIÓN DEL CONTRATO DE DONACIÓN CON CLÁUSULA SUSPENSIVA DE FECHA 28 DE AGOSTO DEL 2009;
- b) LA DACIÓN EN PAGO POR CONCEPTO DE ÁREA DE DONACIÓN ANTICIPADA, DE UNA FRACCIÓN DE 48,019.185 M<sup>2</sup>. POR UNA AFECTACIÓN DEBIDO AL PASO DE UN TRAMO DE LA VIALIDAD QUE SE DENOMINARÁ "BOULEVARD EL MARQUÉS"; Y
- c) EL RECONOCIMIENTO Y ASIGNACIÓN DE LA NOMENCLATURA OFICIAL DE LA VIALIDAD QUE SE DENOMINARÁ "BOULEVARD EL MARQUÉS". (SEGUNDA PUBLICACIÓN)

16

ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA LA VENTA PROVISIONAL DE LOTES DE LAS ETAPAS 21, 22, 24, 25, 26, 28 Y 33, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "LA PRADERA", CON SUPERFICIE TOTAL DE 810,212.05 M<sup>2</sup>. (PRIMERA PUBLICACIÓN)

18

ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA EL NOMBRAMIENTO DE LA PERSONA QUE HA DE FUNGIR COMO ENLACE MUNICIPAL ANTE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL (SEDESOL), DENTRO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO HUMANO DENOMINADO "OPORTUNIDADES". (ÚNICA PUBLICACIÓN)

38

|  |    |
|--|----|
| ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA LA CONFORMACIÓN DEL CONSEJO CATASTRAL MUNICIPAL 2011, EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 19, DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO. (UNICA PUBLICACIÓN)  | 39 |
| ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA AL LIC. MARTIN RUBEN GALICIA MEDINA PRESIDENTE MUNICIPAL, PARA GESTIONAR, RECIBIR Y ADMINISTRAR RECURSOS FEDERALES EXTRAORDINARIOS A FAVOR DEL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO. (UNICA PUBLICACIÓN)                      | 40 |
| ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA EL CAMBIO DE FECHA PARA LA REALIZACIÓN DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL MES DE MAYO DEL 2011. (UNICA PUBLICACIÓN)  | 41 |
| ACUERDO RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DE SUSCRIPCIÓN Y OTORGAMIENTO DE CONTRATO DE CONCESIÓN PARA LA LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS NO PELIGROSOS EN EL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO. (UNICA PUBLICACIÓN) | 41 |

únicamente la Donación del 7% de la Totalidad del Fraccionamiento y equipar el 100% de la misma a costa del fraccionador.

Dictamen Técnico que se transcribe a continuación en su parte esencial:

“...ANTECEDENTES:

1.- Mediante oficios SAY/370/2010–2011 y SAY/388/2010 – 2011; de fechas 8 y 18 de marzo de 2011, respectivamente; el Lic. Héctor Gutiérrez Lara, Secretario del H. Ayuntamiento solicita se emita la Opinión Técnica correspondiente, a esta Dirección de Desarrollo Urbano; para llevar a cabo la Licencia de Obras de Urbanización, Venta Provisional de Lotes, Nomenclatura Oficial de Vialidades, Acceso y Convenio de Donación; del Fraccionamiento habitacional de interés popular con una densidad máxima de población de 300 hab./Ha., denominado “REAL SOLARE”

2.- Mediante oficio de fecha 2 de marzo del 2011, el C. Gabriel Eugenio Leal Aguirre, Representante Legal de “Promotora de Viviendas Integrales, S. A. de C. V.”, del Fraccionamiento habitacional de interés popular con una densidad máxima de población de 300 hab./Ha., denominado “REAL SOLARE”; solicita se le autorice la Licencia de Obras de Urbanización y la Nomenclatura Oficial de la Primera Etapa del Fraccionamiento (predio producto de la fusión de las Parcelas 92, 85, 93 y 97, con superficie de 169,522.132 m2), denominado “REAL SOLARE”

821,392.18m2., del fraccionamiento denominado “REAL SOLARE”

Para lo cual se anexo copia de la siguiente documentación:

A.a).- Escritura Número 73,056, de fecha 25 de agosto del año 2010, ante el Lic. MARIO FILOGONIO REA FIELD, Titular de la Notaría Número 135 del Distrito Federal, “PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES”, S.A. DE C.V., quién otorgo un Poder General Limitado al Sr. Gabriel Eugenio Leal Aguirre.

B.b).- Escritura número 73,003, de fecha 9 de agosto del año 2010, ante el Lic. MARIO FILOGONIO REA FIELD, Titular de la Notaría Número 135 del Distrito Federal, “PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES”, S.A. DE C.V., quién otorgo un Poder Especial al Sr. MIGUEL ANGEL VILLEGAS MONROY.

Asimismo se hace referencia de los siguientes Contratos de Compra-venta que acreditan la Propiedad de la Totalidad de las Parcelas:

--- 1).- Escritura Número 72,413, de fecha 29 de diciembre del año 2009, ante el Lic. MARIO FILOGONIO REA FIELD, Titular de la Notaría Número 135 del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Querétaro, en el Folio Real número 160298/6 con fecha 17 de marzo del 2010, en la cual “PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES”, S.A. DE C.V., adquirió por compra-venta con reserva de dominio el inmueble identificado como Parcela número 15 (quince), de la zona 1 (uno), polígono 1/1 (uno diagonal uno), ubicada en el Ejido denominado El Colorado, de este Municipio de El Marqués, Querétaro; con una superficie total de 8-06-22.62 has.

--- 2).- Escritura Número 72,413, de fecha 29 de diciembre del año 2009, ante el Lic. MARIO FILOGONIO REA FIELD, Titular de la Notaría Número 135 del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Querétaro, en el Folio Real número 197376/4 con fecha 17 de marzo del 2010, en la cual “PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES”, S.A. DE C.V., adquirió por compra-venta con reserva de dominio el inmueble identificado como Parcela número 81 (ochenta y uno), de la zona 1 (uno), polígono 3/3 (tres diagonal tres), ubicada en el Ejido denominado Josefa Vergara Antes Saldarriaga, de este Municipio de El Marqués, Querétaro; con una superficie total de 4-84-53.18 has.

--- 3).- Escritura Número 72,413, de fecha 29 de diciembre del año 2009, ante el Lic. MARIO FILOGONIO REA FIELD, Titular de la Notaría Número 135 del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Querétaro, en el Folio Real número 197378/4 con fecha 17 de marzo del 2010, en la cual “PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES”, S.A. DE C.V., adquirió por

ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA LA SOLICITUD DEL C. GABRIEL EUGENIO LEAL AGUIRRE, REPRESENTANTE LEGAL DE “PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES, S. A. DE C. V.”, DEL FRACCIONAMIENTO HABITACIONAL DE INTERÉS POPULAR CON UNA DENSIDAD MÁXIMA DE POBLACIÓN DE 300 HAB./HA., DENOMINADO “REAL SOLARE”, QUE PRETENDEN DESARROLLARSE EN 4 ETAPAS, SOBRE UN PREDIO IDENTIFICADO COMO PARCELAS 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 92, 93, 94, 95, 96, 97 Y 98; DEL EJIDO “JOSEFA VERGARÁ” Y PARCELAS 15, 16, 17 Y 18 DEL EJIDO “EL COLORADO”, PERTENECIENTES A ÉSTE MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO., CON SUPERFICIE TOTAL DE 821,392.18 M2., RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DE: I.- LICENCIA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN, VENTA PROVISIONAL DE LOTES, ASÍ COMO LA NOMENCLATURA OFICIAL DE LA PRIMERA ETAPA (PREDIO PRODUCTO DE LA FUSIÓN DE LAS PARCELAS 92, 85, 93 Y 97, CON SUPERFICIE DE 169,522.132 M2), DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO “REAL SOLARE”; Y, II.- PROPUESTA DE ÁREAS DE DONACIÓN, EN EL CUAL MANIFIESTA SU INTENCIÓN DE REALIZAR ÚNICAMENTE LA DONACIÓN DEL 7% DE LA TOTALIDAD DEL FRACCIONAMIENTO Y EQUIPAR EL 100% DE LA MISMA A COSTA DEL FRACCIONADOR. (SEGUNDA PUBLICACIÓN)

Lic. Martín Rubén Galicia Medina, Presidente Municipal Constitucional de El Marqués, en uso de las facultades que me confiere el Artículo 31, fracción I, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, hago de su conocimiento:

Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 13 abril de dos mil once, el H. Ayuntamiento del Municipio de El Marqués, aprobó el Acuerdo mediante el cual se autoriza la solicitud del C. Gabriel Eugenio Leal Aguirre, Representante Legal de “Promotora de Viviendas Integrales, S. A. de C. V.”, del Fraccionamiento habitacional de interés popular con una densidad máxima de población de 300 hab./Ha., denominado “REAL SOLARE”, que pretenden desarrollarse en 4 Etapas, sobre un predio identificado como Parcelas 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 92, 93, 94, 95, 96, 97 y 98; del Ejido “Josefa Vergara” y parcelas 15, 16, 17 y 18 del Ejido “El Colorado”, pertenecientes a éste Municipio de El Marqués, Qro., con superficie total de 821,392.18 m2., relativo a la autorización de: I.- Licencia de Obras de Urbanización, Venta Provisional de Lotes, así como la Nomenclatura Oficial de la Primera Etapa (predio producto de la fusión de las Parcelas 92, 85, 93 y 97, con superficie de 169,522.132 m2), del Fraccionamiento denominado “REAL SOLARE”; y, II.- Propuesta de Áreas de Donación, en el cual manifiesta su intención de realizar únicamente la Donación del 7% de la Totalidad del Fraccionamiento y equipar el 100% de la misma a costa del fraccionador.

El cual resultó, **APROBADO POR MAYORIA**, siendo el siguiente:

#### ACUERDO:

“...ANTECEDENTES:

1.- Que en fecha 01 de Abril del 2011, se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento Dictamen Técnico, suscrito por la Arq. Helena Castañeda Campos, Directora de Desarrollo Urbano Municipal, respecto de la solicitud del C. Gabriel Eugenio Leal Aguirre, Representante Legal de “Promotora de Viviendas Integrales, S. A. de C. V.”, del Fraccionamiento habitacional de interés popular con una densidad máxima de población de 300 hab./Ha., denominado “REAL SOLARE”, que pretenden desarrollarse en 4 Etapas, sobre un predio identificado como Parcelas 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 92, 93, 94, 95, 96, 97 y 98, del Ejido “Josefa Vergara” y parcelas 15, 16, 17 y 18 del Ejido “El Colorado”, pertenecientes a éste Municipio de El Marqués, Qro., con superficie total de 821,392.18 m2., consistente en que se le autorice lo siguiente:

A.- Licencia de Obras de Urbanización, Venta Provisional de Lotes, así como la Nomenclatura Oficial de la Primera Etapa (predio producto de la fusión de las Parcelas 92, 85, 93 y 97, con superficie de 169,522.132 m2.), del Fraccionamiento denominado “REAL SOLARE”; y,

B.- Propuesta de Áreas de Donación, en el cual manifiesta su intención de realizar



ubicada en el Ejido denominado Josefa Vergara Antes Saldarriaga, en este Municipio de El Marqués, Querétaro; con una superficie total de 1-56-62 has.

- - - 17).- Escritura Número 73,060 de fecha 25 de agosto del año 2010, ante el Lic. MARIO FILOGONIO REA FIELD, Titular de la Notaría Número 135 del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Querétaro, en el Folio Real número 243696/4 con fecha 16 de diciembre del 2010, en la cual "PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES", S.A. DE C.V., adquirió por compraventa el inmueble identificado como Parcela número 94 (noventa y cuatro), de la zona 1 (uno), polígono 3/3 (tres diagonal tres), ubicada en el Ejido denominado Josefa Vergara Antes Saldarriaga, en este Municipio de El Marqués, Querétaro; con una superficie total de 2-71-76.98 has.

- - - 18).- Escritura Número 22,458 de fecha 20 de diciembre del año 2010, ante el Lic. JORGE LOIS RODRIGUEZ, Titular de la Notaría Número 9 del Distrito Judicial de Querétaro, Estado de Querétaro, pendiente de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Querétaro, en la cual "PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES", S.A. DE C.V., adquirió por compraventa con reserva de dominio el inmueble identificado como Parcela número 16 (dieciséis), de la zona 1 (uno), polígono 1/1 (uno diagonal uno), ubicada en el Ejido denominado El Colorado, de este Municipio de El Marqués, Querétaro; con una superficie total de 8-96-18.44 has.

A la fecha se han realizado las Cancelaciones de Reserva de Dominio, que se mencionan a continuación:

- - - 1.1).- Escritura Número 72,416, de fecha 29 de diciembre del año 2009, ante el Lic. MARIO FILOGONIO REA FIELD, Titular de la Notaría Número 135 del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Querétaro, en el Folio Real número 197381/5 con fecha 19 de abril del 2010, donde se formaliza la transmisión de dominio pleno a "PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES", S.A. DE C.V., del inmueble identificado como Parcela número 95 (noventa y cinco), de la zona 1 (uno), polígono 3/3 (tres diagonal tres), ubicada en el Ejido denominado Josefa Vergara Antes Saldarriaga, de este Municipio de El Marqués, Querétaro; con una superficie total de 1-52-30.01 has.

- - - 2.2).- Escritura Número 72,416, de fecha 29 de diciembre del año 2009, ante el Lic. MARIO FILOGONIO REA FIELD, Titular de la Notaría Número 135 del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Querétaro, en el Folio Real número 197383/5 con fecha 19 de abril del 2010, donde se formaliza la transmisión de dominio pleno a "PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES", S.A. DE C.V., del inmueble identificado como Parcela número 98 (noventa y ocho), de la zona 1 (uno), polígono 3/3 (tres diagonal tres), ubicada en el Ejido denominado Josefa Vergara Antes Saldarriaga, de este Municipio de El Marqués, Querétaro; con una superficie total de 3-46-19.78 has.

- - - 3.3).- Escritura Número 72,638, de fecha 16 de abril del año 2010, ante el Lic. MARIO FILOGONIO REA FIELD, Titular de la Notaría Número 135 del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Querétaro, en el Folio Real número 160298/7 con fecha 12 de mayo del 2010, donde se formaliza la transmisión de dominio pleno a "PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES", S.A. DE C.V., del inmueble identificado como Parcela número 15 (quince), de la zona 1 (uno), polígono 1/1 (uno diagonal uno), ubicada en el Ejido denominado El Colorado, de este Municipio de El Marqués, Querétaro; con una superficie total de 8-06-22.62 has.

- - - 4.4).- Escritura Número 72,638, de fecha 16 de abril del año 2010, ante el Lic. MARIO FILOGONIO REA FIELD, Titular de la Notaría Número 135 del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Querétaro, en el Folio Real número 197391/5 con fecha 12 de mayo del 2010, donde se formaliza la transmisión de dominio pleno a "PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES", S.A. DE C.V., del inmueble identificado como Parcela número 93 (noventa y tres), de la zona 1 (uno), polígono 3/3 (tres diagonal tres), ubicada en el Ejido denominado Josefa Vergara Antes Saldarriaga, de este Municipio de El Marqués, Querétaro; con una superficie total de 4-85-59.08 has.

- - - 5.5).- Escritura Número 72,638, de fecha 16 de abril del año 2010, ante el Lic. MARIO FILOGONIO REA FIELD, Titular de la Notaría Número 135 del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Querétaro, en el Folio Real número 197382/5 con fecha 12 de mayo del 2010, donde se formaliza la transmisión de dominio pleno a "PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES", S.A. DE C.V., del inmueble identificado como Parcela número 97 (noventa y siete), de la zona 1 (uno), polígono 3/3 (tres diagonal tres), ubicada en el Ejido denominado Josefa Vergara Antes Saldarriaga, de este Municipio de El Marqués, Querétaro; con una superficie total de 4-74-27.09 has.

- - - 6.6).- Escritura Número 72,957, de fecha 27 de julio del año 2010, ante el Lic. MARIO FILOGONIO REA FIELD, Titular de la Notaría Número 135 del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Querétaro, en el Folio Real número 197379/5 con fecha 20 de septiembre del 2010, donde se formaliza la transmisión de dominio pleno a "PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES", S.A. DE C.V., del inmueble identificado como Parcela número 85 (ochenta y cinco), de la zona 1 (uno), polígono 3/3 (tres diagonal tres), ubicada en el Ejido denominado Josefa Vergara Antes Saldarriaga, de este Municipio de El Marqués, Querétaro; con una superficie total de 3-21-13.24 has.

- - - 7.7).- Escritura Número 72,957, de fecha 27 de julio del año 2010, ante el Lic. MARIO FILOGONIO REA FIELD, Titular de la Notaría Número 135 del Distrito Federal, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Querétaro, en el Folio Real número 197380/5 con fecha 20 de septiembre del 2010, donde se formaliza la transmisión de dominio pleno a "PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES", S.A. DE C.V., del inmueble identificado como Parcela número 92 (noventa y dos), de la zona 1 (uno), polígono 3/3 (tres diagonal tres), ubicada en el Ejido denominado Josefa Vergara Antes Saldarriaga, de este Municipio de El Marqués, Querétaro; con una superficie total de 4-14-22.72 has.

- - - 8.8).- Escritura Número 73,612, de fecha 24 de febrero del año 2011, ante el Lic. MARIO FILOGONIO REA FIELD, Titular de la Notaría Número 135 del Distrito Federal, pendiente de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Querétaro, donde se formaliza la transmisión de dominio pleno a "PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES", S.A. DE C.V., del inmueble identificado como Parcela número 18 (dieciocho), de la zona 1 (uno), polígono 1/1 (uno diagonal uno), ubicada en el Ejido denominado El Colorado, de este Municipio de El Marqués, Querétaro; con una superficie total de 9-18-34.60 has.

- - - 9.9).- Escritura Número 73,613, de fecha 24 de febrero del año 2011, ante el Lic. MARIO FILOGONIO REA FIELD, Titular de la Notaría Número 135 del Distrito Federal, pendiente de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Querétaro, donde se formaliza la transmisión de dominio pleno a "PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES", S.A. DE C.V., del inmueble identificado como Parcela número 83 (ochenta y tres), de la zona 1 (uno), polígono 3/3 (tres diagonal tres), ubicada en el Ejido denominado Josefa Vergara Antes Saldarriaga, de este Municipio de El Marqués, Querétaro; con una superficie total de 4-87-78.39 has.

- - - 10.10).- Escritura Número 73,614, de fecha 24 de febrero del año 2011, otorgada ante el Lic. MARIO FILOGONIO REA FIELD, Titular de la Notaría Número 135 del Distrito Federal, pendiente de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Querétaro, donde se formaliza la transmisión de dominio pleno a "PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES", S.A. DE C.V., del inmueble identificado como Parcela número 96 (noventa y seis), de la zona 1 (uno), polígono 3/3 (tres diagonal tres), ubicada en el Ejido denominado Josefa Vergara Antes Saldarriaga, en el municipio de El Marques, Estado de Querétaro, que tiene una superficie total de 1-56-62 has.

- - - 11.11).- Escritura número 22,691, de fecha 1 de marzo del año 2011, otorgada ante el Lic. JORGE LOIS RODRIGUEZ, Titular de la Notaría Número 9 del Distrito Judicial de Querétaro, Estado de Querétaro, pendiente de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Querétaro, en la que se hizo constar la Protocolización de Fusión de los Predios, de los inmuebles identificados como Parcela número 85 (ochenta y cinco), de la zona 1 (uno), polígono 3/3 (tres diagonal tres), ubicada en el Ejido denominado Josefa Vergara Antes Saldarriaga,

en el municipio de El Marques; Parcela número 92 (noventa y dos), de la zona 1 (uno), polígono 3/3 (tres diagonal tres), ubicada en el Ejido denominado Josefa Vergara Antes Saldarriaga, en el municipio de El Marques; Parcela número 97 (noventa y siete), de la zona 1 (uno), polígono 3/3 (tres diagonal tres), ubicada en el Ejido denominado Josefa Vergara Antes Saldarriaga, en el municipio de El Marques; Parcela número 93 (noventa y tres), de la zona 1 (uno), polígono 3/3 (tres diagonal tres), ubicada en el Ejido denominado Josefa Vergara Antes Saldarriaga, de este Municipio de El Marques, Querétaro.

Finalmente el fraccionador, a la fecha ha realizado los siguientes Deslindes Catastrales, mismos fueron Protocolizados como se describe:

--- 1.1.1).- Escritura Número 21,971, de fecha 27 de agosto del año 2010, ante el Lic. JORGE LOIS RODRIGUEZ, Titular de la Notaría Número 9 del Distrito Judicial de Querétaro, Estado de Querétaro, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Querétaro, en el Folio Real número 197379/6 con fecha 28 de septiembre del 2010, en la que se hizo constar la protocolización del plano de deslinde catastral de predio del inmueble identificado como Parcela número 85 (ochenta y cinco), de la zona 1 (uno), polígono 3/3 (tres diagonal tres) ubicada en el Ejido denominado Josefa Vergara Antes Saldarriaga, de este Municipio de El Marqués, Querétaro.

--- 2.2.2).- Escritura Número 21,972, de fecha 27 de agosto del año 2010, ante el Lic. JORGE LOIS RODRIGUEZ, Titular de la Notaría Número 9 del Distrito Judicial de Querétaro, Estado de Querétaro, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Querétaro, en el Folio Real número 197380/6 con fecha 28 de septiembre del 2010, en la que se hizo constar la protocolización del plano de deslinde catastral de predio del inmueble identificado como Parcela número 92 (noventa y dos), de la zona 1 (uno), polígono 3/3 (tres diagonal tres), ubicada en el Ejido denominado Josefa Vergara Antes Saldarriaga, de este Municipio de El Marqués, Querétaro.

--- 3.3.3).- Escritura Número 22,009, de fecha 8 de septiembre del año 2010, ante el Lic. JORGE LOIS RODRIGUEZ, Titular de la Notaría Número 9 del Distrito Judicial de Querétaro, Estado de Querétaro, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Querétaro, en el Folio Real número 160298/9 con fecha 29 de septiembre del 2010, en la que se hizo constar la protocolización del plano de deslinde catastral de predio del inmueble identificado como Parcela número 15 (quince), de la zona 1 (uno), polígono 1/1 (uno diagonal uno), ubicada en el Ejido denominado El Colorado, de este Municipio de El Marqués, Querétaro.

--- 4.4.4).- Escritura Número 22,011, de fecha 8 de septiembre del año 2010, ante el Lic. JORGE LOIS RODRIGUEZ, Titular de la Notaría Número 9 del Distrito Judicial de Querétaro, Estado de Querétaro, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Querétaro, en el Folio Real número 197383/7 con fecha 29 de septiembre del 2010, en la que se hizo constar la protocolización del plano de deslinde catastral de predio del inmueble identificado como Parcela número 98 (noventa y ocho), de la zona 1 (uno), polígono 3/3 (tres diagonal tres), ubicada en el Ejido denominado Josefa Vergara Antes Saldarriaga, de este Municipio de El Marqués, Querétaro.

--- 5.5.5).- Escritura Número 22,069, de fecha 23 de septiembre del año 2010, ante el Lic. JORGE LOIS RODRIGUEZ, Titular de la Notaría Número 9 del Distrito Judicial de Querétaro, Estado de Querétaro, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Querétaro, en el Folio Real número 197376/5 con fecha 26 de octubre del 2010, en la que se hizo constar la protocolización del plano de deslinde catastral de predio del inmueble identificado como Parcela número 81 (ochenta y uno), de la zona 1 (uno), polígono 3/3 (tres diagonal tres), ubicada en el Ejido denominado Josefa Vergara Antes Saldarriaga, de este Municipio de El Marqués, Querétaro.

--- 6.6.6).- Escritura Número 22,070, de fecha 23 de septiembre del año 2010, ante el Lic. JORGE LOIS RODRIGUEZ, Titular de la Notaría Número 9 del Distrito Judicial de Querétaro, Estado de Querétaro, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Querétaro, en el Folio Real número 197378/5 con fecha 26 de octubre del 2010, en la que se hizo constar la protocolización del plano de

deslinde catastral de predio del inmueble identificado como Parcela número 82 (ochenta y dos), de la zona 1 (uno), polígono 3/3 (tres diagonal tres), ubicada en el Ejido denominado Josefa Vergara Antes Saldarriaga, de este Municipio de El Marqués, Querétaro.

--- 7.7.7).- Escritura Número 22,071, de fecha 23 de septiembre del año 2010, ante el Lic. JORGE LOIS RODRIGUEZ, Titular de la Notaría Número 9 del Distrito Judicial de Querétaro, Estado de Querétaro, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Querétaro, en el Folio Real número 197390/5 con fecha 26 de octubre del 2010, en la que se hizo constar la protocolización del plano de deslinde catastral de predio del inmueble identificado como Parcela número 83 (ochenta y tres), de la zona 1 (uno), polígono 3/3 (tres diagonal tres), ubicada en el Ejido denominado Josefa Vergara Antes Saldarriaga, de este Municipio de El Marqués, Querétaro.

--- 8.8.8).- Escritura Número 22,072, de fecha 23 de septiembre del año 2010, ante el Lic. JORGE LOIS RODRIGUEZ, Titular de la Notaría Número 9 del Distrito Judicial de Querétaro, Estado de Querétaro, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Querétaro, en el Folio Real número 197387/5 con fecha 26 de octubre del 2010, en la que se hizo constar la protocolización del plano de deslinde catastral de predio del inmueble identificado como Parcela número 88 (ochenta y ocho), de la zona 1 (uno), polígono 3/3 (tres diagonal tres), ubicada en el Ejido denominado Josefa Vergara Antes Saldarriaga, de este Municipio de El Marqués, Querétaro.

--- 9.9.9).- Escritura Número 22,002, de fecha 3 de septiembre del año 2010, ante el Lic. JORGE LOIS RODRIGUEZ, Titular de la Notaría Número 9 del Distrito Judicial de Querétaro, Estado de Querétaro, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Querétaro, en el Folio Real número 197381/9 con fecha 29 de septiembre del 2010, en la que se hizo constar la protocolización del plano de deslinde catastral de predio del inmueble identificado como Parcela número 95 (noventa y cinco), de la zona 1 (uno), polígono 3/3 (tres diagonal tres), ubicada en el Ejido denominado Josefa Vergara Antes Saldarriaga, de este Municipio de El Marqués, Querétaro.

--- 10.10.10).- Escritura Número 22,068, de fecha 23 de septiembre del año 2010, ante el Lic. JORGE LOIS RODRIGUEZ, Titular de la Notaría Número 9 del Distrito Judicial de Querétaro, Estado de Querétaro, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Querétaro, en el Folio Real número 160328/5 con fecha 26 de octubre del 2010, en la que se hizo constar la protocolización del plano de deslinde catastral de predio del inmueble identificado como Parcela número 18 (dieciocho), de la zona 1 (uno), polígono 1/1 (uno diagonal uno), ubicada en el Ejido denominado El Colorado, de este Municipio de El Marqués, Querétaro.

--- 11.11.11).- Escritura Número 22,000, de fecha 3 de septiembre del año 2010, ante el Lic. JORGE LOIS RODRIGUEZ, Titular de la Notaría Número 9 del Distrito Judicial de Querétaro, Estado de Querétaro, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Querétaro, en el Folio Real número 252506/7 con fecha 29 de septiembre del 2010, en la que se hizo constar la protocolización del plano de deslinde catastral de predio del inmueble identificado como Parcela número 17 (diecisiete), de la zona 1 (uno), polígono 1/1 (uno diagonal uno), ubicada en el Ejido denominado El Colorado, de este Municipio de El Marqués, Querétaro.

--- 12.12.12).- Escritura Número 22,001, de fecha 3 de septiembre del año 2010, ante el Lic. JORGE LOIS RODRIGUEZ, Titular de la Notaría Número 9 del Distrito Judicial de Querétaro, Estado de Querétaro, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Querétaro, en el Folio Real número 197391/9 con fecha 29 de septiembre del 2010, en la que se hizo constar la protocolización del plano de deslinde catastral de predio del inmueble identificado como Parcela número 93 (noventa y tres), de la zona 1 (uno), polígono 3/3 (tres diagonal tres), ubicada en el Ejido denominado Josefa Vergara Antes Saldarriaga, de este Municipio de El Marqués, Querétaro.

--- 13.13.13).- Escritura Número 22,690, de fecha 1 de marzo del año 2011, ante el Lic. JORGE LOIS RODRIGUEZ, Titular de la Notaría Número 9 del Distrito Judicial de

Querétaro, Estado de Querétaro, pendiente de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado de Querétaro, en la cual se Rectifica la Escritura Pública número 22,010 de fecha 8 de septiembre de 2010, inscrita bajo el folio real número 197382/7, en la que se hizo constar la protocolización del plano de deslinde catastral de predio del inmueble identificado como Parcela número 97 (noventa y siete), de la zona 1 (uno), polígono 3/3 (tres diagonal tres), ubicada en el Ejido denominado Josefa Vergara Antes Saldarriaga, de este Municipio de El Marqués, Querétaro.

ASIMISMO EL FRACCIONADOR HA OBTENIDO LAS SIGUIENTES AUTORIZACIONES DE DIVERSAS DEPENDENCIAS PARA LA CONFORMACION DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "REAL SOLARE":

a) Oficio No. VE/2727/2010, de fecha 18 de Junio del 2010, emitido por la Comisión Estatal de Aguas, mediante el cual otorgó la Factibilidad Condicionada de los servicios de agua potable, alcantarillado y drenaje pluvial para 1600 viviendas para el desarrollo habitacional denominado Real Solare, ubicado en: parcelas 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98 Z1 P3/3 del ejido Josefa Vergara antes Saldarriaga y parcelas 15, 17, 18 Z-1 P1/1 Ejido El Colorado, pertenecientes a este municipio de El Marqués, Qro.

b) Oficio No. DPH/045/2010, de fecha 13 de Septiembre 2010, emitido por la Comisión Estatal de Aguas, en el cual se da indicaciones al fraccionador respecto a la revisión de la propuesta de obras de cabeza del proyecto para el Fraccionamiento Real Solare, a fin de obtener la autorización de los Esquemas Generales.

c) Oficio No. VE/4077/2010 de fecha 28 de Septiembre del 2010, emitido por la Comisión Estatal de Aguas, mediante el cual se da respuesta de validación al Estudio Geohidrológico; relacionado con los trabajos de perforación de pozos, donde la CEA determina que en el caso de tomar la decisión para continuar con el proyecto para la explotación del subsuelo donde deberán seguir prevaleciendo las condicionantes de la factibilidad otorgada mediante el oficio Oficio No. VE/2727/2010, de fecha 18 de Junio del 2010.

d) La Comisión Estatal de Aguas, mediante oficio y plano DPH/071/2010 de fecha del 12 de Noviembre de 2010, refiere los lineamientos para la construcción de vialidades coincidentes a la Línea de Conducción del Acueducto II; específicamente del Ramal Expositor, en las áreas donde este colinda con parcelas propiedad de Promotora de Viviendas Integrales.

e) Oficio No. VE/5798/2010, de fecha 10 de Diciembre del 2010, emitido por la Comisión Estatal de Aguas, en el cual se otorgó la Factibilidad Condicionada de los servicios de agua potable, alcantarillado y drenaje pluvial para 1600 viviendas para el desarrollo habitacional denominado Real Solare, ubicado en: parcelas 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98 Z1 P3/3 del ejido Josefa Vergara antes Saldarriaga y parcelas 15, 17, 18 Z-1 P1/1 Ejido El Colorado, pertenecientes a este municipio de El Marqués, Qro. El Presente sustituye al Oficio No. VE/2727/2010, de fecha 18 de Junio del 2010.

f) Oficio No. DPH/002/2011, de fecha 13 de Enero de 2011, emitido por la Comisión Estatal de Aguas, mediante el cual se Autorizan los Esquemas Generales, para el proyecto de Agua Potable, Drenaje Sanitario y Drenaje Pluvial.

g) Oficio No. 11-029, de fecha 25 de Febrero de 2011, emitido por la Comisión Estatal de Aguas, mediante el cual se autorizó el proyecto de Drenaje Pluvial, Drenaje Sanitario, y Agua Potable para la Etapa 1 del Fraccionamiento denominado "Real Solare", perteneciente a este municipio de El Marqués, Qro.

h) Oficio Número BOO.E.56.4. de fecha 28 de Enero 2011, emitido por la Comisión Nacional del Agua (CONAGUA), mediante el cual se informa sobre las Conclusiones respecto al Estudio Hidrológico de la cuenca que influye en el desarrollo habitacional denominado Real Solare, en el cual se valida dicho estudio y expone sus observaciones.

i) Oficio y Plano No. 2004/2010, de fecha 29 de Noviembre 2010, emitido por la Comisión Estatal de Caminos, mediante el cual se Indica el Alineamiento de las Parcelas 15 y 17 Z-1 P1/1 del Ejido El Colorado, en este Municipio de El Marqués Qro., con respecto al Anillo Vial 3 y se informa que para cualquier obra dentro del Derecho de Vía en carreteras estatales será previa autorización de esta comisión

j) Oficio No. SEDESU/SSMA/544/2010, de fecha 2 de Diciembre del 2010, emitido por la Secretaría de Desarrollo Sustentable, en el cual se autoriza en Materia de Impacto Ambiental su procedencia para 1600 unidades habitacionales únicamente, dentro del proyecto de construcción y operación de un desarrollo habitacional ubicado en: parcelas 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98 Z1 P3/3 del ejido Josefa Vergara antes Saldarriaga y parcelas 15, 17, 18 Z-1 P1/1 Ejido El Colorado, que comprende 5452 viviendas, denominado Fraccionamiento Real Solare, perteneciente a este municipio de

El Marqués, Qro.

k) Oficio No. 056/10, de fecha 21 de Abril del 2010, emitido por la Comisión Federal de Electricidad, en el cual se otorga la factibilidad de suministro de energía eléctrica para el Proyecto Habitacional denominado Real Solare, parcelas 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98 Z1 P3/3 del ejido Josefa Vergara antes Saldarriaga y parcelas 15, 17, 18 Z-1 P1/1 Ejido El Colorado, pertenecientes a este municipio de El Marqués, Qro.

l) Oficio SBC-062/10, de fecha 29 de Abril de 2010, emitido por la Comisión Federal de Electricidad, mediante el cual se ratifica que las parcelas 82, 85 y 93 ubicadas en el Ejido Josefa Vergara, de este Municipio de El Marqués, Qro., pertenecientes al desarrollo habitacional, se encuentran sobre la trayectoria de la Línea de Alta Tensión CNI-93620-QRO y SAU-93620-CNI, y donde se indica que deberán respetar un derecho de Vía de 26 m a lo largo de la Línea, (13 m a cada lado del eje central de dicha Línea).

m) Oficio 0104/2011 de fecha del 15 de Febrero de 2011, emitido por la Comisión Federal de Electricidad, mediante el cual se hace referencia al Presupuesto de cargos por Obra Específica y de Ampliación, solicitando al Fraccionador, la aportación necesaria para que esa Comisión realice las obras necesarias a fin de suministrar el servicio de energía eléctrica para el Proyecto Real Solare, parcelas 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98 del Ejido Josefa Vergara antes Saldarriaga.

n) Oficio Número DDU/DPUP/1271/2010 de fecha 20 de Abril de 2010, suscrito por el Director de Desarrollo Urbano de este Municipio mismo que emite el Informe de Uso de Suelo al C. Fernando Magaña Iglesias, Representante Legal de Promotora de Viviendas Integrales S.A. de C.V., de los predios propiedad de su representada, identificados como Parcelas 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98 Z1 P3/3 del Ejido Josefa Vergara antes Saldarriaga; y las Parcelas 15, 17, 18 Z-1 P1/1 Ejido El Colorado, pertenecientes a este Municipio de El Marqués, Qro, mismas que se ubican en una Zona Habitacional con densidad de Población de 300 hab./Ha, con Comercios y Servicios (H3CS).

o) Oficio y Plano No. DDU/DL/2557/2010, de fecha 15 de Septiembre de 2010, que emite la Dirección de Desarrollo Urbano, donde se autoriza la fusión de los predios identificados como: Parcelas 85, 92, 93 y 97 del Ejido Josefa Vergara, de este Municipio de El Marqués, Qro., quedando conformado en una Unidad Topográfica con Superficie Total de 169,522.132 m2.

p) Oficio y Plano No. DDU/DL/2626/2010 de fecha 15 de Septiembre de 2010, que emite la Dirección de Desarrollo Urbano, donde se autoriza la autorización de la fusión de los predios identificados como: Parcelas 95 y 98 del Ejido Josefa Vergara, y Parcelas 15 y 17 del Ejido El Colorado de este Municipio de El Marqués, Qro., quedando conformado en una Unidad Topográfica con Superficie Total de 206,887.002m2.

q) Oficio No. DDU/DPUP/3250/2010 de fecha 10 de Noviembre de 2010, que emite la Dirección de Desarrollo Urbano, en el cual se otorga el Dictamen de Uso de Suelo Factible para el predio producto de la Fusión de las Parcelas 85, 92, 93 y 97, con superficie total de 169,522.132 m2., del Ejido Josefa Vergara antes Saldarriaga, en el cual se pretende desarrollar un Fraccionamiento Habitacional Popular, perteneciente a este Municipio de El Marqués, Qro.

r) Oficio No. DDU/DPUP/3249/2010 de fecha 10 de Noviembre de 2010, que emite la Dirección de Desarrollo Urbano, en el cual se otorga el Dictamen de Uso de Suelo Factible para el predio producto de la Fusión de las Parcelas 95 y 98, del Ejido Josefa Vergara, y Parcelas 15 y 17 del Ejido El Colorado, con una superficie de 206,887.002m2., en el cual se pretende desarrollar un Fraccionamiento Habitacional Popular, perteneciente a este Municipio de El Marqués, Qro.

s) Oficio Número DDU/PV/3820/2011 de fecha 22 de Diciembre de 2010, suscrito por la Directora de Desarrollo Urbano, respecto a la Autorización de los Estudios Técnicos, condicionando al Arq. Miguel Ángel Villegas Monroy, representante de Promotora de Viviendas Integrales, en relación al Derecho de Paso Ejidal como Camino de Acceso Temporal y al Anillo Vial 3; del proyecto denominado Real Solare, ubicado en: Parcelas 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98 Z1 P3/3 del Ejido Josefa Vergara antes Saldarriaga y las Parcelas 15, 17, 18 Z-1 P1/1 Ejido El Colorado, pertenecientes a este Municipio de El Marqués, Qro.

t) Oficio y Plano No. DDU/DPUP/3783/2011, de fecha 23 de diciembre de 2010, en el que la Dirección de Desarrollo Urbano, otorga el Visto Bueno al Proyecto de Lotificación, del Fraccionamiento habitacional de interés popular con una densidad máxima de población de 300 hab./Ha., denominado "REAL SOLARE", a ejecutarse en 4 Etapas, sobre un predio identificado como Parcelas 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 92, 93, 94, 95, 96, 97 y 98; del Ejido "Josefa Vergara" y Parcelas 15, 16, 17 y 18 del Ejido "El Colorado", perteneciente a este Municipio de El Marqués, Qro., con superficie total de 821,392.03 m2.

u) Oficio y Plano No. DDU/DPUP/0761/2011, de fecha del 18 de febrero de 2011, emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano, mediante el cual otorga el Visto Bueno al Proyecto de Relotificación, de la Etapa 1 del Fraccionamiento denominado Real Solare,

respecto al predio producto de la fusión de las Parcelas con una Superficie Total de 169,522.132 m<sup>2</sup>., del Ejido Josefa Vergara, antes Saldarriaga, perteneciente a este Municipio de El Marqués Qro.

v) Oficio y Plano No. DDU/DL/828/2011, de fecha del 23 de Febrero de 2011, mediante el cual se aclara la omisión de una de las dimensiones de la poligonal perteneciente a la fusión de los predios identificados como: Parcelas 85, 92, 93 y 97 del Ejido Josefa Vergara, de este Municipio de El Marqués, Qro.; en el cual se ratifica la autorización con número de oficio DDU/DL/2557/2010, de fecha 15 de septiembre de 2010, y a su vez invalida el plano que se anexaba a dicho oficio, con la misma fecha.

w) Copia del Oficio SGPA/DGGGFS/712/0672/11 de fecha 04 de marzo de 2011; suscrito por el Dr. Francisco García García Director General de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, mediante el cual informa que le fue solicitada su opinión técnica en materia forestal relacionada a los predios identificados como Parcelas 15, 17 y 18 Z-1 P1/1, del Ejido El Colorado, ubicadas en el Municipio de El Marqués, Qro., propiedad de la empresa Promotora de Viviendas Integrales, S. A. de C. V., predios que forman parte del proyecto Real Solare; indicando los fundamentos legales de esa Secretaría para poder emitir dicha opinión.

x) Copia del escrito de fecha 30 de marzo del 2011, suscrito por el Arq. Miguel Ángel Villegas Monroy, mediante el cual informa a este Municipio de El Marqués; que la empresa que representa y la cual tiene en proceso un proyecto habitacional; tendrá como acceso e incorporación, la vialidad denominada Anillo Vial la cual se encuentra comprendida dentro del Plan de Desarrollo Urbano de la Zona Surponiente de este Municipio de El Marqués, para lo cual están dispuestos en participar en el convenio a celebrarse con cada una de las partes involucradas en el proyecto y construcción de la vialidad antes referida. Asimismo, informa que para fines de acceso de la Etapa 1 del fraccionamiento denominado Real Solare se hará uso de manera provisional de un tramo de 700 ml., del Antiguo Camino a Saldarriaga, a partir del punto en el que se hace intersección dicho camino con el Anillo Vial Tres.

y) Memoria descriptiva, respecto al Proyecto Urbano Real Solare, promovido por la Promotora de Viviendas Integrales, S. A. de C. V., en el cual manifiesta su intención de realizar únicamente la Donación del 7% de la Totalidad del Fraccionamiento y equipar el 100% de la misma a costa del fraccionador.

z) Presupuesto de Obras de Urbanización y Calendario de Obras de Uranización; avalados por el Périto Responsable de la Obra y por el Representante Legal de la Empresa "PROMOTORA DE VIVIENDAS INTEGRALES", S.A. DE C.V., respecto a la Primera Etapa del Fraccionamiento Real Solare, por la cantidad \$ 18,912,326.06 ( Diez y Ocho Millones Novecientos Doce Mil Trescientos Veintiseis Pesos 06/100 M.N.), y por un período de ejecución de dos años como se indica en el calendario de la obra.

#### OPINIÓN:

En base a los antecedentes descritos, así como por contar con las debidas autorizaciones y factibilidades para su ubicación; esta Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, considera VIABLE se autorice la solicitud presentada por el C. Gabriel Eugenio Leal Aguirre, Representante Legal de "Promotora de Viviendas Integrales, S. A. de C. V.", del Fraccionamiento habitacional de interés popular con una densidad máxima de población de 300 hab./Ha., denominado "REAL SOLARE"; a ejecutarse en 4 Etapas, sobre un predio identificado como Parcelas 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 92, 93, 94, 95, 96, 97 y 98; del Ejido "Josefa Vergará" y parcelas 15, 16, 17 y 18 del Ejido "El Colorado", pertenecientes a este municipio de El Marqués, Qro., con superficie total de 821,392.18 m<sup>2</sup>., mismo quién solicita se le autorice lo siguiente:

I.- Licencia de Obras de Urbanización, Venta Provisional de Lotes, así como la Nomenclatura Oficial de la Primera Etapa del Fraccionamiento denominado "REAL SOLARE", predio producto de la fusión de las Parcelas 92, 85, 93 y 97, con superficie de 169,522.132 m<sup>2</sup>.

II.- Propuesta de Áreas de Donación, en el cual manifiesta su intención de realizar únicamente la Donación del 7% de la Totalidad del Fraccionamiento y equipar el 100% de la misma a costa del fraccionador.

Cabe mencionar, que con la presente autorización se promueve únicamente la Etapa 1 del citado fraccionamiento en la cual se incluyen 1017 viviendas; en base a los antecedentes descritos, el Cuadro General de Superficies del Fraccionamiento, en lo que se refiere a esta etapa, quedan integradas de la siguiente manera:

| RESUMEN DE SUPERFICIES ETAPA 1            |              |            |               |
|---|--------------|------------|---------------|
| <b>MANZANA 01</b>                         |              |            |               |
| USO                                       | No. DE LOTES | AREA EN m2 | No. VIVIENDAS |
| HABITACIONAL                              | 23           | 15,392.15  | 191           |
| COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS | 1            | 330.99     | -             |
| SUMA                                      | 24           | 15,723.14  | 191           |
| <b>MANZANA 02</b>                         |              |            |               |
| USO                                       | No. DE LOTES | AREA EN m2 | No. VIVIENDAS |
| HABITACIONAL                              | 21           | 3,106.15   | 42            |
| AREA VERDE ADICIONAL                      | 1            | 200.31     | -             |
| SUMA                                      | 22           | 3,306.46   | 42            |
| <b>MANZANA 03</b>                         |              |            |               |
| USO                                       | No. DE LOTES | AREA EN m2 | No. VIVIENDAS |
| HABITACIONAL                              | 6            | 6,867.49   | 64            |
| DONACION AL MUNICIPIO                     | 1            | 2,134.04   | -             |
| SUMA                                      | 7            | 9,001.53   | 64            |
| <b>MANZANA 04</b>                         |              |            |               |
| USO                                       | No. DE LOTES | AREA EN m2 | No. VIVIENDAS |
| DONACION AL MUNICIPIO                     | 1            | 3,392.85   | -             |
| SUMA                                      | 1            | 3,392.85   | 0             |
| <b>MANZANA 05</b>                         |              |            |               |
| USO                                       | No. DE LOTES | AREA EN m2 | No. VIVIENDAS |
| COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS | 1            | 1,005.03   | -             |
| RESERVA DEL FRACCIONADOR                  | 1            | 512.55     | -             |
| SUMA                                      | 2            | 1,517.58   | 0             |
| <b>MANZANA 06</b>                         |              |            |               |
| USO                                       | No. DE LOTES | AREA EN m2 | No. VIVIENDAS |
| COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS | 1            | 580.22     | -             |
| HABITACIONAL                              | 4            | 10,494.30  | 144           |
| DONACION AL MUNICIPIO                     | 1            | 8,297.14   | -             |
| RESERVA DEL FRACCIONADOR                  | 1            | 183.34     | -             |
| SUMA                                      | 7            | 19,555.00  | 144           |
| <b>MANZANA 07</b>                         |              |            |               |
| USO                                       | No. DE LOTES | AREA EN m2 | No. VIVIENDAS |
| DONACION AL MUNICIPIO                     | 1            | 963.89     | -             |
| SUMA                                      | 1            | 963.89     | 0             |
| <b>MANZANA 08</b>                         |              |            |               |
| USO                                       | No. DE LOTES | AREA EN m2 | No. VIVIENDAS |
| DONACION AL MUNICIPIO (ESCUELAS)          | 1            | 5,723.05   | -             |
| SUMA                                      | 1            | 5,723.05   | 0             |
| <b>MANZANA 09</b>                         |              |            |               |
| USO                                       | No. DE LOTES | AREA EN m2 | No. VIVIENDAS |
| RESERVA DEL FRACCIONADOR                  | 1            | 640.59     | -             |
| SUMA                                      | 1            | 640.59     | 0             |
| <b>MANZANA 10</b>                         |              |            |               |
| USO                                       | No. DE LOTES | AREA EN m2 | No. VIVIENDAS |
| DONACION AL MUNICIPIO                     | 1            | 3,929.15   | -             |
| HABITACIONAL                              | 16           | 11,337.92  | 112           |
| RESERVA DEL FRACCIONADOR                  | 1            | 340.14     | -             |
| SUMA                                      | 18           | 15,607.21  | 112           |
| <b>MANZANA 11</b>                         |              |            |               |
| USO                                       | No. DE LOTES | AREA EN m2 | No. VIVIENDAS |
| DONACION AL MUNICIPIO                     | 1            | 5,167.24   | -             |
| HABITACIONAL                              | 21           | 25,489.76  | 256           |
| COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS | 1            | 668.62     | -             |
| SUMA                                      | 23           | 31,325.62  | 256           |
| <b>MANZANA 12</b>                         |              |            |               |
| USO                                       | No. DE LOTES | AREA EN m2 | No. VIVIENDAS |
| HABITACIONAL                              | 4            | 14,811.60  | 178           |
| RESERVA DEL FRACCIONADOR                  | 1            | 5,473.80   | -             |
| SUMA                                      | 5            | 20,285.40  | 178           |
| <b>MANZANA 13</b>                         |              |            |               |
| USO                                       | No. DE LOTES | AREA EN m2 | No. VIVIENDAS |
| COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS | 1            | 426.24     | -             |
| HABITACIONAL                              | 15           | 2,351.63   | 30            |
| SUMA                                      | 16           | 2,777.87   | 30            |

| RESUMEN ETAPA 1                           |            |        |
|---|------------|--------|
| ASIGNACION DE USO DE SUELO                | AREA EN m2 | %      |
| AREA VENDIBLE                             |            |        |
| HABITACIONAL                              | 89,851.00  | 53.00  |
| COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS | 3,011.10   | 1.78   |
| AREA VERDE ADICIONAL                      | 200.31     | 0.12   |
| DONACION AL MUNICIPIO                     | 29,607.36  | 17.46  |
| RESERVA DEL FRACCIONADOR                  | 7,150.42   | 4.22   |
| BANQUETA                                  | 8,011.69   | 4.73   |
| VIALIDAD                                  | 23,577.39  | 13.91  |
| AREA VERDE EN VIA PUBLICA (AVVP)          | 8,112.86   | 4.78   |
| SUPERFICIE TOTAL                          | 169,522.13 | 100.00 |

Asimismo, el promotor del Fraccionamiento, deberá dar cumplimiento a lo siguiente:

I.- Licencia de Obras de Urbanización, Venta Provisional de Lotes, así como la Nomenclatura Oficial de la Primera Etapa, predio producto de la fusión de las Parcelas 92, 85, 93 y 97, con superficie de 169,522.13 m2., del Fraccionamiento denominado "REAL SOLARE".

1) Deberá mantener vigente la Factibilidad Condicionada emitida por la Comisión Estatal de Aguas, con Número de Oficio No. VE/5798/2010, de fecha 10 de Diciembre del 2010 de los servicios de agua potable, alcantarillado y drenaje pluvial para 1600 viviendas.

2) Dar cumplimiento a las condicionantes indicadas por la Comisión Estatal de Aguas en los Oficios No. DPH/045/2010, con fecha 13 de Septiembre 2010, VE/4077/2010 de fecha 28 de Septiembre del 2010, DPH/071/2010 con fecha 12 de Noviembre de 2010, y Oficio No. 11-029, de fecha 25 de Febrero de 2011; respecto a las obras de cabeza, proyecto de la explotación del subsuelo, construcción de vialidades coincidentes a la línea de conducción del Acueducto II y al inicio de obras de construcción; respectivamente, del fraccionamiento Real Solare.

3) Dar cumplimiento a las condicionantes indicadas por la Comisión Nacional del Agua (CONAGUA), en el Oficio Número BOO.E.56.4. con fecha del 28 de Enero 2011, respecto a las obras de drenaje pluvial para la adecuada conducción de los escurrimientos.

4) Dar cumplimiento a las condicionantes indicadas en el Oficio No. 2004/2010, con fecha de 29 de Noviembre 2010, emitido por la Comisión Estatal de Caminos, respecto al inicio de obras dentro del Derecho de Vía en Carreteras Estatales y el Alineamiento de las Parcelas 15 y 17 Z-1 P1/1 del Ejido El Colorado, con respecto al Anillo Vial 3.

5) Dar cumplimiento a las condicionantes indicadas en el Oficio No. SEDESU/SSMA/544/2010, de fecha 2 de Diciembre del 2010, mediante el cual la Secretaría de Desarrollo Sustentable autoriza en Materia de Impacto Ambiental su procedencia para 1600 unidades habitacionales.

6) Dar cumplimiento a las condicionantes indicadas en los Oficios No. 056/10, de fecha 21 de Abril del 2010, SBC-062/10 con fecha 29 de Abril de 2010, y 0104/2011 con fecha del 15 de Febrero de 2011, emitidos por la Comisión Federal de Electricidad, respecto a la factibilidad de suministro de energía eléctrica, trayectoria de la Línea de Alta Tensión y aportación para que esta Comisión realice las obras necesarias a fin de suministrar el servicio de energía eléctrica; respectivamente, para el Proyecto Habitacional denominado Real Solare.

7) Dar cumplimiento a las condicionantes indicadas en el Oficio No. DDU/PV/3820/2011 de fecha 22 de Diciembre de 2010, respecto a la Autorización de los Estudios Técnicos, emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal.

8) Asimismo, el fraccionador deberá de realizar en un plazo no mayor a 90 días naturales las inscripciones pendientes ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio; de las Escrituras Públicas en las que se han hecho constar las Transmisiones de Dominio a favor de la Empresa "Promotora de Viviendas Integrales, S. A. de C. V."

9) Deberá de presentar, en un plazo no mayor a 30 DÍAS NATURALES, contados a partir de la fecha la publicación en la Gaceta Municipal del Acuerdo de Cabildo que autorice la presente solicitud, las Escrituras Públicas que indiquen la transmisión de propiedad amparen las donaciones por concepto de Áreas Verdes, Equipamiento y Vialidades, respecto de la Etapa 1 del fraccionamiento denominado Real Solare, a este Municipio de El Marqués; de acuerdo a las siguientes superficies

de 8,313.17m2., 29,607.36m2., y 39,701.94 m2., respectivamente; como se indica en las siguientes tablas:

| AREA VERDE           | SUPERFICIE m <sup>2</sup> |
|----------------------|---------------------------|
| 1                    | 123.35                    |
| 2                    | 142.73                    |
| 3                    | 358.08                    |
| 4                    | 3,510.97                  |
| 5                    | 95.77                     |
| 6                    | 2,294.85                  |
| 7                    | 9.30                      |
| 8                    | 150.69                    |
| 9                    | 150.59                    |
| 10                   | 703.44                    |
| 11                   | 573.09                    |
| ADICIONAL (L-22,M-2) | 200.31                    |
| <b>TOTAL</b>         | <b>8,313.17</b>           |

| ÁREAS DE DONACIÓN (equipamiento) |             |                  |                           |
|----------------------------------|-------------|------------------|---------------------------|
| MANZANA                          | No. DE LOTE | TIPO DE DONACIÓN | SUPERFICIE m <sup>2</sup> |
| 3                                | 7           | EQUIPADA         | 2,134.04                  |
| 4                                | 1           | EQUIPADA         | 3,392.85                  |
| 6                                | 6           | SIN EQUIPAR      | 8,297.14                  |
| 7                                | 1           | EQUIPADA         | 963.89                    |
| 8                                | 1           | EQUIPADA         | 5,723.05                  |
| 10                               | 1           | SIN EQUIPAR      | 3,929.15                  |
| 11                               | 1           | SIN EQUIPAR      | 5,167.24                  |
| <b>TOTAL</b>                     |             |                  | <b>29,607.36</b>          |

| SUPERFICIE DE VIALIDADES | RESUMEN TOTAL                          | m <sup>2</sup> | 39,701.94 |
|--------------------------|--|----------------|-----------|
|                          | AREA VERDE CAMELLON (línea torres CFE) | 6,173.20       |           |
|                          | AREA VERDE EN VIALIDAD                 | 1,939.66       |           |
|                          | AREA VIALIDAD                          | 23,577.39      |           |
|                          | BANQUETAS                              | 8,011.69       |           |

10) Asimismo, para cumplir con el uso y destino del Fraccionamiento, se deberá indicar en el Acuerdo de Cabildo que Apruebe la Licencia de Obras de Urbanización, Venta Provisional de Lotes, así como la Nomenclatura Oficial de la Primera Etapa del Fraccionamiento denominado "REAL SOLARE"; lo señalado en el Artículo 119 del Código Urbano para el Estado de Querétaro, en los contratos de

compraventa o promesa de venta de lotes, en el Fraccionamiento Autorizado, se incluirán las cláusulas restrictivas necesarias para asegurar por parte de los compradores, que los lotes no se subdividirán en otros de dimensiones menores que las autorizadas y, que los mismos se destinarán a los fines y usos para los cuales hubieran sido aprobados, pudiendo en cambio fusionarse sin cambiar el uso ni la densidad de los mismos.

11) De conformidad a los Artículos 112 y 114 del Código Urbano para el Estado de Querétaro, en caso de autorizarse la solicitud presentada por el interesado, referente a la Licencia de Obras de Urbanización, Venta Provisional de Lotes, así como la Nomenclatura Oficial de la Primera Etapa del Fraccionamiento denominado "REAL SOLARE, esta tendrá una vigencia máxima de DOS AÑOS, a partir de la fecha de la publicación en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", del Acuerdo de Cabildo que la autorice, y los trabajos de urbanización, deberán de iniciarse en un periodo no mayor a UN AÑO, contado a partir de la fecha de la publicación antes descrita, y en caso de que dichos trabajos no hayan sido concluidos en el periodo señalado, el promotor deberá solicitar al H. Ayuntamiento de El Marqués, Qro., la Renovación de la presente autorización.

12) Respecto a la Venta Provisional de Lotes de la Etapa 1, el promotor deberá depositar una fianza a favor de este Municipio de El Marqués Qro., en un plazo máximo de 30 DÍAS HABILES, contados a partir de la fecha de la publicación en la Gaceta Municipal, ó en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", por la cantidad de \$ 31'942,162.22 (TREINTA UN MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS 22/100 M.N.), de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 154, Punto V, del Código Urbano para el Estado de Querétaro, la cual servirá para garantizar la ejecución y conclusión de las obras de urbanización que restan por ejecutarse; en un plazo no mayor de DOS AÑOS; por lo que dicha fianza solo será liberada previo Dictamen Técnico. Asimismo, hasta en tanto no se lleve a cabo el procedimiento de entrega - recepción de la totalidad del fraccionamiento de referencia, o de la etapa referida, por parte del promotor al H. Ayuntamiento; el fraccionador será responsable de la operación y mantenimiento de las obras de urbanización y servicios del mismo.

| Cálculo de la Fianza de Obras de Urbanización |                 |
|---|-----------------|
| 130% x \$ 24,570,894.02                       | \$31'942,162.22 |

13) El Fraccionador deberá de llevar a cabo, en un plazo máximo de 60 DIAS HABILES las fusiones y protocolizaciones, correspondientes; de los predios identificados como Parcelas 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 92, 93, 94, 95, 96, 97 y 98; del Ejido "Josefa Vergará" y las parcelas 15, 16, 17 y 18 del Ejido "El Colorado", pertenecientes a este municipio de El Marqués, Qro., con la finalidad de formar una unidad topográfica por una superficie total de 821,392.18 m<sup>2</sup>., misma que corresponde a la totalidad del fraccionamiento denominado Real Solare.

Así como realizar los pagos correspondientes de las anteriores autorizaciones:

14) Cubrir el siguientes importe, por concepto de Impuesto sobre Fraccionamientos, de acuerdo al Área Susceptible de Venta Habitacional correspondiente a la ETAPA 1 por las superficies Habitacionales de 89,851.00 m<sup>2</sup>., del fraccionamiento de referencia los cuales integran un total de \$ 190,933.37 ( Ciento Noventa Mil Novecientos Treinta y Tres Pesos 37/100 M.N.), de conformidad al Artículo 16, Inciso a), de la "Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2011", quedando el desglose de dicho importe de la siguiente manera:

| Impuesto por Superficie Vendible Etapa 1 (habitacional) |                     |
|---|---------------------|
| Superficie: 89,851.00 m <sup>2</sup> . X 0.03 (\$56.70) | \$152,746.70        |
| 25% Adicional   | \$38,186.68         |
| <b>Total Etapa 1</b>                                    | <b>\$190,933.38</b> |

15) Cubrir el siguiente importe, por concepto de Impuesto sobre Fraccionamientos, de acuerdo al Área Susceptible de Venta Comercial

correspondiente a la ETAPA 1 por una superficie de 3,011.10 m<sup>2</sup>., del fraccionamiento de referencia, los cuales integran un total de \$ 31,992.94 ( Treinta y Un Mil Novecientos Noventa y Dos Pesos 94/100 M.N.), de conformidad al Artículo 16, Inciso a), de la "Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2011, quedando el desglose de dicho importe de la siguiente manera:

| Impuesto por Superficie Vendible Etapa 1 (comercial)   |                    |
|--|--------------------|
| Superficie: 3,011.10 m <sup>2</sup> . X 0.15 (\$56.70) | \$25,594.35        |
| 25% Adicional  | \$6,398.59         |
| <b>Total Etapa 1</b>                                   | <b>\$31,992.94</b> |

16) Cubrir ante la Tesorería Municipal, los derechos correspondientes por concepto de elaboración de Dictamen Técnico para la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de Fraccionamientos, de la ETAPA 1 por la cantidad de \$3,827.25 (Tres Mil Ochocientos Veintisiete Pesos 25/100 M.N.), de acuerdo la Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués Qro., para el Ejercicio Fiscal 2011, Art. 21, Fracción VI, Punto 1, Inciso a), quedando el desglose de dicho importe de la siguiente manera:

| Dictamen Técnico para Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización |                   |
|--|-------------------|
| 54 X \$56.70   | \$3,061.80        |
| 25% Adicional  | \$765.45          |
|  | <b>\$3,827.25</b> |

17) Cubrir ante la Tesorería Municipal, los derechos correspondientes por concepto de elaboración de Dictamen Técnico para la Venta Provisional de Lotes, para la ETAPA 1, la cantidad de de \$3,402.00 (Tres Mil Cuatrocientos Dos Pesos 00/100 M.N.), de acuerdo la Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués Qro., para el Ejercicio Fiscal 2011, Art. 21, Fracción VI, Punto No. 1, Inciso c), quedando el desglose de dicho importe de la siguiente manera:

| Dictamen Técnico para Autorización de Venta de Lotes en Fraccionamientos |                   |
|--|-------------------|
| 48 X \$56.70   | \$2,721.60        |
| 25% Adicional  | \$680.40          |
|  | <b>\$3,402.00</b> |

18) Cubrir ante la Tesorería Municipal, el importe por concepto de Derechos por ELABORACION DE DICTAMEN TECNICO PARA LA AUTORIZACION DE PUBLICIDAD DE FRACCIONAMIENTOS, correspondiente a la Etapa 1 del fraccionamiento de referencia, por el total a pagar de \$ 3,543.75 ( Tres Mil Quinientos Cuarenta y Tres Pesos 75/100 M.N.), de conformidad a la "Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2011"; Artículo 21, Fracción VI, Punto 1, Inciso e), quedando el desglose de dicho importe de la siguiente manera:

| Dictamen Técnico para Autorización de Publicidad de Fraccionamientos Etapa 1 |                   |
|--|-------------------|
| 50X \$56.70  | \$2,835.00        |
| 25% Adicional  | \$708.75          |
|  | <b>\$3,543.75</b> |

19) Cubrir ante la Tesorería Municipal, por concepto de Derechos por Supervisión de las Obras de Urbanización de la ETAPA 1, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 113 y 125 del Código Urbano para el Estado de Querétaro se cobrará aplicándosele al presupuesto de la obra el 1.50% según el presupuesto presentado referente a las obras de urbanización que se ejecutarán en dicha Etapa, por la cantidad de \$ 460,704.26 ( Cuatrocientos Sesenta Mil Setecientos Cuatro Pesos 26/100 M.N.), de acuerdo al Art. 21, Fracción XVII, de la Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués Qro., para el Ejercicio Fiscal 2011, quedando el desglose de dicho importe de la siguiente manera:

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Derechos por Supervisión de Obras de Urb. (Etapa 1)</b> |                     |
| Presupuesto \$ 24'570,894.02 X 1.5%                        | \$368,563.41        |
| 25% Adicional  | \$92,140.85         |
| <b>Total Etapa 1</b>                                       | <b>\$460,704.26</b> |

20) Con respecto a la Nomenclatura Oficial de las Vialidades que se proyectaron en el Fraccionamiento, habitacional de interés popular denominado "Real Solare", a ejecutarse en 4 Etapas, esta Dirección considera VIABLE se autorice el nombre de las vialidades propuestas, en la Etapa 1 de acuerdo a la tabla que a continuación se detalla; para lo cual el promotor deberá de cubrir ante la Tesorería Municipal, la cantidad de \$ 13,086.07 ( Trece Mil Ochenta y Seis Pesos 07/100 M.N.), por concepto de pago de derechos de nomenclatura de calles, de acuerdo a la Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2011, Artículo 21, Fracción III, Punto 3 y 4, Incisos a) y b), de acuerdo al siguiente desglose:

3.- Pago Inicial para Nomenclatura Oficial de Vialidades:

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| 4.15 x \$56.70 | \$235.30        |
| 25% Adicional  | \$58.83         |
| <b>Total</b>   | <b>\$294.13</b> |

4.- Derechos de Nomenclatura Oficial de Vialidades incluidas en el Fraccionamiento.

- a) Por los primeros 100 metros lineales de cada vialidad 5.71 VSMGZ
- b) Por longitudes excedentes a los primeros 100 metros lineales, se cobrará 0.62 VSMGZ, por cada 10 metros lineales.

| NOMBRE DE VIALIDAD                   | LONGITUD EN METROS LINEALES | MONTO A PAGAR      |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| CALLE VERANO                         | 231.34                      | 785.46             |
| PASEO SOLARE                         | 722.24                      | 2,511.52           |
| CALLE SOTAVENTO                      | 263.89                      | 899.86             |
| CALLE AURORA                         | 160.39                      | 536.04             |
| CALLE LUNA                           | 196.90                      | 664.39             |
| CALLE BARLOVENTO                     | 468.04                      | 1,617.55           |
| CALLE INVIERNO                       | 213.99                      | 724.47             |
| BULEVAR EQUINOCCIO (CUERPO ORIENTE)  | 361.66                      | 1,243.58           |
| BULEVAR EQUINOCCIO (CUERPO PONIENTE) | 363.69                      | 1,250.72           |
| <b>SUBTOTAL</b>                      |                             | <b>10,233.55</b>   |
| <b>25 % ADICIONAL</b>                |                             | <b>2,558.39</b>    |
| <b>GRAN TOTAL</b>                    |                             | <b>\$12,791.94</b> |

II.- Propuesta de Áreas de Donación, en el cual manifiesta su intención de realizar únicamente la Donación del 7% de la superficie total del Fraccionamiento y equipar el 100% de la misma a costa del fraccionador.

1. Con base al Artículo 109, Capítulo IV, del Código Urbano para el Estado de Querétaro; se autoriza la permuta del 3% del área de donación por equipamiento a valores equivalentes, por lo que el desarrollador deberá convenir con el municipio el tipo de equipamiento que deberá construir de acuerdo a las necesidades de la zona en que se va a desarrollar el fraccionamiento, previo a este convenio deberá elaborarse el dictamen que emitan las autoridades competentes para que la permuta se realice a valores equivalentes y de calidad equiparable, en sitios de interés municipal y de acuerdo con el Plan de Desarrollo Urbano respectivo."

La siguiente tabla indica las superficies propuestas para las donaciones:

| AREA TOTAL DE LA ETAPA 1 m <sup>2</sup> | DONACIÓN TOTAL REQUERIDA PARA LA ETAPA 1 m <sup>2</sup> (7%) | DONACIÓN INCLUIDA EN LA ETAPA 1 m <sup>2</sup> | DIFERENCIA DE DONACIÓN A FAVOR PARA ETAPAS SUBSECUENTES m <sup>2</sup> |
|---|--|--|--|
| 169,522.13                              | 11,866.55  | 29,607.36                                      | 17,740.81  |

Asimismo, se indica los tiempos propuestos para equipar las áreas a donar según propuesta:

|                |             | REAL SOLARE PRIMERA ETAPA<br>PROGRAMA DE OBRAS ÁREAS DE DONACIÓN |         |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |
|----------------|-------------|--|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
| No. DE MANZANA | No. DE LOTE | DESTINO  | PERIODO |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |
|                |             |  | mes 1   | mes 2 | mes 3 | mes 4 | mes 5 | mes 6 | mes 7 | mes 8 | mes 9 | mes 10 | mes 11 | mes 12 | mes 13 | mes 14 | mes 15 | mes 16 | mes 17 | mes 18 | mes 19 | mes 20 | mes 21 | mes 22 | mes 23 | mes 24 |  |
| 3              | 7           | AREA VERDE   |         |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |
| 4              | 1           | AREA VERDE   |         |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |
| 6              | 6           | AREA VERDE   |         |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |
| 7              | 1           | AREA VERDE   |         |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |
| 8              | 1           | ESCUELA PRIMARIA   |         |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |
| 10             | 1           | AREA VERDE   |         |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |
| 11             | 1           | AREA VERDE   |         |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |

PLAZO: 24 MESES

..."

2.- Por instrucciones del Lic. Martín Rubén Galicia Medina, Presidente Municipal, el Lic. Héctor Gutiérrez Lara, Secretario del H. Ayuntamiento, mediante oficio número SAY/DT/216/2010-2011, turnó a la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología del H. Ayuntamiento de El Marqués, la petición presentada por el C. Gabriel Eugenio Leal Aguirre, Representante Legal de "Promotora de Viviendas Integrales, S. A. de C. V.", del Fraccionamiento habitacional de interés popular con una densidad máxima de población de 300 hab./Ha., denominado "REAL SOLARE", que pretenden desarrollarse en 4 Etapas, sobre un predio identificado como Parcelas 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 92, 93, 94, 95, 96, 97 y 98, del Ejido "Josefa Vergara" y parcelas 15, 16, 17 y 18 del Ejido "El Colorado", pertenecientes a éste Municipio de El Marqués, Qro., con superficie total de 821,392.18 m<sup>2</sup>., consistente en que se le autorice lo siguiente:

A.- Licencia de Obras de Urbanización, Venta Provisional de Lotes, así como la Nomenclatura Oficial de la Primera Etapa (predio producto de la fusión de las Parcelas 92, 85, 93 y 97, con superficie de 169,522.132 m<sup>2</sup>.), del Fraccionamiento denominado "REAL SOLARE"; y,

B.- Propuesta de Áreas de Donación, en el cual manifiesta su intención de realizar únicamente la Donación del 7% de la Totalidad del Fraccionamiento y equipar el 100% de la misma a costa del fraccionador.

Lo anterior para su análisis, discusión y posterior emisión de dictamen.

**CONSIDERANDO**

Que es competencia del H. Ayuntamiento autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo que se encuentra ubicado dentro del territorio de su jurisdicción, así como participar en la formulación, expedición y modificación de los planes de desarrollo urbano municipal.

Que el Plan Municipal de Desarrollo y los planes parciales de Desarrollo Urbano expedidos por el H. Ayuntamiento, son el conjunto de estudios y políticas, normas técnicas y disposiciones relativas para regular la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población en el territorio del Municipio, los cuales son susceptibles de modificación cuando existen variaciones sustanciales de las condiciones o circunstancias que les dieron origen, surjan técnicas diferentes que permitan una realización más satisfactoria o sobrevengan causas de interés social que les afecte, entre otras.

Que la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, establece en sus artículos 121 al 128, los alcances de los Planes de Desarrollo Urbano Municipal.

Que compete al H. Ayuntamiento resolver la solicitud consistente en que se autorice la Licencia de Obras de Urbanización, Venta Provisional de Lotes, así como la Nomenclatura Oficial de la Primera Etapa (predio producto de la fusión de las Parcelas 92, 85, 93 y 97, con superficie de 169,522.132 m<sup>2</sup>.), del Fraccionamiento denominado "REAL SOLARE"; y, la propuesta de Áreas de Donación, en el cual manifiesta su intención de realizar únicamente la Donación del 7% de la Totalidad del Fraccionamiento y equipar el 100% de la misma a costa del fraccionador..."

Es por lo anterior que se aprobó por el H. Ayuntamiento de El Marqués, en Sesión

Ordinaria de Cabildo de fecha 13 de abril del 2011, el siguiente:

**"...ACUERDO:**

**PRIMERO.-** En base a lo señalado en la opinión técnica emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, descrita en el ANTECEDENTE 1 (uno) del presente acuerdo, el H. Ayuntamiento de El Marqués autoriza la solicitud presentada por el C. Gabriel Eugenio Leal Aguirre, Representante Legal de "Promotora de Viviendas Integrales, S. A. de C. V.", del Fraccionamiento habitacional de interés popular con una densidad máxima de población de 300 hab./Ha., denominado "REAL SOLARE", a ejecutarse en 4 Etapas, sobre un predio identificado como Parcelas 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 92, 93, 94, 95, 96, 97 y 98, del Ejido "Josefa Vergara" y parcelas 15, 16, 17 y 18 del Ejido "El Colorado", pertenecientes a éste Municipio de El Marqués, Qro., con superficie total de 821,392.18 m2., mismo quién solicita se le autorice lo siguiente:

I.- Licencia de Obras de Urbanización, Venta Provisional de Lotes, así como la Nomenclatura Oficial de la Primera Etapa del Fraccionamiento denominado "REAL SOLARE", predio producto de la fusión de las Parcelas 92, 85, 93 y 97, con superficie de 169,522.132 m2;y

II.- Propuesta de Áreas de Donación, en el cual manifiesta su intención de realizar únicamente la Donación del 7% de la Totalidad del Fraccionamiento y equipar el 100% de la misma a costa del fraccionador.

La presente autorización tiene efectos únicamente de la Etapa 1 del citado fraccionamiento en la cual se incluyen 1017 viviendas; en base a los antecedentes descritos, el Cuadro General de Superficies del Fraccionamiento, en lo que se refiere a esta etapa, quedan integradas conforme fueron establecidos en la opinión antes descrita, de la siguiente manera:

| RESUMEN DE SUPERFICIES ETAPA 1            |              |                  |               |
|---|--------------|------------------|---------------|
| <b>MANZANA 01</b>                         |              |                  |               |
| USO                                       | No. DE LOTES | AREA EN m2       | No. VIVIENDAS |
| HABITACIONAL                              | 23           | 15,392.15        | 191           |
| COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS | 1            | 330.99           | -             |
| <b>SUMA</b>                               | <b>24</b>    | <b>15,723.14</b> | <b>191</b>    |
| <b>MANZANA 02</b>                         |              |                  |               |
| USO                                       | No. DE LOTES | AREA EN m2       | No. VIVIENDAS |
| HABITACIONAL                              | 21           | 3,106.15         | 42            |
| AREA VERDE ADICIONAL                      | 1            | 200.31           | -             |
| <b>SUMA</b>                               | <b>22</b>    | <b>3,306.46</b>  | <b>42</b>     |
| <b>MANZANA 03</b>                         |              |                  |               |
| USO                                       | No. DE LOTES | AREA EN m2       | No. VIVIENDAS |
| HABITACIONAL                              | 6            | 6,867.49         | 64            |
| DONACION AL MUNICIPIO                     | 1            | 2,134.04         | -             |
| <b>SUMA</b>                               | <b>7</b>     | <b>9,001.53</b>  | <b>64</b>     |
| <b>MANZANA 04</b>                         |              |                  |               |
| USO                                       | No. DE LOTES | AREA EN m2       | No. VIVIENDAS |
| DONACION AL MUNICIPIO                     | 1            | 3,392.85         | -             |
| <b>SUMA</b>                               | <b>1</b>     | <b>3,392.85</b>  | <b>0</b>      |
| <b>MANZANA 05</b>                         |              |                  |               |
| USO                                       | No. DE LOTES | AREA EN m2       | No. VIVIENDAS |
| COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS | 1            | 1,005.03         | -             |
| RESERVA DEL FRACCIONADOR                  | 1            | 512.55           | -             |
| <b>SUMA</b>                               | <b>2</b>     | <b>1,517.58</b>  | <b>0</b>      |
| <b>MANZANA 06</b>                         |              |                  |               |
| USO                                       | No. DE LOTES | AREA EN m2       | No. VIVIENDAS |
| COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS | 1            | 580.22           | -             |
| HABITACIONAL                              | 4            | 10,494.30        | 144           |
| DONACION AL MUNICIPIO                     | 1            | 8,297.14         | -             |
| RESERVA DEL FRACCIONADOR                  | 1            | 183.34           | -             |
| <b>SUMA</b>                               | <b>7</b>     | <b>19,555.00</b> | <b>144</b>    |

|   |              |                  |               |
|---|--------------|------------------|---------------|
| <b>MANZANA 07</b>                         |              |                  |               |
| USO                                       | No. DE LOTES | AREA EN m2       | No. VIVIENDAS |
| DONACION AL MUNICIPIO                     | 1            | 963.89           | -             |
| <b>SUMA</b>                               | <b>1</b>     | <b>963.89</b>    | <b>0</b>      |
| <b>MANZANA 08</b>                         |              |                  |               |
| USO                                       | No. DE LOTES | AREA EN m2       | No. VIVIENDAS |
| DONACION AL MUNICIPIO (ESCUELAS)          | 1            | 5,723.05         | -             |
| <b>SUMA</b>                               | <b>1</b>     | <b>5,723.05</b>  | <b>0</b>      |
| <b>MANZANA 09</b>                         |              |                  |               |
| USO                                       | No. DE LOTES | AREA EN m2       | No. VIVIENDAS |
| RESERVA DEL FRACCIONADOR                  | 1            | 640.59           | -             |
| <b>SUMA</b>                               | <b>1</b>     | <b>640.59</b>    | <b>0</b>      |
| <b>MANZANA 10</b>                         |              |                  |               |
| USO                                       | No. DE LOTES | AREA EN m2       | No. VIVIENDAS |
| DONACION AL MUNICIPIO                     | 1            | 3,929.15         | -             |
| HABITACIONAL                              | 16           | 11,337.92        | 112           |
| RESERVA DEL FRACCIONADOR                  | 1            | 340.14           | -             |
| <b>SUMA</b>                               | <b>18</b>    | <b>15,607.21</b> | <b>112</b>    |
| <b>MANZANA 11</b>                         |              |                  |               |
| USO                                       | No. DE LOTES | AREA EN m2       | No. VIVIENDAS |
| DONACION AL MUNICIPIO                     | 1            | 5,167.24         | -             |
| HABITACIONAL                              | 21           | 25,489.76        | 256           |
| COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS | 1            | 668.62           | -             |
| <b>SUMA</b>                               | <b>23</b>    | <b>31,325.62</b> | <b>256</b>    |
| <b>MANZANA 12</b>                         |              |                  |               |
| USO                                       | No. DE LOTES | AREA EN m2       | No. VIVIENDAS |
| HABITACIONAL                              | 4            | 14,811.60        | 178           |
| RESERVA DEL FRACCIONADOR                  | 1            | 5,473.80         | -             |
| <b>SUMA</b>                               | <b>5</b>     | <b>20,285.40</b> | <b>178</b>    |
| <b>MANZANA 13</b>                         |              |                  |               |
| USO                                       | No. DE LOTES | AREA EN m2       | No. VIVIENDAS |
| COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS | 1            | 426.24           | -             |
| HABITACIONAL                              | 15           | 2,351.63         | 30            |
| <b>SUMA</b>                               | <b>16</b>    | <b>2,777.87</b>  | <b>30</b>     |

| RESUMEN ETAPA 1                           |                   |               |
|---|-------------------|---------------|
| ASIGNACION DE USO DE SUELO                | AREA EN m2        | %             |
| AREA VENDIBLE                             |                   |               |
| HABITACIONAL                              | 89,851.00         | 53.00         |
| COMERCIO DE PRODUCTOS Y SERVICIOS BASICOS | 3,011.10          | 1.78          |
| AREA VERDE ADICIONAL                      | 200.31            | 0.12          |
| DONACION AL MUNICIPIO                     | 29,607.36         | 17.46         |
| RESERVA DEL FRACCIONADOR                  | 7,150.42          | 4.22          |
| BANQUETA                                  | 8,011.69          | 4.73          |
| VIALIDAD                                  | 23,577.39         | 13.91         |
| AREA VERDE EN VIA PUBLICA (AVVP)          | 8,112.86          | 4.78          |
| <b>SUPERFICIE TOTAL</b>                   | <b>169,522.13</b> | <b>100.00</b> |

**SEGUNDO.-** Que el promotor del Fraccionamiento, deberá dar cumplimiento a lo siguiente:

2.1.- Respecto de la Licencia de Obras de Urbanización, Venta Provisional de Lotes, y Nomenclatura Oficial de la Primera Etapa, del predio producto de la fusión de las Parcelas 92, 85, 93 y 97, con superficie de 169,522.13 m2., del Fraccionamiento denominado "REAL SOLARE":

2.1.1.- Deberá mantener vigente la Factibilidad Condicionada emitida por la Comisión Estatal de Aguas, con Número de Oficio No.VE/5798/2010, de fecha 10 de Diciembre del 2010 de los servicios de agua potable, alcantarillado y drenaje pluvial para 1600 viviendas, misma que tienen una vigencia de 6 meses, la cual deberá de ser renovada a su vencimiento, y presentarla dentro de los quince días hábiles siguientes al vencimiento de su vigencia, ante la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal.

2.1.2.- Dar cumplimiento a las condicionantes indicadas por la Comisión Estatal de Aguas en los Oficios No. DPH/045/2010, con fecha 13 de Septiembre 2010, VE/4077/2010 de fecha 28 de Septiembre del 2010, DPH/071/2010 con fecha 12 de Noviembre de 2010, y Oficio No. 11-029, de fecha 25 de Febrero de 2011, respecto a las obras de cabeza, proyecto de la explotación del subsuelo, construcción de vialidades coincidentes a la línea de conducción del Acueducto II y al inicio de obras de construcción; respectivamente, del fraccionamiento Real Solare.

2.1.3.- Dar cumplimiento a las condicionantes indicadas por la Comisión Nacional del Agua (CONAGUA), en el Oficio Número BOO.E.56.4. con fecha del 28 de Enero 2011, respecto a las obras de drenaje pluvial para la adecuada conducción de los escurrimientos.

2.1.4.- Dar cumplimiento a las condicionantes indicadas en el Oficio No. 2004/2010, con fecha de 29 de Noviembre 2010, emitido por la Comisión Estatal de Caminos, respecto al inicio de obras dentro del Derecho de Vía en Carreteras Estatales y el Alineamiento de las Parcelas 15 y 17 Z-1 P1/1 del Ejido El Colorado, con respecto al Anillo Vial 3.

2.1.5.- Dar cumplimiento a las condicionantes indicadas en el Oficio No. SEDESU/SSMA/544/2010, de fecha 2 de Diciembre del 2010, mediante el cual la Secretaría de Desarrollo Sustentable autoriza en Materia de Impacto Ambiental su procedencia para 1600 unidades habitacionales.

2.1.6.- Dar cumplimiento a las condicionantes indicadas en los Oficios No. 056/10, de fecha 21 de Abril del 2010, SBC-062/10 con fecha 29 de Abril de 2010, y 0104/2011 con fecha del 15 de Febrero de 2011, emitidos por la Comisión Federal de Electricidad, respecto a la factibilidad de suministro de energía eléctrica, trayectoria de la Línea de Alta Tensión y aportación para que la citada Comisión realice las obras necesarias a fin de suministrar el servicio de energía eléctrica, respectivamente, para el Proyecto Habitacional denominado "Real Solare".

2.1.7.- Dar cumplimiento a las condicionantes indicadas en el Oficio No. DDU/PV/3820/2011 de fecha 22 de Diciembre de 2010, respecto a la Autorización de los Estudios Técnicos, emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal.

2.1.8.- Realizar en un plazo no mayor a 90 días naturales contados a partir de la aprobación del presente acuerdo, las inscripciones pendientes ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, de las Escrituras Públicas en las que se han hecho constar las Transmisiones de Dominio a favor de la Empresa "Promotora de Viviendas Integrales, S.A. de C.V.," debiendo presentar las constancias que acrediten su cumplimiento ante la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal dentro del plazo antes señalado.

2.1.9.- Presentar ante la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, en un plazo no mayor a 30 DÍAS NATURALES, contados a partir de la fecha de la primer publicación en la Gaceta Municipal del presente Acuerdo de Cabildo las Escrituras Públicas que indiquen la transmisión de propiedad y amparen las donaciones por concepto de Áreas Verdes, Equipamiento y Vialidades, respecto de la Etapa 1 del Fraccionamiento denominado "Real Solare", a favor de éste Municipio de El Marqués, de acuerdo a las superficies de: 8,313.17m<sup>2</sup>., 29,607.36m<sup>2</sup>., y 39,701.94 m<sup>2</sup>., respectivamente, como se indica en las siguientes tablas:

| AREA VERDE              | SUPERFICIE<br>m <sup>2</sup> |
|-------------------------|------------------------------|
| 1                       | 123.35                       |
| 2                       | 142.73                       |
| 3                       | 358.08                       |
| 4                       | 3,510.97                     |
| 5                       | 95.77                        |
| 6                       | 2,294.85                     |
| 7                       | 9.30                         |
| 8                       | 150.69                       |
| 9                       | 150.59                       |
| 10                      | 703.44                       |
| 11                      | 573.09                       |
| ADICIONAL<br>(L-22,M-2) | 200.31                       |
| <b>TOTAL</b>            | <b>8,313.17</b>              |

### ÁREAS DE DONACIÓN (equipamiento)

| MANZANA      | No. DE<br>LOTE | TIPO DE<br>DONACIÓN | SUPERFICIE<br>m <sup>2</sup> |
|--------------|----------------|---------------------|------------------------------|
| 3            | 7              | EQUIPADA            | 2,134.04                     |
| 4            | 1              | EQUIPADA            | 3,392.85                     |
| 6            | 6              | SIN EQUIPAR         | 8,297.14                     |
| 7            | 1              | EQUIPADA            | 963.89                       |
| 8            | 1              | EQUIPADA            | 5,723.05                     |
| 10           | 1              | SIN EQUIPAR         | 3,929.15                     |
| 11           | 1              | SIN EQUIPAR         | 5,167.24                     |
| <b>TOTAL</b> |                |                     | <b>29,607.36</b>             |

| SUPERFICIE DE<br>VIALIDADES | RESUMEN TOTAL                          | m <sup>2</sup> | 39,701.94 |
|-----------------------------|--|----------------|-----------|
|                             | AREA VERDE CAMELLON (línea torres CFE) | 6,173.20       |           |
|                             | AREA VERDE EN VIALIDAD                 | 1,939.66       |           |
|                             | AREA VIALIDAD                          | 23,577.39      |           |
| BANQUETAS                   | 8,011.69                               |                |           |

2.1.10.- Asimismo, para cumplir con el uso y destino del Fraccionamiento, a efecto de acatar lo señalado en el Artículo 119 del Código Urbano para el Estado de Querétaro, se deberán incluir en los contratos de compraventa o promesa de venta de lotes, en el Fraccionamiento Autorizado, las cláusulas restrictivas necesarias para asegurar por parte de los compradores, que los lotes no se subdividirán en otros de dimensiones menores que las autorizadas y, que los mismos se destinarán a los fines y usos para los cuales hubieran sido aprobados, pudiendo en cambio fusionarse sin cambiar el uso ni la densidad de los mismos.

2.1.11.- Los contratos de compraventa podrán ser formalizados ante notario público, hasta en tanto el fraccionador cuente con la inscripción ante el Registro Público de la Propiedad, de las publicaciones en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro, "La Sombra de Arteaga" y la Gaceta Municipal del presente Acuerdo de Cabildo, debiéndose incluir dentro de dichos contratos, las fechas y números de las publicaciones señaladas.

2.1.12.- De conformidad a los Artículos 112 y 114 del Código Urbano para el Estado de Querétaro, con relación a la Licencia de Obras de Urbanización de la Primera Etapa del Fraccionamiento denominado "REAL SOLARE, ésta tendrá una vigencia máxima de DOS AÑOS contados a partir de la fecha de aprobación del presente acuerdo, y los trabajos de urbanización deberán de iniciarse en un periodo no mayor a UN AÑO, contado a partir de la fecha antes señalada, y en caso de que dichos trabajos no hayan sido concluidos en el periodo señalado, el promotor deberá solicitar al H. Ayuntamiento de El Marqués, Qro., la Renovación de la presente autorización.

2.1.13.- Respecto a la Venta Provisional de Lotes de la Etapa 1, el promotor deberá depositar una fianza a favor de éste Municipio de El Marqués Qro., en un plazo máximo de 30 DÍAS HÁBILES, contados a partir de la fecha de la primer publicación en la Gaceta Municipal, por la cantidad de \$31 '942,162.22 (TREINTA UN MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS 22/100 M.N.), de acuerdo a lo dispuesto en el Art. 154, Punto V, del Código Urbano para el Estado de Querétaro, la cual servirá para garantizar la ejecución y conclusión de las obras de urbanización que restan por ejecutarse; en un plazo no mayor de **DOS AÑOS**; por lo que dicha fianza solo será liberada previo Dictamen Técnico. Asimismo, hasta en tanto no se lleve a cabo el procedimiento de entrega - recepción de la totalidad del fraccionamiento de referencia, o de la etapa referida, por parte del promotor al

H. Ayuntamiento; el fraccionador será responsable de la operación y mantenimiento de las obras de urbanización y servicios del mismo.

| Cálculo de la Fianza de Obras de Urbanización |                 |
|---|-----------------|
| 130% x \$ 24,570,894.02                       | \$31'942,162.22 |

La citada fianza deberá ser presentada dentro del plazo antes señalado ante la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Desarrollo Urbano.

2.1.14.- El Fraccionador deberá de llevar a cabo, en un plazo máximo de 60 DIAS HÁBILES, contados a partir de la aprobación del presente acuerdo, las fusiones y protocolizaciones correspondientes de los predios identificados como Parcelas 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 92, 93, 94, 95, 96, 97 y 98; del Ejido "Josefa Vergara" y las parcelas 15, 16, 17 y 18 del Ejido "El Colorado", pertenecientes a éste Municipio de El Marqués, Qro., con la finalidad de formar una unidad topográfica por una superficie total de 821,392.18 m<sup>2</sup>., misma que corresponde a la totalidad del Fraccionamiento denominado "Real Solare".

2.1.15.- Pagar ante la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal, en un plazo no mayor a quince días naturales contados a partir de la aprobación del presente acuerdo, el siguiente importe por concepto de Impuesto sobre Fraccionamientos, de acuerdo al Área Susceptible de Venta Habitacional correspondiente a la ETAPA 1 por las superficies Habitacionales de 89,851.00 m<sup>2</sup>. del fraccionamiento de referencia, los cuales integran un total de \$190,933.37 ( Ciento Noventa Mil Novecientos Treinta y Tres Pesos 37/100 M.N.), de conformidad al Artículo 16, Inciso a), de la "Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2011", quedando el desglose de dicho importe de la siguiente manera:

| Impuesto por Superficie Vendible Etapa 1 (habitacional) |                     |
|---|---------------------|
| Superficie: 89,851.00 m <sup>2</sup> . X 0.03 (\$56.70) | \$152,746.70        |
| 25% Adicional   | \$38,186.68         |
| <b>Total Etapa 1</b>                                    | <b>\$190,933.38</b> |

Debiendo exhibir el solicitante ante la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Desarrollo Urbano, los recibos correspondientes a su cumplimiento.

2.1.16.- Pagar ante la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal, en un plazo no mayor a quince días naturales contados a partir de la aprobación del presente acuerdo, el siguiente importe por concepto de Impuesto sobre Fraccionamientos, de acuerdo al Área Susceptible de Venta Comercial correspondiente a la ETAPA 1 por una superficie de 3,011.10 m<sup>2</sup>., del fraccionamiento de referencia, los cuales integran un total de \$31,992.94 ( Treinta y Un Mil Novecientos Noventa y Dos Pesos 94/100 M.N.), de conformidad al Artículo 16, Inciso a), de la "Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2011, quedando el desglose de dicho importe de la siguiente manera:

| Impuesto por Superficie Vendible Etapa 1 (comercial)   |                    |
|--|--------------------|
| Superficie: 3,011.10 m <sup>2</sup> . X 0.15 (\$56.70) | \$25,594.35        |
| 25% Adicional  | \$6,398.59         |
| <b>Total Etapa 1</b>                                   | <b>\$31,992.94</b> |

Debiendo exhibir el solicitante ante la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Desarrollo Urbano, los recibos correspondientes a su cumplimiento.

2.1.17.- Pagar ante la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal, en un plazo no mayor a quince días naturales contados a partir de la aprobación del presente acuerdo, el siguiente importe por concepto de elaboración de Dictamen Técnico para la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de Fraccionamientos, de la ETAPA 1 por la cantidad de \$3,827.25 (Tres Mil Ochocientos Veintisiete Pesos 25/100 M.N.), de acuerdo la Ley de Ingresos del

Municipio de El Marqués Qro., para el Ejercicio Fiscal 2011, Art. 21, Fracción VI, Punto 1, Inciso a), quedando el desglose de dicho importe de la siguiente manera:

| Dictamen Técnico para Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización |                   |
|--|-------------------|
| 54 X \$56.70   | \$3,061.80        |
| 25% Adicional  | \$765.45          |
|  | <b>\$3,827.25</b> |

Debiendo exhibir el solicitante ante la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Desarrollo Urbano, los recibos correspondientes a su cumplimiento.

2.1.18.- Pagar ante la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal, en un plazo no mayor a quince días naturales contados a partir de la aprobación del presente acuerdo, el siguiente importe por concepto de elaboración de Dictamen Técnico para la Venta Provisional de Lotes, para la ETAPA 1, la cantidad de de \$3,402.00 (Tres Mil Cuatrocientos Dos Pesos 00/100 M.N.), de acuerdo la Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués Qro., para el Ejercicio Fiscal 2011, Art. 21, Fracción VI, Punto No. 1, Inciso c), quedando el desglose de dicho importe de la siguiente manera:

| Dictamen Técnico para Autorización de Venta de Lotes en Fraccionamientos |                   |
|--|-------------------|
| 48 X \$56.70   | \$2,721.60        |
| 25% Adicional  | \$680.40          |
|  | <b>\$3,402.00</b> |

Debiendo exhibir el solicitante ante la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Desarrollo Urbano, los recibos correspondientes a su cumplimiento.

2.1.19.- Pagar ante la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal, en un plazo no mayor a quince días naturales contados a partir de la aprobación del presente acuerdo, el siguiente importe por concepto de Derechos por ELABORACION DE DICTAMEN TECNICO PARA LA AUTORIZACION DE PUBLICIDAD DE FRACCIONAMIENTOS, correspondiente a la Etapa 1 del fraccionamiento de referencia, por el total a pagar de \$ 3,543.75 ( Tres Mil Quinientos Cuarenta y Tres Pesos 75/100 M.N.), de conformidad a la "Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2011", Artículo 21, Fracción VI, Punto 1, Inciso e), quedando el desglose de dicho importe de la siguiente manera:

| Dictamen Técnico para Autorización de Publicidad de Fraccionamientos Etapa 1 |                   |
|--|-------------------|
| 50X \$56.70  | \$2,835.00        |
| 25% Adicional  | \$708.75          |
|  | <b>\$3,543.75</b> |

Debiendo exhibir el solicitante ante la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Desarrollo Urbano, los recibos correspondientes a su cumplimiento.

2.1.20.- Pagar ante la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal, en un plazo no mayor a quince días naturales contados a partir de la aprobación del presente acuerdo, el siguiente importe por concepto de Derechos por Supervisión de las Obras de Urbanización de la ETAPA 1, de acuerdo a lo dispuestos en los artículos 113 y 125 del Código Urbano para el Estado de Querétaro se cobrara aplicándosele al presupuesto de la obra el 1.50% según el presupuesto presentado referente a las obras de urbanización que se ejecutarán en dicha Etapa, por la cantidad de \$460,704.26 ( Cuatrocientos Sesenta Mil Setecientos Cuatro Pesos 26/100 M.N.), de acuerdo al Art. 21, Fracción XVII, de la Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués Qro., para el Ejercicio Fiscal 2011, quedando el desglose de dicho importe de la siguiente manera:

| Derechos por Supervisión de Obras de Urb. (Etapa 1) |                     |
|---|---------------------|
| Presupuesto \$ 24'570,894.02 X 1.5%                 | \$368,563.41        |
| 25% Adicional                                       | \$92,140.85         |
| <b>Total Etapa 1</b>                                | <b>\$460,704.26</b> |

Debiendo exhibir el solicitante ante la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Desarrollo Urbano, los recibos correspondientes a su cumplimiento.

3.- CON RELACION A PROPUESTA DE AREAS DE DONACION.- En el cual manifiesta su intención de realizar únicamente la Donación del 7% de la superficie total del Fraccionamiento y equipar el 100% de la misma a costa del fraccionador.

Con base al Artículo 109, Capítulo IV, del Código Urbano para el Estado de Querétaro; se autoriza la permuta del 3% del área de donación por equipamiento a valores equivalentes, por lo que el desarrollador deberá convenir con el municipio el tipo de equipamiento que deberá construir de acuerdo a las necesidades de la zona en que se va a desarrollar el fraccionamiento, previo a este convenio deberá elaborarse el dictamen que emitan las autoridades competentes para que la permuta se realice a valores equivalentes y de calidad equiparable, en sitios de interés municipal y de acuerdo con el Plan de Desarrollo Urbano respectivo."

La siguiente tabla indica las superficies propuestas para las donaciones:

| AREA TOTAL DE LA ETAPA 1 m <sup>2</sup> | DONACIÓN TOTAL REQUERIDA PARA LA ETAPA 1 m <sup>2</sup> (7%) | DONACIÓN INCLUIDA EN LA ETAPA 1 m <sup>2</sup> | DIFERENCIA DE DONACIÓN A FAVOR PARA ETAPAS SUBSECUENTES m <sup>2</sup> |
|---|--|--|--|
| 169,522.13                              | 11,866.55  | 29,607.36                                      | 17,740.81  |

Asimismo, se indica los tiempos propuestos para equipar las áreas a donar según propuesta:

| REAL SOLARE PRIMERA ETAPA<br>PROGRAMA DE OBRAS ÁREAS DE DONACIÓN |             | PERIODO          |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |
|--|-------------|------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--|
| No. DE MANZANA   | No. DE LOTE | DESTINO          | mes 1 | mes 2 | mes 3 | mes 4 | mes 5 | mes 6 | mes 7 | mes 8 | mes 9 | mes 10 | mes 11 | mes 12 | mes 13 | mes 14 | mes 15 | mes 16 | mes 17 | mes 18 | mes 19 | mes 20 | mes 21 | mes 22 | mes 23 | mes 24 |  |
| 3  | 7           | AREA VERDE       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |
| 4  | 1           | AREA VERDE       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |
| 6  | 6           | AREA VERDE       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |
| 7  | 1           | AREA VERDE       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |
| 8  | 1           | ESCUELA PRIMARIA |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |
| 10   | 1           | AREA VERDE       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |
| 11   | 1           | AREA VERDE       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |  |

PLAZO: 24 MESES

**TERCERO.-** El H. Ayuntamiento de El Marqués autoriza la Nomenclatura Oficial de las Vialidades que se proyectaron en el Fraccionamiento Habitacional de interés popular denominado "Real Solare", a ejecutarse en 4 Etapas, con el nombre de las vialidades propuestas, en la Etapa 1 de acuerdo a la tabla que a continuación se detalla; para lo cual el promotor deberá de cubrir ante la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal, la cantidad de \$ 13,086.07 (Trece Mil Ochenta y Seis Pesos 07/100 M.N.), por concepto de pago de derechos de nomenclatura de calles, de acuerdo a la Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2011, Artículo 21, Fracción III, Punto 3 y 4, Incisos a) y b), de acuerdo al siguiente desglose:

a) Pago Inicial para Nomenclatura Oficial de Vialidades:

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| 4.15 x \$56.70 | \$235.30        |
| 25% Adicional  | \$58.83         |
| <b>Total</b>   | <b>\$294.13</b> |

b) Derechos de Nomenclatura Oficial de Vialidades incluidas en el Fraccionamiento.

\* Por los primeros 100 metros lineales de cada vialidad 5.71 VSMGZ

\* Por longitudes excedentes a los primeros 100 metros lineales, se cobrará 0.62 VSMGZ, por cada 10 metros lineales.

| NOMBRE DE VIALIDAD                   | LONGITUD EN METROS LINEALES | MONTO A PAGAR      |
|--------------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| CALLE VERANO                         | 231.34                      | 785.46             |
| PASEO SOLARE                         | 722.24                      | 2,511.52           |
| CALLE SOTAVENTO                      | 263.89                      | 899.86             |
| CALLE AURORA                         | 160.39                      | 536.04             |
| CALLE LUNA                           | 196.90                      | 664.39             |
| CALLE BARLOVENTO                     | 468.04                      | 1,617.55           |
| CALLE INVIERNO                       | 213.99                      | 724.47             |
| BULEVAR EQUINOCCIO (CUERPO ORIENTE)  | 361.66                      | 1,243.58           |
| BULEVAR EQUINOCCIO (CUERPO PONIENTE) | 363.69                      | 1,250.72           |
| SUBTOTAL                             |                             | 10,233.55          |
| 25 % ADICIONAL                       |                             | 2,558.39           |
| <b>GRAN TOTAL</b>                    |                             | <b>\$12,791.94</b> |

**CUARTO.-** El incumplimiento de cualquiera de los acuerdos y condicionantes expuestos en éste acuerdo, dará lugar al inicio del procedimiento administrativo de revocación del acuerdo.

#### TRANSITORIOS

1.- Una vez aprobado el presente dictamen por parte del Honorable Ayuntamiento de El Marqués, Qro., en un plazo no mayor a treinta días naturales contados a partir de la aprobación del presente acuerdo, remitase para su publicación en dos ocasiones en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", y en dos de los diarios de mayor circulación en el Municipio, con un intervalo de cinco días entre cada publicación, a costa del solicitante.

El solicitante deberá acreditar ante la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal las constancias que acrediten el cumplimiento de lo antes señalado.

2.- Una vez cumplimentado lo anterior, en un plazo no mayor a SEIS MESES contados a partir de la segunda publicación del presente acuerdo en la "Gaceta Municipal", deberá protocolizarse e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio el presente acuerdo a costa del propietario, lo cual deberá acreditar el fraccionador ante la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal remitiendo las constancias que así lo confirmen.

3.- Se instruye al Secretario del H. Ayuntamiento a efecto de que notifique el presente al Servicio Postal Mexicano, a la Dirección de Catastro del Estado de Querétaro, y a la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal a fin de que se hagan las modificaciones necesarias en los registros correspondientes.

Gírense las comunicaciones oficiales respectivas..."

ASÍ LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE EL MARQUÉS, QRO., Y MANDARÁ SE IMPRIMA Y PUBLIQUE.

DADO EN EL RECINTO OFICIAL DEL EJECUTIVO MUNICIPAL A LOS TRECE DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL ONCE.

#### ATENTAMENTE

LIC. MARTÍN RUBÉN GALICIA MEDINA  
PRESIDENTE

RÚBRICA

LIC. HÉCTOR GUTIÉRREZ LARA  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

RÚBRICA

PRIMERA PUBLICACIÓN

ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA LA SOLICITUD DEL LIC. JESÚS MANUEL DURÁN, EN SU CARÁCTER DE DELEGADO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO NO. 6615-10-54, DE CUYO PATRIMONIO FORMA EL PREDIO DENOMINADO "FRACCIÓN VII DEL RANCHO CORRALEJO", PERTENECIENTE A ESTE MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO., EL CUAL CUENTA CON UNA SUPERFICIE DE 137-61-90.00 HA., CONSISTENTE EN:

- a) LA AUTORIZACIÓN DEL CONTRATO DE DONACIÓN CON CLÁUSULA SUSPENSIVA DE FECHA 28 DE AGOSTO DEL 2009;
- b) LA DACIÓN EN PAGO POR CONCEPTO DE ÁREA DE DONACIÓN ANTICIPADA, DE UNA FRACCIÓN DE 48,019.185 M2. POR UNA AFECTACIÓN DEBIDO AL PASO DE UN TRAMO DE LA VIALIDAD QUE SE DENOMINARÁ "BOULEVARD EL MARQUÉS"; Y
- c) EL RECONOCIMIENTO Y ASIGNACIÓN DE LA NOMENCLATURA OFICIAL DE LA VIALIDAD QUE SE DENOMINARÁ "BOULEVARD EL MARQUÉS". (SEGUNDA PUBLICACIÓN)

Lic. Martín Rubén Galicia Medina, Presidente Municipal Constitucional de El Marqués, en uso de las facultades que me confiere el Artículo 31, fracción I, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, hago de su conocimiento:

en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 14 de Septiembre de dos mil nueve, el H. Ayuntamiento del Municipio de El Marqués, aprobó el Acuerdo relativo a la solicitud del Lic. Jesús Manuel Durán, en su carácter de Delegado Fiduciario del Fideicomiso No. 6615-10-54, de cuyo patrimonio forma el predio denominado "Fracción VII Del Rancho Corralejo", perteneciente a este Municipio de El Marqués, Qro., el cual cuenta con una superficie de 137-61-90.00 Ha., referente a:

- a) La Autorización del Contrato de Donación con Cláusula Suspensiva de fecha 28 de agosto del 2009;
- b) La dación en pago por concepto de Área de Donación anticipada, de una fracción de 48,019.185 m2. por una afectación debido al paso de un tramo de la vialidad que se denominará "Boulevard El Marqués"; y,
- c) El reconocimiento y asignación de la nomenclatura oficial de la vialidad que se denominará "Boulevard El Marqués".

El cual resultó, **APROBADO POR UNANIMIDAD**, siendo el siguiente:

#### ACUERDO:

#### "...ANTECEDENTES

**PRIMERO.-** El Lic. Jesús Manuel Durán, en su carácter de Delegado Fiduciario del Fideicomiso No. 6615-10-54, de cuyo patrimonio forma el predio denominado "Fracción VII Del Rancho Corralejo", perteneciente a este Municipio de El Marqués, Qro., el cual cuenta con una superficie de 137-61-90.00 Ha., solicita se autorice:

- I. La Autorización del Contrato de Donación con Cláusula Suspensiva de fecha 28 de agosto del 2009;
- II. La dación en pago por concepto de Área de Donación anticipada, de una fracción de 04-80-19.185 Ha. por una afectación debido al paso de un tramo de la vialidad que se denominará "Boulevard El Marqués";
- III. El reconocimiento y asignación de la nomenclatura oficial de la vialidad que se denominará "Boulevard El Marqués".

Lo anterior, de acuerdo al documento de Contrato de Donación con Cláusula Suspensiva celebrado el día 28 de agosto del 2009, firmado entre el C. Jesús Manuel Lugo Durán, en su carácter de "Fiduciario" de la empresa Banco del Bajío, S.A. de C.V., Institución de Banca Múltiple; la C. Isabel Leonor López-Forment de Sohn, representante de las CC. Heidi Bauer Scheele de Thiel, Anita Luisa Sohn López-Fommet, e Isabel Margarita Heidi Sohn, como "Fideicomitente A"; el C. Gerardo del Valle López, representante la empresa COMEBI, S.A. de C.V., "Fideicomitente B"; y éste Municipio de El Marqués, Qro., para lo cual presentan la siguiente documentación:

- Copia simple de la escritura pública No. 12,878, de fecha 17 de octubre del 2007, mediante la cual se hace constar el contrato de fideicomiso de administración con

cláusulas de reversión No. 6615-10-54, celebrado por las CC. Heidi Bauer Scheele de Thiel, Anita Luisa Sohn López-Fommet, e Isabel Margarita Heidi Sohn, representadas por la C. Isable Leonor López-Forment de Sohn, como "Fideicomitentes A"; la sociedad mercantil COMEBI de México S.A. de C.V., representada por el C. Gerardo Valle López, como "Fideicomitentes B"; y la Institución de Banca Múltiple denominado "Banco del Bajío Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple", como "Fiduciario".

- Copia simple de la escritura pública No. 34,834, de fecha 11 de febrero del 2008, mediante la cual se hace constar la protocolización parcial del acta No. 58, de la sesión ordinaria del consejo de administración de Banco del Bajío, S.A. de C.V., Institución de Banca Múltiple.

- Copia simple de la escritura pública No. 17,066, de fecha 19 de febrero del 2002, mediante la cual se protocoliza el Acta de Asamblea Extraordinaria del día 30 de enero del 2002, dentro de la cual se prevé el cambio de denominación de la empresa "MAFUERES S.A. de C.V. a "COMEBI de México, S.A. de C.V."

- Copia simple de la escritura pública No. 18,308 de fecha 19 de junio del 2002, mediante la cual la sociedad mercantil denominada "COMEBI de México, S.A. de C.V." otorga poder general para pleitos y cobranzas, actos de administración, actos de dominio, poder para actos de administración en materia laboral y poder para suscribir, endosar, aceptar y avalar todo tipo de títulos y operaciones de crédito.

- Copia simple del escrito de fecha 19 de agosto del 2009, mediante el cual el Lic. Jesús Manuel Lugo Durán, Delegado Fiduciario del Fideicomiso No. 6615-10-54, le solicita a la Lic. Mariana Muñoz García, Notario Público No. 28 de la Ciudad de Querétaro, la elaboración de la escritura que contenga la Donación pura y simple a título gratuito a favor del H. Ayuntamiento de El Marqués, Qro., respecto de una fracción que forma parte del citado fideicomiso, con superficie de 04-80-90.00 Ha.

**SEGUNDO.-** Que en fecha 04 de Septiembre del 2009 fue entregada en la Secretaría del Ayuntamiento, opinión técnica suscrita por el Lic. Arturo Díaz Sibaja, Director de Desarrollo Urbano Municipal y Arq. Héctor Rendón Rentería, Jefe del Departamento de Planeación Urbana y Proyectos de la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, relativa a la solicitud del Lic. Jesús Manuel Durán, en su carácter de Delegado Fiduciario del Fideicomiso No. 6615-10-54, de cuyo patrimonio forma el predio denominado "Fracción VII Del Rancho Corralejo", perteneciente a este Municipio de El Marqués, Qro., el cual cuenta con una superficie de 137-61-90.00 Ha., respecto a que se autorice:

1. La Autorización del Contrato de Donación con Cláusula Suspensiva de fecha 28 de agosto del 2009;
2. La dación en pago por concepto de Área de Donación anticipada, de una fracción de 04-80-19.185 Ha. por una afectación debido al paso de un tramo de la vialidad que se denominará "Boulevard El Marqués";
3. El reconocimiento y asignación de la nomenclatura oficial de la vialidad que se denominará "Boulevard El Marqués".

Siendo dicha opinión del tenor siguiente:

"...2.- Que el Contrato de Donación con Cláusula Suspensiva, citado en el punto anterior, se elaboró con el objeto de constituir las bases de colaboración, conjuntar acciones y concentrar recursos con el fin de llevar a cabo la construcción del proyecto vial denominado "Prolongación Constituyentes", acordando ambas partes, dar cumplimiento a la obligación de transmisión de la propiedad y el dominio a que se refiere el Artículo 109 del Código Urbano para el Estado de Querétaro, a través de la figura de la donación respecto de la fracción de La dación en pago por concepto de Área de Donación anticipada, de una fracción de 48,019.185 m2. por una afectación debido al paso de un tramo de la vialidad que se denominará "Boulevard El Marqués".

3.- Que mediante oficio No. DDU/DL/2470/2009, de fecha 1 de septiembre del 2009, esta Dirección de Desarrollo Urbano autorizó la subdivisión del predio identificado como "Fracción VII Del Rancho Corralejo", perteneciente a este municipio de El Marqués, Qro., el cual cuenta con una superficie de 1'376,190.00 m2., de la cual se desprende la fracción de afectación por el paso de la vialidad, que se denominará "Boulevard El Marqués", con superficie de 48,019.185 m2.

4.- Que de acuerdo con el Plan Parcial de Desarrollo Urbano La Cañada – Saldarriaga, Municipio de El Marqués, Qro., documento Técnico-Jurídico aprobado en Sesión Ordinaria de Cabildo, celebrada el día 13 de febrero del 2009, Acta No. AC/012/2008-2009; la vialidad que se denominará “Prolongación Constituyentes”, se encuentra prevista como una vialidad primaria propuesta.

En base a los antecedentes descritos, y considerando el contrato descrito dentro del punto No. 1 del presente diagnóstico, el cual en sus respectivas cláusulas contempla de manera detallada la superficie total del predio; la superficie que a éste le corresponde por concepto de Área de Donación; y la superficie que se le afecta al mismo, por el paso de la vialidad que se denominará “Boulevard El Marqués”; bajo el entendido que la superficie afectada, se toman como donación anticipada, en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 109 del Código Urbano para el Estado de Querétaro, en el momento en que sus propietarios, pretenden ubicar algún fraccionamiento o desarrollo en condominio sobre las fracciones restantes de los predios involucrados; por lo que esta Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, considera FACTIBLE CONDICIONADO, la solicitud presentada por el Lic. Jesús Manuel Durán, respecto a:

1. La Autorización del Contrato de Donación con Cláusula Suspensiva de fecha 28 de agosto del 2009;
2. La dación en pago por concepto de Área de Donación anticipada, de una fracción de 48,019.185 m2. por una afectación debido al paso de un tramo de la vialidad que se denominará “Boulevard El Marqués”;
3. El reconocimiento y asignación de la nomenclatura oficial de la vialidad que se denominará “Boulevard El Marqués”.

Sin embargo, se deberá dar cumplimiento a lo siguiente:

I. Con respecto al punto No.2 citado en el párrafo anterior, el interesado, deberá presentar ante esta Dirección, en un plazo no mayor a 15 DIAS NATURALES, a partir de la fecha de publicación en la Gaceta Municipal o en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado “La Sombra de Arteaga”, del Acuerdo de cabildo que autorice lo solicitado; la constancia notarial respecto a la protocolización de la subdivisión descrita dentro del antecedente No. 3 del presente documento, así como de la transmisión de la propiedad y el dominio a favor de “Municipio El Marqués, Querétaro”, de la fracción de 48,019.185 m2., correspondiente al paso de un tramo de la vialidad de referencia, sobre el predio en fideicomiso.

II. De igual forma, el interesado, deberá presentar ante esta Dirección, en un plazo no mayor a 15 DIAS NATURALES, a partir de la fecha de publicación en la Gaceta Municipal o en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado “La Sombra de Arteaga”, del Acuerdo de cabildo que autorice lo solicitado; el certificado de no gravamen actualizado sobre el predio identificado como Fracción VII Del Rancho Corralejo, perteneciente a este municipio de El Marqués, Qro, con superficie de 1’376,190.00 m2., a fin de verificar que éste no se encuentre en alguna situación que impida su donación.

III. Con respecto al punto No. 3 solicitado, referente al reconocimiento y asignación de la nomenclatura oficial de la nueva vialidad, es opinión de esta Dirección que, considerando que ésta se encuentra prevista dentro del Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Zona Sur Poniente del Municipio de El Marqués, Querétaro, aprobado en sesión ordinaria de Cabildo celebrada el día 13 de febrero del 2009, Acta No. AC/012/2008-2009, como una vialidad metropolitana nueva; sea reconocida como vía pública y se le asigne su respectiva nomenclatura oficial, bajo la denominación “BOULEVARD EL MARQUÉS”...

**TERCERO.-** Que mediante oficio número SA/DT/281/2008/2009 de fecha 04 de Septiembre del 2009, suscrito por el Lic. Jorge Humberto Echanove Carrillo, Director Técnico de la Secretaría del Ayuntamiento, por instrucciones de la Lic. María del Mar Montes Díaz, Secretario del H. Ayuntamiento, se turno a ésta Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología del H. Ayuntamiento, la petición presentada por el Lic. Jesús Manuel Durán, en su carácter de Delegado Fiduciario del Fideicomiso No. 6615-10-54, de cuyo patrimonio forma el predio denominado “Fracción VII Del Rancho Corralejo”, perteneciente a este Municipio de El Marqués, Qro., el cual cuenta con una superficie de 137-61-90.00 Ha., consistente en que se autorice:

1. La Autorización del Contrato de Donación con Cláusula Suspensiva de fecha 28 de agosto del 2009;

2. La dación en pago por concepto de Área de Donación anticipada, de una fracción de 04-80-19.185 Ha. por una afectación debido al paso de un tramo de la fracción de 04-80-19.185 Ha. por una afectación debido al paso de un tramo de la vialidad que se denominará “Boulevard El Marqués”;
3. El reconocimiento y asignación de la nomenclatura oficial de la vialidad que se denominará “Boulevard El Marqués”.

Lo anterior para su análisis, discusión y posterior emisión de dictamen.

**CUARTO.-** Que en fecha 07 de Septiembre del 2009, los suscritos integrantes de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología de éste Ayuntamiento de El Marqués, Qro., celebramos Sesión de Comisión a fin de realizar el estudio, análisis y Dictamen correspondiente a la solicitud del Lic. Jesús Manuel Durán, en su carácter de Delegado Fiduciario del Fideicomiso No. 6615-10-54, de cuyo patrimonio forma el predio denominado “Fracción VII Del Rancho Corralejo”, perteneciente a este Municipio de El Marqués, Qro., el cual cuenta con una superficie de 137-61-90.00 Ha., respecto a que se autorice:

1. La Autorización del Contrato de Donación con Cláusula Suspensiva de fecha 28 de agosto del 2009;
2. La dación en pago por concepto de Área de Donación anticipada, de una fracción de 04-80-19.185 Ha. por una afectación debido al paso de un tramo de la vialidad que se denominará “Boulevard El Marqués”;
3. El reconocimiento y asignación de la nomenclatura oficial de la vialidad que se denominará “Boulevard El Marqués”.

#### CONSIDERANDO

Que es competencia del H. Ayuntamiento autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo que se encuentra ubicado dentro del territorio de su jurisdicción, así como participar en la formulación, expedición y modificación de los planes de desarrollo urbano municipal.

Que el Plan Municipal de Desarrollo y los planes Subregionales de Desarrollo Urbano expedidos por el H. Ayuntamiento, son el conjunto de estudios y políticas, normas técnicas y disposiciones relativas para regular la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población en el territorio del Municipio, los cuales son susceptibles de modificación cuando existen variaciones sustanciales de las condiciones o circunstancias que les dieron origen, surjan técnicas diferentes que permitan una realización más satisfactoria o sobrevengan causas de interés social que les afecte, entre otras.

Que la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro establece en sus artículos 121 a 128, los alcances de los Planes de Desarrollo Urbano Municipal y su posibilidad de modificación.

Que las modificaciones a los planes Subregionales de desarrollo urbano pueden ser solicitadas por todo aquel particular que acredite su legítimo interés jurídico, basados en las disposiciones de la Ley General de Asentamientos Humanos, Código Urbano para el Estado de Querétaro, y Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro.

Que los usos de suelo se refieren a la actividad específica a la que se encuentra dedicado o se pretende dedicar un predio debido a su conformación física, crecimiento de los centros poblacionales, cambios económicos, sociales y demográficos, entre otros, teniendo la posibilidad de modificación debido a estas u otras circunstancias.

Que compete al H. Ayuntamiento resolver la solicitud del Lic. Jesús Manuel Durán, en su carácter de Delegado Fiduciario del Fideicomiso No. 6615-10-54, de cuyo patrimonio forma el predio denominado “Fracción VII Del Rancho Corralejo”, perteneciente a este Municipio de El Marqués, Qro., el cual cuenta con una superficie de 137-61-90.00 Ha., respecto a que se autorice:

1. La Autorización del Contrato de Donación con Cláusula Suspensiva de fecha 28 de agosto del 2009;

2. La dación en pago por concepto de Área de Donación anticipada, de una fracción de 04-80-19.185 Ha. por una afectación debido al paso de un tramo de la vialidad que se denominará "Boulevard El Marqués";

3. El reconocimiento y asignación de la nomenclatura oficial de la vialidad que se denominará "Boulevard El Marqués".

Que en la Opinión Técnica realizada por la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, se considera FACTIBLE CONDICIONADO la solicitud presentada por el Lic. Jesús Manuel Durán, respecto a:

1. La Autorización del Contrato de Donación con Cláusula Suspensiva de fecha 28 de agosto del 2009;

2. La dación en pago por concepto de Área de Donación anticipada, de una fracción de 04-80-19.185 Ha. por una afectación debido al paso de un tramo de la vialidad que se denominará "Boulevard El Marqués";

3. El reconocimiento y asignación de la nomenclatura oficial de la vialidad que se denominará "Boulevard El Marqués".

En base a lo cual sometemos a éste Pleno el siguiente:

#### ACUERDO:

**RESOLUTIVO PRIMERO.-** Que éste H. Ayuntamiento a través su Cabildo, y en específico mediante la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología, es el Órgano Facultado para expedir el presente dictamen, según lo dispuesto por el artículo 115 Fracción V de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en relación con los artículos 30 fracción II inciso d), 32 fracción II, 36, 38 fracción VIII, 121 al 128, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro; 178 fracción V del Código Urbano del Estado de Querétaro; así como 48, 55 y demás relativos y aplicables del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de El Marqués, Qro.

**RESOLUTIVO SEGUNDO.-** Considerando el contrato referido dentro del punto No. 1 de la opinión técnica descrita en el antecedente SEGUNDO del presente Acuerdo, el cual en sus respectivas cláusulas contempla de manera detallada la superficie total del predio; la superficie que a éste le corresponde por concepto de Área de Donación; y la superficie que se le afecta al mismo, por el paso de la vialidad que se denominará "Boulevard El Marqués"; bajo el entendido que la superficie afectada, se toma como donación anticipada, en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 109 del Código Urbano para el Estado de Querétaro, en el momento en que sus propietarios, pretendan ubicar algún fraccionamiento o desarrollo en condominio sobre las fracciones restantes de los predios involucrados; es que se AUTORIZA y ACEPTA:

1. La Autorización del Contrato de Donación con Cláusula Suspensiva de fecha 28 de agosto del 2009;

2. La dación en pago por concepto de Área de Donación anticipada, de una fracción de 48,019.185 m2. por una afectación debido al paso de un tramo de la vialidad que se denominará "Boulevard El Marqués";

3. El reconocimiento y asignación de la nomenclatura oficial de la vialidad que se denominará "Boulevard El Marqués".

**RESOLUTIVO TERCERO.-** Con respecto al reconocimiento y asignación de la nomenclatura oficial de la nueva vialidad, considerando que ésta se encuentra prevista dentro del Plan Parcial de Desarrollo Urbano de la Zona Sur Poniente del Municipio de El Marqués, Querétaro, aprobado en sesión ordinaria de Cabildo celebrada el día 13 de febrero del 2009, asentado en Acta No. AC/012/2008-2009, como una vialidad metropolitana nueva; se reconoce como vía pública y se le asigna su respectiva nomenclatura oficial, bajo la denominación "BOULEVARD EL MARQUÉS".

**RESOLUTIVO CUARTO.-** El solicitante deberá dar cumplimiento a lo siguiente:

1. Con respecto al punto No.2 del RESOLUTIVO SEGUNDO de este acuerdo, el interesado, deberá presentar ante la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, en un plazo no mayor a 15 DIAS NATURALES, a partir de la fecha de publicación en la Gaceta Municipal o en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", del presente Acuerdo; la constancia notarial respecto a la protocolización de la subdivisión descrita dentro del antecedente No. 3 de la opinión

técnica descrita en el ANTECEDENTE SEGUNDO de este acuerdo, así como de la transmisión de la propiedad y el dominio a favor de "Municipio El Marqués, Querétaro", de la fracción de 04-80-19.185 Ha., correspondiente al paso de un tramo de la vialidad de referencia, sobre el predio en fideicomiso.

2. De igual forma, el interesado, deberá presentar ante la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, en un plazo no mayor a 15 DIAS NATURALES, a partir de la fecha de publicación en la Gaceta Municipal o en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", del presente Acuerdo de cabildo; el certificado de no gravamen actualizado sobre el predio identificado como Fracción VII Del Rancho Corralejo, perteneciente a este Municipio de El Marqués, Qro, con superficie de 137-61-90.00 Ha., a fin de verificar que éste no se encuentre en alguna situación que impida su donación.

#### TRANSITORIOS

**PRIMERO.-** Una vez aprobado el presente dictamen por parte del Honorable Ayuntamiento de El Marqués, Qro., remitase para su publicación en dos ocasiones en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" a costa de los solicitantes.

**SEGUNDO.-** Una vez cumplimentado lo anterior, deberá protocolizarse e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, a costa del promotor.

**TERCERO.-** El incumplimiento de cualquiera de las condicionantes indicadas, será causa de invalidación del presente acuerdo.

**CUARTO.-** Gírense las comunicaciones oficiales respectivas..."

ASÍ LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE EL MARQUÉS, QRO., Y MANDARÁ SE IMPRIMA Y PUBLIQUE.

DADO EN EL RECINTO OFICIAL DEL EJECUTIVO MUNICIPAL A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL NUEVE.

#### ATENTAMENTE

LIC. MARTÍN RUBÉN GALICIA MEDINA  
PRESIDENTE

#### RÚBRICA

LIC. HÉCTOR GUTIÉRREZ LARA  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

#### RÚBRICA

#### SEGUNDA PUBLICACIÓN

ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA LA VENTA PROVISIONAL DE LOTES DE LAS ETAPAS 21, 22, 24, 25, 26, 28 Y 33, DEL FRACCIONAMIENTO DENOMINADO "LA PRADERA", CON SUPERFICIE TOTAL DE 810,212.05 M2. (PRIMERA PUBLICACIÓN)

Lic. Martín Rubén Galicia Medina, Presidente Municipal Constitucional de El Marqués, en uso de las facultades que me confiere el Artículo 31, fracción I, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, hago de su conocimiento:

Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 06 de Abril de dos mil once, el H. Ayuntamiento del Municipio de El Marqués, aprobó el Acuerdo relativo a la Autorización para la Venta Provisional de Lotes de las etapas 21, 22, 24, 25, 26, 28 y 33, del Fraccionamiento denominado "La Pradera", con superficie total de

810,212.05 m2.

El cual resulto, **APROBADO POR UNANIMIDAD**, siendo el siguiente:

**ACUERDO:**

"...ANTECEDENTES:

1.- Que en fecha 31 de Marzo del 2011, se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento Dictamen Técnico con número de folio 011/11, suscrito por la Arq. Helena Castañeda Campos, Directora de Desarrollo Urbano Municipal, respecto de la solicitud del Ing. Luis Felipe García Alcocer, Representante Legal de "GEO Casas del Bajío, S. A. de C. V.", consistente en la Autorización para la Venta Provisional de Lotes de las Etapas 21, 22, 24, 25, 26, 28 y 33, del Fraccionamiento denominado "La Pradera", con superficie total de 810,212.05 m2, mismo que se transcribe a continuación en su parte esencial:

"...ANTECEDENTES:

1.- Mediante oficio SAY/325/2010-2011 de fecha 17 de febrero de 2011, el Lic. Héctor Gutiérrez Lara, Secretario del H. Ayuntamiento solicita se emita la Opinión Técnica correspondiente, a esta Dirección de Desarrollo Urbano; para llevar a cabo la Venta Provisional de Lotes de las Etapas 21, 22, 24, 25, 26, 28 y 33, del Fraccionamiento denominado "La Pradera"; con superficie total de 810,212.02 m2.

Anexando la siguiente documentación:

- a) Copia del escrito TM/017/2011 de fecha 4 de febrero de 2011, mediante el cual el Ing. Luis Felipe García Alcocer, Representante Legal de "GEO Casas del Bajío, S. A. de C. V.," solicita la Autorización para la Venta Provisional de Lotes de las Etapas 21, 22, 24, 25, 26, 28 y 33, del Fraccionamiento denominado "La Pradera".
- b) Copia de la Gaceta Municipal de fecha 2 de marzo de 2011; en la que se publico la Autorización de la Venta Provisional de Lotes de las Etapas 23 y 29, del Fraccionamiento denominado "La Pradera"; con superficie total de 810,212.02m2.
- c) Copia de los Oficios Números VE/4031/2010 y VE/4462/2010, de fechas 01 y 24 de septiembre de 2010, respectivamente; emitidos por la Comisión Estatal de Aguas, ratificando las Factibilidades Condicionadas; mismas que amparan la construcción de 5000 viviendas y las cuales tienen una vigencia de 6 meses.
- d) Copia del oficio SEDESU/SSMA/646/2010, de fecha 15 de diciembre de 2010; mediante el cual se da respuesta al Estudio de Impacto Ambiental que comprende 1,688 unidades habitacionales, del fraccionamiento La Pradera, de las Etapas 18 a 36 que emite la Secretaría de Desarrollo Sustentable de Gobierno del Estado.
- e) Copia de los recibos de pago por los derechos de los conceptos, que se autorizaron en el Acuerdo de Cabildo de fecha 2 de marzo de 2011, respecto a la autorización de la Venta Provisional de Lotes de las Etapas 23 y 29, del Fraccionamiento denominado "La Pradera"; con superficie total de 810,212.02m2., como se indica a continuación:

| RECIBOS DE PAGO  |        |               |             |
|--|--------|---------------|-------------|
| AUTORIZACIÓN PARA LA VENTA PROVISIONAL DE LOTES DE LAS ETAPAS 23 Y 29 DEL FRACCIONAMIENTO "LA PRADERA" |        |               |             |
| CONCEPTO   | FOLIO  | FECHA DE PAGO | MONTO       |
| IMPUESTO POR SUPERFICIE VENDIBLE ETAPA 23 (HABITACIONAL)   | 273030 | 03-Mar-11     | \$14,817.00 |
| IMPUESTO POR SUPERFICIE VENDIBLE ETAPA 29 (HABITACIONAL)   | 273029 | 03-Mar-11     | \$8,989.00  |
| DICTAMEN TÉCNICO PARA AUTORIZACIÓN DE VENTA DE LOTES EN FRACCIONAMIENTOS                               | 273028 | 03-Mar-11     | \$3,402.00  |
| DICTAMEN TÉCNICO PARA AUTORIZACIÓN DE PUBLICIDAD DE FRACCIONAMIENTOS ETAPA 6                           | 273027 | 03-Mar-11     | \$3,544.00  |
| TOTAL  |        |               | \$30,752.00 |

f) Copia simple de la Escritura Pública Número 36,153 de fecha 19 de noviembre de 2010, mediante la cual se hizo constar el Contrato de Donación a Título Gratuito de áreas Destinadas a Vialidades y Áreas Verdes, las cuales corresponden a las Etapas 18 a 36 del Fraccionamiento La Pradera; mismas que celebran el Municipio de El Marqués, Qro., y los Señores Licenciados Jaime Vázquez López y Ramiro Antonio Barrelleza Sánchez, la que se refiere a las Áreas Verdes y Vialidades, descritas en la Cláusula Primera, Incisos a) y b), del citado documento; misma que quedo inscrita en el Registro Público de la Propiedad con fecha 8 de diciembre de 2010.

g) Copia de los presupuestos de obras de urbanización de las siguientes etapas y de acuerdo a los montos que se indican en la siguiente tabla:

| ETAPA | PRESUPUESTO  |
|-------|--------------|
| 21    | 2,548,774.56 |
| 22    | 3,411,360.78 |
| 24    | 1,545,089.70 |
| 25    | 3,695,380.11 |
| 26    | 2,338,793.45 |
| 28    | 2,707,633.96 |
| 33    | 2,429,807.98 |

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>18,676,840.54</b> |
|--------------|----------------------|

2.- Dentro de los Antecedentes del citado Fraccionamiento se verifico lo siguiente:

- a) Copia simple de la Escritura Pública Número 304,580 de fecha 15 de julio de 2009. Notario Lic. Tomas Lozano Molina, Notaria Pública Número 10 del Distrito Federal, mediante el cual se hace constar el Poder que Otorga GEO CASAS DEL BAJIO S.A. DE C.V. Representada por los señores: Don Jorge Isaac Garcidueñas de la Garza y Don Iñigo Orvañanos Corcuera a favor de los C.: Luis Alfonso García Alcocer, Luis Felipe García Alcocer, Antonio Monzon Baeza, José Luis Segura Gómez y Hilda García Jimeno Alcocer.
- b) Copia Certificada de la Escritura Pública Número 291,884 de fecha 23 de mayo de 2005. Notario Lic. Tomas Lozano Molina, Notaria Pública Número 10 del Distrito Federal, mediante el cual se hace constar el Poder Especial Limitado que Otorga: Scotiabank Inverlat S.A. DE C.V. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat, división fiduciaria, en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso "F/11024189". Por cuenta e instrucciones que en este acto ratifica la Fideicomitante "B": 2GEO QUERETARO" S.A. DE C.V. En favor de los señores: Luis Felipe García Alcocer y Luis Alfonso García Alcocer.
- c) Copia simple de la Escritura Pública Número 285, 549 de fecha 17 de marzo de 2003. Notario Lic. Tomas Lozano Molina, Notaria Pública Número 10 del Distrito Federal, mediante el cual se hace constar el Contrato de Fideicomiso Traslativo de Dominio con Reserva del Derecho de Reversión, que celebran por una parte: Don Ángel Samano Suarez y Doña Esperanza González López de Samano, en lo sucesivo los Fideicomitantes "A"; y por otra parte "Diseño Y Proyección de vivienda", S.A. DE C.V. Representada por los señores: Don Emilio Cuenca Friederichsen y Don Luis Alfonso García Alcocer, en los sucesivo el Fideicomitante "B"; y de una última parte: Scotiabank Inverlat S.A. DE C.V. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat, división fiduciaria, representada por sus Delegados Fiduciarios Licenciados: Jorge Gómez Moreno y María Isabel López Montes y García.

3.- El Fraccionamiento a la fecha tiene las autorizaciones que se describen a continuación; mismas que han sido publicadas en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga":

a) En Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 25 de agosto del 2006, se autorizó la Licencia para Ejecución de Obras de Urbanización y Autorización Provisional

para Venta de Lotes de la Primera Etapa, así como la Autorización de la Nomenclatura de las Etapas 1 y 2, del Fraccionamiento denominado La Pradera, localizado en un predio identificado como el resultante de la fusión de dos predios rústicos, conocidos como "La Pradera", y "La Cantera", pertenecientes a este municipio de El Marqués, Qro.; con superficie total de 1'003,579.9863 m2.; misma que fue publicada en la Gaceta Municipal, el día 29 de septiembre del 2006 y 13 de octubre del 2006, así como en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", el día 10 de noviembre del 2006 y 17 de noviembre del 2006.

b) En Sesión Extraordinaria de Cabildo de fecha 6 de diciembre del 2006, se autorizó la modificación al Acuerdo de Cabildo de fecha 25 de agosto del 2006, Acta No. AC/024/2005-2006, mediante el se autorizó la Licencia para Ejecución de Obras de Urbanización y Autorización Provisional para Venta de Lotes de la Primera Etapa, así como la Autorización de la Nomenclatura de las Etapas 1 y 2, del Fraccionamiento denominado La Pradera, localizado en un predio identificado como el resultante de la fusión de dos predios rústicos, conocidos como "La Pradera", y "La Cantera", pertenecientes a este municipio de El Marqués, Qro.; con superficie total de 1'003,579.9863 m2., debido a una incongruencia entre el listado con los nombres de la vialidades, y el plano complemento al Acuerdo de Cabildo arriba citado; misma que fue publicada en la Gaceta Municipal, en fecha 31 de diciembre del 2006, así como en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", el día 9 de febrero del 2007.

c) En Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 6 de julio del 2007, se autorizó la Relotificación en 6 Etapas; Ratificación de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización y Autorización Provisional para Venta de Lotes de la Primera Etapa; Ratificación de la Autorización de la Nomenclatura Oficial de Vialidades de la Primer Etapa; Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de las Etapas 2, 3, 4, 5 y 6; Autorización Provisional para Venta de Lotes de las Etapas 2 y 3; y Nomenclatura Oficial de Vialidades las Etapas 2, 3, 4, 5 y 6, del Fraccionamiento denominado "La Pradera", mismo que se ubicará en un inmueble identificado como el resultante de la fusión de dos predios rústicos, conocidos como "La Pradera", y "La Cantera", pertenecientes a este municipio de El Marqués, Qro.; con superficie total de 1'003,579.9863 m2., misma que fue publicada en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", los días 24 y 31 de agosto del 2007.

d) En Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 3 de agosto del 2007, se autorizó la Corrección a los importes citados dentro del Acuerdo de Cabildo de fecha 6 de julio del 2007 Acta No. AC/026/2006-2007, mediante el cual se autorizó la Relotificación en 6 Etapas; Ratificación de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización y Autorización Provisional para Venta de Lotes de la Primera Etapa; Ratificación de la Autorización de la Nomenclatura Oficial de Vialidades de la Primer Etapa; Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de las Etapas 2, 3, 4, 5 y 6; Autorización Provisional para Venta de Lotes de las Etapas 2 y 3; y Nomenclatura Oficial de Vialidades las Etapas 2, 3, 4, 5 y 6, del Fraccionamiento denominado "La Pradera", perteneciente a este municipio de El Marqués, Qro.; referentes al pago de Derechos por Supervisión de Obras de Urbanización de las Etapas 2, 3, 4, 5 y 6, y cálculo de Fianza para garantizar las obras de urbanización de las Etapas 2 y 3, exclusivamente; misma que fue publicada en la Gaceta Municipal, el día 17 de agosto del 2007, y el día 7 de septiembre del 2007; así como en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", el día 28 de septiembre del 2007.

e) En Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 5 de octubre del 2007, se autorizó la Venta Provisional de Lotes de las Etapas 4, 5 y 6 del Fraccionamiento denominado "La Pradera", mismo que se ubicará en un inmueble identificado como el resultante de la fusión de dos predios rústicos, conocidos como "La Pradera", y "La Cantera", pertenecientes a este municipio de El Marqués, Qro.; con superficie total de 1'003,579.9863m2.; autorización que se publicó en la Gaceta Municipal, el día 19 de octubre del 2007, y en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", el día 9 de noviembre del 2007.

f) En Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 6 de agosto de 2008, se autorizó el Ajuste de Medidas y Superficie Total, Relotificación en 14 Etapas, Ratificación de la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de las Etapas 1, 2, 3, 4, 5 y 6; Ratificación de la Venta Provisional de Lotes de las Etapas 1, 2, 3, 4, 5 y 6; Ratificación

de la Nomenclatura Oficial de Vialidades de las Etapas 1, 2, 3, 4, 5 y 6; Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización de las Etapas 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14; Venta Provisional de Lotes de las Etapas 7 y 8, y Nomenclatura Oficial de Vialidades de las Etapas 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14, del Fraccionamiento Habitacional Popular, denominado "La Pradera", que se localiza en un inmueble identificado como el resultante de la fusión de dos predios rústicos, conocidos como "La Pradera", y "La Cantera", pertenecientes a este municipio de El Marqués, Qro.; con superficie actual de 810,212.02 m2, misma que fue publicada en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", el día 12 de septiembre de 2008.

g) En Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 14 de septiembre de 2009, se autorizó la Relotificación en 17 etapas, licencia de ejecución de obras de urbanización, venta provisional de lotes y Nomenclaturas Oficial de Vialidades de las Etapas 15, 16 y 17, del fraccionamiento Habitacional Popular denominado "LA PRADERA" que se localiza en un inmueble identificado como el resultante de la fusión de dos predios rústicos, conocidos como "La Pradera", y "La Cantera", pertenecientes a este municipio de El Marqués, Qro.; con superficie actual de 810,212.02 m2., y fue publicada en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", los días 27 de noviembre de 2009 y 18 de junio de 2010.

h) En Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 18 de junio de 2010, se autorizo la Relotificación a 36 Etapas para subsanar la sobreposición de predios y la permuta de Áreas Verdes del Fraccionamiento denominado "La Pradera"; Autorización de la Licencia de Obras de Urbanización de las Etapas 15, 16 y 17, Nomenclatura de las Calles de las Etapas 15, 16, y 17 y la Autorización Provisional para Venta de Lotes de las Etapas 15, 16 y 17, del Fraccionamiento Habitacional Popular, denominado "La Pradera", que se localiza en un inmueble identificado como el resultante de la fusión de dos predios rústicos, conocidos como "La Pradera", y "La Cantera", pertenecientes a este municipio de El Marqués, Qro.; con superficie actual de 810,212.02 m2, y que fue publicada en la Gaceta Municipal los días 18 de junio y 7 de julio del 2010; así como en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", Número 37 y 39, los días 2 y 9 de julio de 2010, respectivamente.

i) En Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 22 de octubre de 2010; se autorizo la Licencia de Ejecución de Obras de Urbanización y la Nomenclatura Oficial de las Etapas 18 a 36, así como la Venta Provisional de Lotes de las Etapas 18, 19, 20 y 27 del Fraccionamiento denominado "La Pradera"; con superficie total de 810,212.05m2., y que fue publicada en el Periódico Oficial de Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", Número 60 y 61, de fechas 4 y 12 de noviembre de 2010, respectivamente.

**OPINIÓN:**

En base a los antecedentes descritos y por haber dado cubierto los derechos correspondientes y quedando por cubrir las condicionantes indicadas en el Acuerdo de Cabildo Anteriormente Autorizado con fecha 2 de marzo de 2011; el cual se refiere a la Venta Provisional de Lotes de las Etapas 23 y 29, mismos que se indicaron en los Antecedentes Punto 1 del presente documento; esta Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, considera VIABLE se autorice la solicitud presentada por Ing. Luis Felipe García Alcocer, Representante Legal de "GEO Casas del Bajío, S. A. de C. V.", quién solicita la Autorización para la Venta Provisional de Lotes de las Etapas 21, 22, 24, 25, 26, 28 y 33, del Fraccionamiento denominado "La Pradera"; con superficie total de 810,212.02 m2., por lo que y en base a los antecedentes descritos, las Superficies y Usos que se indican en el plano complemento a este documento, son las siguientes:

| E T A P A 18 |            |           |          |
|--------------|------------|-----------|----------|
| Manzana: 058 |            |           |          |
| LOTE         | USO        | AREA m2   | No. Viv. |
| 047          | CONDOMINAL | 460.70    | 6        |
| 048          | CONDOMINAL | 4,037.37  | 46       |
| 049          | CONDOMINAL | 445.40    | 5        |
| 050          | CONDOMINAL | 4,200.76  | 46       |
| 051          | CONDOMINAL | 462.40    | 6        |
| 052          | CONDOMINAL | 4,039.46  | 44       |
| 053          | CONDOMINAL | 460.70    | 6        |
| 056          | COMERCIAL  | 560.96    | 0        |
| SUMA         |            | 14,667.75 | 159      |

**Manzana: 063**

| LOTE | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
|------|------------|----------|----------|
| 001  | CONDOMINAL | 1,067.59 | 13       |
| 007  | CONDOMINAL | 159.80   | 2        |
| SUMA |            | 1,227.39 | 15       |

**Manzana: 066**

| LOTE | USO        | AREA m2 | No. Viv. |
|------|------------|---------|----------|
| 006  | CONDOMINAL | 640.87  | 8        |
| SUMA |            | 640.87  | 8        |

| RESUMEN DE LA ETAPA 18 |              |           |         |
|------------------------|--------------|-----------|---------|
| AREA VENDIBLE          |              | 16,536.01 | 90.40%  |
|                        | HABITACIONAL | 15,975.05 |         |
|                        | COMERCIAL    | 560.96    |         |
| VIALIDADES             |              | 1,756.62  | 9.60%   |
|                        | BANQUETA     | 547.19    |         |
|                        | VIALIDAD     | 1,209.43  |         |
| TOTAL DE ETAPA         |              | 18,292.63 | 100.00% |
| TOTAL DE VIVIENDAS     |              |           | 182     |

**ETAPA 19**  
**Manzana: 063**

| LOTE | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
|------|------------|----------|----------|
| 002  | CONDOMINAL | 768.40   | 10       |
| 003  | CONDOMINAL | 494.70   | 6        |
| 004  | CONDOMINAL | 1,930.62 | 20       |
| 005  | CONDOMINAL | 457.59   | 5        |
| 006  | CONDOMINAL | 768.40   | 13       |
| SUMA |            | 4,419.71 | 54       |

**Manzana: 064**

| LOTE | USO                      | AREA m2  | No. Viv. |
|------|--------------------------|----------|----------|
| 001  | AREA VERDE 8 (DONACION)  | 3,900.92 | 0        |
| 002  | AREA VERDE 12 (DONACION) | 2,106.67 | 0        |
| SUMA |                          | 6,007.59 | 0        |

**Manzana: 066**

| LOTE | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
|------|------------|----------|----------|
| 005  | CONDOMINAL | 1,267.50 | 18       |
| SUMA |            | 1,267.50 | 18       |

**Manzana: 065**

| LOTE | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
|------|------------|----------|----------|
| 004  | CONDOMINAL | 1,011.81 | 14       |
| SUMA |            | 1,011.81 | 14       |

**Manzana: 067**

| LOTE | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
|------|------------|----------|----------|
| 001  | COMERCIAL  | 110.49   | 0        |
| 002  | CONDOMINAL | 908.74   | 12       |
| 003  | CONDOMINAL | 305.94   | 4        |
| 004  | CONDOMINAL | 348.92   | 4        |
| SUMA |            | 1,674.09 | 20       |

**Manzana: 068**

| LOTE | USO        | AREA m2 | No. Viv. |
|------|------------|---------|----------|
| 001  | CONDOMINAL | 450.00  | 6        |
| SUMA |            | 450.00  | 6        |

**Manzana: 069**

| LOTE | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
|------|------------|----------|----------|
| 001  | CONDOMINAL | 2,193.89 | 32       |
| SUMA |            | 2,193.89 | 32       |

| RESUMEN DE LA ETAPA 20 |              |           |         |
|------------------------|--------------|-----------|---------|
| AREA VENDIBLE          |              | 10,306.65 | 62.90%  |
|                        | HABITACIONAL | 9,664.64  |         |
|                        | COMERCIAL    | 642.01    |         |
| VIALIDADES             |              | 6,079.73  | 37.10%  |
|                        | BANQUETA     | 1,818.51  |         |
|                        | VIALIDAD     | 4,261.22  |         |
| TOTAL DE ETAPA         |              | 16,386.38 | 100.00% |
| TOTAL DE VIVIENDAS     |              |           | 131     |

**ETAPA 21**

**Manzana: 068**

| LOTE | USO        | AREA m2 | No. Viv. |
|------|------------|---------|----------|
| 002  | CONDOMINAL | 450.00  | 6        |
| SUMA |            | 450.00  | 6        |

**Manzana: 069**

| LOTE | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
|------|------------|----------|----------|
| 003  | CONDOMINAL | 2,302.65 | 34       |
| SUMA |            | 2,302.65 | 34       |

**Manzana: 071**

| LOTE | USO                     | AREA m2  | No. Viv. |
|------|-------------------------|----------|----------|
| 001  | AREA VERDE 9 (DONACION) | 1,258.08 | 0        |
| SUMA |                         | 1,258.08 | 0        |

**Manzana: 070**

| LOTE | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
|------|------------|----------|----------|
| 001  | CONDOMINAL | 2,388.00 | 35       |
| SUMA |            | 2,388.00 | 35       |

**RESUMEN DE LA ETAPA 21**

|                    |              |           |         |
|--------------------|--------------|-----------|---------|
| AREA VENDIBLE      |              | 5,140.65  | 49.84%  |
|                    | HABITACIONAL | 5,140.65  |         |
| DONACION           |              | 1,258.08  | 12.20%  |
| VIALIDADES         |              | 3,915.79  | 37.96%  |
|                    | BANQUETA     | 1,094.68  |         |
|                    | VIALIDAD     | 2,821.11  |         |
| TOTAL DE ETAPA     |              | 10,314.52 | 100.00% |
| TOTAL DE VIVIENDAS |              |           | 75      |

**ETAPA 22**

**Manzana: 070**

| LOTE | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
|------|------------|----------|----------|
| 003  | CONDOMINAL | 2,433.00 | 36       |
| SUMA |            | 2,433.00 | 36       |

**Manzana: 073**

| LOTE | USO         | AREA m2  | No. Viv. |
|------|-------------|----------|----------|
| 001  | UNIFAMILIAR | 173.03   | 1        |
| 002  | CONDOMINAL  | 1,588.19 | 32       |
| 005  | CONDOMINAL  | 1,484.76 | 28       |
| SUMA |             | 3,245.98 | 61       |

**Manzana: 074**

| LOTE | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
|------|------------|----------|----------|
| 001  | CONDOMINAL | 1,068.81 | 20       |
| SUMA |            | 1,068.81 | 20       |

**Manzana: 072**

| LOTE | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
|------|------------|----------|----------|
| 001  | CONDOMINAL | 1,616.39 | 22       |
| SUMA |            | 1,616.39 | 22       |

**RESUMEN DE LA ETAPA 22**

|                    |              |           |         |
|--------------------|--------------|-----------|---------|
| AREA VENDIBLE      |              | 8,364.18  | 63.72%  |
|                    | HABITACIONAL | 8,364.18  |         |
| VIALIDADES         |              | 4,761.78  | 36.28%  |
|                    | BANQUETA     | 1,406.75  |         |
|                    | VIALIDAD     | 3,355.03  |         |
| TOTAL DE ETAPA     |              | 13,125.96 | 100.00% |
| TOTAL DE VIVIENDAS |              |           | 139     |

| E T A P A 23           |             |           |          |
|------------------------|-------------|-----------|----------|
| Manzana: 004           |             |           |          |
| LOTE                   | USO         | AREA m2   | No. Viv. |
| 381                    | CONDOMINAL  | 3,760.06  | 44       |
| SUMA                   |             | 3,760.06  | 44       |
| Manzana: 065           |             |           |          |
| LOTE                   | USO         | AREA m2   | No. Viv. |
| 002                    | CONDOMINAL  | 218.02    | 4        |
| 003                    | CONDOMINAL  | 2,286.02  | 24       |
| SUMA                   |             | 2,504.04  | 28       |
| Manzana: 069           |             |           |          |
| LOTE                   | USO         | AREA m2   | No. Viv. |
| 002                    | CONDOMINAL  | 528.52    | 8        |
| SUMA                   |             | 528.52    | 8        |
| RESUMEN DE LA ETAPA 23 |             |           |          |
| AREA VENDIBLE          |             | 6,792.62  | 64.83%   |
| HABITACIONAL           |             | 6,792.62  |          |
| VIALIDADES             |             | 3,684.84  | 35.17%   |
| BANQUETA               |             | 852.59    |          |
| VIALIDAD               |             | 2,832.25  |          |
| TOTAL DE ETAPA         |             | 10,477.46 | 100.00%  |
| TOTAL DE VIVIENDAS     |             |           | 80       |
| E T A P A 24           |             |           |          |
| Manzana: 004           |             |           |          |
| LOTE                   | USO         | AREA m2   | No. Viv. |
| 382                    | CONDOMINAL  | 2,363.51  | 30       |
| SUMA                   |             | 2,363.51  | 30       |
| Manzana: 070           |             |           |          |
| LOTE                   | USO         | AREA m2   | No. Viv. |
| 002                    | CONDOMINAL  | 566.60    | 8        |
| SUMA                   |             | 566.60    | 8        |
| Manzana: 073           |             |           |          |
| LOTE                   | USO         | AREA m2   | No. Viv. |
| 003                    | UNIFAMILIAR | 113.82    | 1        |
| 004                    | CONDOMINAL  | 485.94    | 8        |
| SUMA                   |             | 599.76    | 9        |
| Manzana: 074           |             |           |          |
| LOTE                   | USO         | AREA m2   | No. Viv. |
| 002                    | CONDOMINAL  | 441.56    | 8        |
| SUMA                   |             | 441.56    | 8        |
| RESUMEN DE LA ETAPA 24 |             |           |          |
| AREA VENDIBLE          |             | 3,971.43  | 59.21%   |
| HABITACIONAL           |             | 3,971.43  |          |
| VIALIDADES             |             | 2,735.77  | 40.79%   |
| BANQUETA               |             | 604.30    |          |
| VIALIDAD               |             | 2,131.47  |          |
| TOTAL DE ETAPA         |             | 6,707.20  | 100.00%  |
| TOTAL DE VIVIENDAS     |             |           | 55       |
| E T A P A 25           |             |           |          |
| Manzana: 004           |             |           |          |
| LOTE                   | USO         | AREA m2   | No. Viv. |
| 383                    | CONDOMINAL  | 2,148.64  | 28       |
| SUMA                   |             | 2,148.64  | 28       |
| Manzana: 074           |             |           |          |

| LOTE                        | USO                         | AREA m2   | No. Viv. |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------|----------|
| 003                         | CONDOMINAL                  | 936.28    | 16       |
| SUMA                        |                             | 936.28    | 16       |
| Manzana: 072                |                             |           |          |
| LOTE                        | USO                         | AREA m2   | No. Viv. |
| 002                         | CONDOMINAL                  | 2,273.80  | 30       |
| SUMA                        |                             | 2,273.80  | 30       |
| Manzana: 075                |                             |           |          |
| LOTE                        | USO                         | AREA m2   | No. Viv. |
| 001                         | CONDOMINAL                  | 934.21    | 16       |
| 002                         | INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS | 472.53    | 0        |
| 003                         | CONDOMINAL                  | 135.18    | 2        |
| 004                         | CONDOMINAL                  | 430.69    | 8        |
| 005                         | CONDOMINAL                  | 1,066.87  | 20       |
| SUMA                        |                             | 3,039.48  | 46       |
| Manzana: 076                |                             |           |          |
| LOTE                        | USO                         | AREA m2   | No. Viv. |
| 001                         | CONDOMINAL                  | 212.13    | 2        |
| 002                         | CONDOMINAL                  | 1,021.87  | 20       |
| SUMA                        |                             | 1,234.00  | 22       |
| RESUMEN DE LA ETAPA 25      |                             |           |          |
| AREA VENDIBLE               |                             | 9,159.67  | 55.98%   |
| HABITACIONAL                |                             | 9,159.67  |          |
| INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS |                             | 472.53    | 2.89%    |
| VIALIDADES                  |                             | 6,729.64  | 41.13%   |
| BANQUETA                    |                             | 1,979.03  |          |
| VIALIDAD                    |                             | 4,750.61  |          |
| TOTAL DE ETAPA              |                             | 16,361.84 | 100.00%  |
| TOTAL DE VIVIENDAS          |                             |           | 142      |
| E T A P A 26                |                             |           |          |
| Manzana: 072                |                             |           |          |
| LOTE                        | USO                         | AREA m2   | No. Viv. |
| 003                         | CONDOMINAL                  | 3,386.84  | 48       |
| SUMA                        |                             | 3,386.84  | 48       |
| RESUMEN DE LA ETAPA 26      |                             |           |          |
| AREA VENDIBLE               |                             | 3,386.84  | 45.88%   |
| HABITACIONAL                |                             | 3,386.84  |          |
| VIALIDADES                  |                             | 3,994.82  | 54.12%   |
| BANQUETA                    |                             | 958.37    |          |
| VIALIDAD                    |                             | 3,036.45  |          |
| TOTAL DE ETAPA              |                             | 7,381.66  | 100.00%  |
| TOTAL DE VIVIENDAS          |                             |           | 48       |
| E T A P A 27                |                             |           |          |
| Manzana: 088                |                             |           |          |
| LOTE                        | USO                         | AREA m2   | No. Viv. |
| 002                         | UNIFAMILIAR                 | 90.00     | 1        |
| 003                         | UNIFAMILIAR                 | 90.00     | 1        |
| 004                         | UNIFAMILIAR                 | 90.00     | 1        |
| 005                         | UNIFAMILIAR                 | 90.00     | 1        |
| 006                         | UNIFAMILIAR                 | 90.00     | 1        |
| 007                         | UNIFAMILIAR                 | 90.00     | 1        |
| 008                         | UNIFAMILIAR                 | 90.00     | 1        |
| 009                         | UNIFAMILIAR                 | 90.00     | 1        |
| 010                         | UNIFAMILIAR                 | 90.00     | 1        |
| 011                         | UNIFAMILIAR                 | 90.00     | 1        |
| 012                         | UNIFAMILIAR                 | 90.00     | 1        |
| 013                         | UNIFAMILIAR                 | 90.00     | 1        |
| 014                         | UNIFAMILIAR                 | 90.00     | 1        |
| 015                         | UNIFAMILIAR                 | 90.00     | 1        |
| 016                         | UNIFAMILIAR                 | 90.00     | 1        |
| 017                         | UNIFAMILIAR                 | 90.00     | 1        |
| 018                         | UNIFAMILIAR                 | 90.00     | 1        |
| 019                         | UNIFAMILIAR                 | 90.00     | 1        |
| 020                         | UNIFAMILIAR                 | 90.00     | 1        |
| 021                         | UNIFAMILIAR                 | 90.00     | 1        |
| 022                         | UNIFAMILIAR                 | 90.00     | 1        |
| SUMA                        |                             | 1,890.00  | 21       |

| RESUMEN DE LA ETAPA 27 |              |          |         |
|------------------------|--------------|----------|---------|
| AREA VENDIBLE          |              | 1,890.00 | 52.62%  |
|                        | HABITACIONAL | 1,890.00 |         |
| VIALIDADES             |              | 1,701.62 | 47.38%  |
|                        | BANQUETA     | 308.26   |         |
|                        | VIALIDAD     | 1,393.36 |         |
| TOTAL DE ETAPA         |              | 3,591.62 | 100.00% |
| TOTAL DE VIVIENDAS     |              |          | 21      |

ETAPA 28

Manzana: 004

| LOTE | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
|------|------------|----------|----------|
| 384  | CONDOMINAL | 1,223.14 | 15       |
| 385  | COMERCIAL  | 125.66   | 0        |
| SUMA |            | 1,348.80 | 15       |

Manzana: 076

| LOTE | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
|------|------------|----------|----------|
| 003  | CONDOMINAL | 1,076.80 | 20       |
| SUMA |            | 1,076.80 | 20       |

Manzana: 077

| LOTE | USO                      | AREA m2 | No. Viv. |
|------|--------------------------|---------|----------|
| 001  | AREA VERDE 13 (DONACION) | 917.34  | 0        |
| SUMA |                          | 917.34  | 0        |

RESUMEN DE LA ETAPA 28

|                    |              |          |         |
|--------------------|--------------|----------|---------|
| AREA VENDIBLE      |              | 2,425.60 | 28.99%  |
|                    | HABITACIONAL | 2,299.94 |         |
|                    | COMERCIAL    | 125.66   |         |
| DONACION           |              | 917.34   | 10.97%  |
| VIALIDADES         |              | 5,022.56 | 60.04%  |
|                    | BANQUETA     | 1,005.86 |         |
|                    | VIALIDAD     | 4,016.70 |         |
| TOTAL DE ETAPA     |              | 8,365.50 | 100.00% |
| TOTAL DE VIVIENDAS |              |          | 35      |

ETAPA 29

Manzana: 088

| LOTE | USO         | AREA m2  | No. Viv. |
|------|-------------|----------|----------|
| 001  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 028  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 029  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 030  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 031  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 032  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 033  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 034  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 035  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 036  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 037  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 038  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 039  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 040  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 041  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 042  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 043  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 044  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 045  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 046  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 047  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 048  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 049  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 050  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 051  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 052  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| SUMA |             | 2,340.00 | 26       |

Manzana: 087

| LOTE | USO         | AREA m2  | No. Viv. |
|------|-------------|----------|----------|
| 002  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 003  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 004  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 005  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 006  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 007  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 008  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 009  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 010  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 011  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 012  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 013  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 014  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 015  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 016  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 017  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 018  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 019  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 020  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 021  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 022  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| SUMA |             | 1,890.00 | 21       |

RESUMEN DE LA ETAPA 29

|                    |              |          |
|--------------------|--------------|----------|
| AREA VENDIBLE      | 4,230.00     | 64.03%   |
|                    | HABITACIONAL | 4,230.00 |
| VIALIDADES         | 2,376.00     | 35.97%   |
|                    | BANQUETA     | 775.84   |
|                    | VIALIDAD     | 1,600.16 |
| TOTAL DE ETAPA     | 6,606.00     | 100.00%  |
| TOTAL DE VIVIENDAS |              | 47       |

ETAPA 30

Manzana: 087

| LOTE | USO         | AREA m2  | No. Viv. |
|------|-------------|----------|----------|
| 001  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 028  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 029  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 030  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 031  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 032  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 033  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 034  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 035  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 036  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 037  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 038  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 039  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 040  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 041  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 042  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 043  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 044  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 045  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 046  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 047  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 048  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 049  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 050  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 051  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 052  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| SUMA |             | 2,340.00 | 26       |

Manzana: 041

| LOTE | USO         | AREA m2 | No. Viv. |
|------|-------------|---------|----------|
| 006  | UNIFAMILIAR | 99.25   | 1        |
| 007  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 008  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 009  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 010  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |

|              |             |          |    |
|--------------|-------------|----------|----|
| 011          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 012          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 013          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 014          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 015          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 016          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 017          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
|              |             | 1,089.25 | 12 |
| Manzana: 085 |             |          |    |

| LOTE | USO         | AREA m2 | No. Viv. |
|------|-------------|---------|----------|
| 001  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 002  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 003  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 004  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 005  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 011  | UNIFAMILIAR | 97.86   | 1        |
| 012  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 013  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 014  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| SUMA |             | 817.86  | 9        |

Manzana: 084

| LOTE | USO         | AREA m2 | No. Viv. |
|------|-------------|---------|----------|
| 001  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 002  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 003  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 004  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 005  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| SUMA |             | 450.00  | 5        |

Manzana: 082

| LOTE | USO         | AREA m2 | No. Viv. |
|------|-------------|---------|----------|
| 001  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 002  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 003  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 004  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 005  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| SUMA |             | 450.00  | 5        |

| RESUMEN DE LA ETAPA 30 |  |          |         |
|------------------------|--|----------|---------|
| AREA VENDIBLE          |  | 5,147.11 | 64.41%  |
| HABITACIONAL           |  | 5,147.11 |         |
| VIALIDADES             |  | 2,843.72 | 35.59%  |
| BANQUETA               |  | 878.52   |         |
| VIALIDAD               |  | 1,965.20 |         |
| TOTAL DE ETAPA         |  | 7,990.83 | 100.00% |
| TOTAL DE VIVIENDAS     |  |          | 57      |

E T A P A 31

Manzana: 041

| LOTE | USO         | AREA m2 | No. Viv. |
|------|-------------|---------|----------|
| 018  | UNIFAMILIAR | 97.74   | 1        |
| 019  | UNIFAMILIAR | 97.74   | 1        |
| 020  | UNIFAMILIAR | 97.74   | 1        |
| 021  | UNIFAMILIAR | 97.74   | 1        |
| 022  | UNIFAMILIAR | 97.74   | 1        |
| 023  | UNIFAMILIAR | 97.74   | 1        |
| 024  | UNIFAMILIAR | 97.74   | 1        |
| 025  | UNIFAMILIAR | 97.74   | 1        |
| 026  | UNIFAMILIAR | 97.74   | 1        |
| 027  | UNIFAMILIAR | 97.74   | 1        |
| 028  | UNIFAMILIAR | 97.74   | 1        |
| 029  | UNIFAMILIAR | 101.12  | 1        |
| 030  | UNIFAMILIAR | 90.41   | 1        |
| 031  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 032  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 033  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 034  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 035  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 036  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 037  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |

|              |             |          |    |
|--------------|-------------|----------|----|
| 038          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 039          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 040          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 041          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 042          | UNIFAMILIAR | 90.22    | 1  |
| 043          | UNIFAMILIAR | 95.32    | 1  |
| 044          | UNIFAMILIAR | 99.30    | 1  |
| 045          | UNIFAMILIAR | 99.31    | 1  |
| 046          | UNIFAMILIAR | 99.31    | 1  |
| 047          | UNIFAMILIAR | 98.79    | 1  |
| 048          | UNIFAMILIAR | 93.03    | 1  |
| 049          | UNIFAMILIAR | 90.02    | 1  |
| 050          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 051          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| SUMA         |             | 3,201.97 | 34 |
| Manzana: 086 |             |          |    |

| LOTE | USO         | AREA m2  | No. Viv. |
|------|-------------|----------|----------|
| 001  | UNIFAMILIAR | 101.75   | 1        |
| 002  | UNIFAMILIAR | 101.75   | 1        |
| 003  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 004  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 005  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 006  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 007  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 008  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 009  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 010  | UNIFAMILIAR | 90.59    | 1        |
| 011  | UNIFAMILIAR | 90.46    | 1        |
| 012  | UNIFAMILIAR | 90.33    | 1        |
| 013  | UNIFAMILIAR | 90.20    | 1        |
| 014  | UNIFAMILIAR | 90.07    | 1        |
| 015  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 016  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 017  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 018  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 019  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 020  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 021  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| SUMA |             | 1,915.15 | 21       |

| RESUMEN DE LA ETAPA 31 |  |          |         |
|------------------------|--|----------|---------|
| AREA VENDIBLE          |  | 5,117.12 | 53.92%  |
| HABITACIONAL           |  | 5,117.12 |         |
| VIALIDADES             |  | 4,372.83 | 46.08%  |
| BANQUETA               |  | 1,272.51 |         |
| VIALIDAD               |  | 3,100.32 |         |
| TOTAL DE ETAPA         |  | 9,489.95 | 100.00% |
| TOTAL DE VIVIENDAS     |  |          | 55      |

E T A P A 32

Manzana: 041

| LOTE | USO         | AREA m2  | No. Viv. |
|------|-------------|----------|----------|
| 052  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 053  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 054  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 055  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 056  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 057  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 058  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 059  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 060  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 061  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 062  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 063  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 064  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 065  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 066  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 067  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 068  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 069  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 070  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 071  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 072  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| SUMA |             | 1,890.00 | 21       |

| Manzana: 085 |             |         |          |
|--------------|-------------|---------|----------|
| LOTE         | USO         | AREA m2 | No. Viv. |
| 006          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 007          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 008          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 009          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 010          | UNIFAMILIAR | 150.34  | 1        |
| SUMA         |             | 510.34  | 5        |

| Manzana: 084 |             |         |          |
|--------------|-------------|---------|----------|
| LOTE         | USO         | AREA m2 | No. Viv. |
| 006          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 007          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 008          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 009          | UNIFAMILIAR | 90.85   | 1        |
| 010          | UNIFAMILIAR | 90.72   | 1        |
| 011          | UNIFAMILIAR | 90.59   | 1        |
| 012          | UNIFAMILIAR | 90.46   | 1        |
| 013          | UNIFAMILIAR | 90.33   | 1        |
| 014          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 015          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 016          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| SUMA         |             | 992.95  | 11       |

| Manzana: 083 |             |          |          |
|--------------|-------------|----------|----------|
| LOTE         | USO         | AREA m2  | No. Viv. |
| 001          | UNIFAMILIAR | 117.69   | 1        |
| 002          | UNIFAMILIAR | 117.69   | 1        |
| 003          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 004          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 005          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 006          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 007          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 008          | UNIFAMILIAR | 91.22    | 1        |
| 009          | UNIFAMILIAR | 90.41    | 1        |
| 010          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 011          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 012          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 013          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 014          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| SUMA         |             | 1,317.01 | 14       |

| Manzana: 082 |             |         |          |
|--------------|-------------|---------|----------|
| LOTE         | USO         | AREA m2 | No. Viv. |
| 009          | UNIFAMILIAR | 92.67   | 1        |
| 010          | UNIFAMILIAR | 92.54   | 1        |
| 011          | UNIFAMILIAR | 92.41   | 1        |
| 012          | UNIFAMILIAR | 92.28   | 1        |
| 013          | UNIFAMILIAR | 92.15   | 1        |
| 014          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 015          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 016          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| SUMA         |             | 732.05  | 8        |

| RESUMEN DE LA ETAPA 32 |  |          |         |
|------------------------|--|----------|---------|
| AREA VENDIBLE          |  | 5,442.35 | 60.84%  |
| HABITACIONAL           |  | 5,442.35 |         |
| VIALIDADES             |  | 3,502.69 | 39.16%  |
| BANQUETA               |  | 1,033.47 |         |
| VIALIDAD               |  | 2,469.22 |         |
| TOTAL DE ETAPA         |  | 8,945.04 | 100.00% |
| TOTAL DE VIVIENDAS     |  |          | 59      |

**ETAPA 33**

| Manzana: 091 |                          |         |          |
|--------------|--------------------------|---------|----------|
| LOTE         | USO                      | AREA m2 | No. Viv. |
| 001          | AREA VERDE 10 (DONACION) | 452.39  | 0        |
| SUMA         |                          | 452.39  | 0        |

| Manzana: 078 |              |          |          |
|--------------|--------------|----------|----------|
| LOTE         | USO          | AREA m2  | No. Viv. |
| 002          | HABITACIONAL | 2,660.69 | 38       |
| SUMA         |              | 2,660.69 | 38       |

| RESUMEN DE LA ETAPA 33 |  |          |         |
|------------------------|--|----------|---------|
| AREA VENDIBLE          |  | 2,660.69 | 35.01%  |
| HABITACIONAL           |  | 2,660.69 |         |
| DONACION               |  | 452.39   | 5.95%   |
| VIALIDADES             |  | 4,487.22 | 59.04%  |
| BANQUETA               |  | 1,027.46 |         |
| VIALIDAD               |  | 3,459.76 |         |
| TOTAL DE ETAPA         |  | 7,600.30 | 100.00% |
| TOTAL DE VIVIENDAS     |  |          | 38      |

**ETAPA 34**

| Manzana: 041 |             |          |          |
|--------------|-------------|----------|----------|
| LOTE         | USO         | AREA m2  | No. Viv. |
| 073          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 074          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 075          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 076          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 077          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 078          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 079          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 080          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 081          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 082          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 083          | UNIFAMILIAR | 90.02    | 1        |
| 084          | UNIFAMILIAR | 93.16    | 1        |
| SUMA         |             | 1,083.18 | 12       |

**Manzana: 090**

| LOTE | USO       | AREA m2  | No. Viv. |
|------|-----------|----------|----------|
| 001  | COMERCIAL | 1,051.94 | 0        |
| SUMA |           | 1,051.94 | 0        |

**Manzana: 088**

| LOTE | USO         | AREA m2 | No. Viv. |
|------|-------------|---------|----------|
| 023  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 024  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 025  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 026  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 027  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| SUMA |             | 450.00  | 5        |

**Manzana: 089**

| LOTE | USO                      | AREA m2  | No. Viv. |
|------|--------------------------|----------|----------|
| 001  | AREA VERDE 11 (DONACION) | 1,374.07 | 0        |
| SUMA |                          | 1,374.07 | 0        |

**Manzana: 078**

| LOTE | USO        | AREA m2 | No. Viv. |
|------|------------|---------|----------|
| 001  | CONDOMINAL | 230.79  | 2        |
| SUMA |            | 230.79  | 2        |

**Manzana: 087**

| LOTE | USO         | AREA m2 | No. Viv. |
|------|-------------|---------|----------|
| 023  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 024  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 025  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 026  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 027  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| SUMA |             | 450.00  | 5        |

**Manzana: 079**

| LOTE | USO         | AREA m2 | No. Viv. |
|------|-------------|---------|----------|
| 038  | UNIFAMILIAR | 147.45  | 1        |
| 039  | UNIFAMILIAR | 155.19  | 1        |
| SUMA |             | 302.64  | 2        |

| Manzana: 082 |             |         |          |
|--------------|-------------|---------|----------|
| LOTE         | USO         | AREA m2 | No. Viv. |
| 006          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 007          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 008          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| SUMA         |             | 270.00  | 3        |

| Manzana: 081 |             |          |          |
|--------------|-------------|----------|----------|
| LOTE         | USO         | AREA m2  | No. Viv. |
| 001          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 002          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 003          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 004          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 005          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 006          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 007          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 008          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 009          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 010          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 011          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 012          | UNIFAMILIAR | 90.59    | 1        |
| 013          | UNIFAMILIAR | 90.46    | 1        |
| 014          | UNIFAMILIAR | 90.33    | 1        |
| 015          | UNIFAMILIAR | 90.20    | 1        |
| 016          | UNIFAMILIAR | 90.07    | 1        |
| 017          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 018          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 019          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 020          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 021          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 022          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| SUMA         |             | 1,981.65 | 22       |

| Manzana: 080 |             |         |          |
|--------------|-------------|---------|----------|
| LOTE         | USO         | AREA m2 | No. Viv. |
| 010          | UNIFAMILIAR | 130.52  | 1        |
| 011          | UNIFAMILIAR | 125.13  | 1        |
| 012          | UNIFAMILIAR | 132.54  | 1        |
| 013          | UNIFAMILIAR | 131.73  | 1        |
| SUMA         |             | 519.92  | 4        |

| RESUMEN DE LA ETAPA 34 |              |           |         |
|------------------------|--------------|-----------|---------|
| AREA VENDIBLE          |              | 6,340.12  | 45.44%  |
|                        | HABITACIONAL | 5,288.18  |         |
|                        | COMERCIAL    | 1,051.94  |         |
| DONACION               |              | 1,374.07  | 9.85%   |
| VIALIDADES             |              | 6,239.74  | 44.71%  |
|                        | BANQUETA     | 1,600.94  |         |
|                        | VIALIDAD     | 4,638.80  |         |
| TOTAL DE ETAPA         |              | 13,953.93 | 100.00% |
| TOTAL DE VIVIENDAS     |              |           | 55      |

E T A P A 35

| Manzana: 041 |             |         |           |
|--------------|-------------|---------|-----------|
| Lote         | Uso         | Area M2 | Num. Viv. |
| 085          | UNIFAMILIAR | 100.10  | 1         |
| 086          | UNIFAMILIAR | 100.60  | 1         |
| 087          | UNIFAMILIAR | 100.60  | 1         |
| 088          | UNIFAMILIAR | 98.99   | 1         |
| 089          | UNIFAMILIAR | 91.97   | 1         |
| 090          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1         |
| 091          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1         |
| 092          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1         |
| 093          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1         |
| 094          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1         |
| 095          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1         |
| 096          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1         |
| 097          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1         |
| 098          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1         |
| 099          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1         |

|      |             |          |    |
|------|-------------|----------|----|
| 100  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 101  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 102  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 103  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 104  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 105  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 106  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 107  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 108  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 109  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 110  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 111  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 112  | UNIFAMILIAR | 117.72   | 1  |
| SUMA |             | 2,589.98 | 28 |

Manzana: 078

| LOTE | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
|------|------------|----------|----------|
| 003  | CONDOMINAL | 401.37   | 4        |
| 004  | CONDOMINAL | 2,667.86 | 38       |
| SUMA |            | 3,069.23 | 42       |

Manzana: 079

| LOTE | USO         | AREA m2  | No. Viv. |
|------|-------------|----------|----------|
| 001  | UNIFAMILIAR | 132.00   | 1        |
| 002  | UNIFAMILIAR | 92.11    | 1        |
| 003  | UNIFAMILIAR | 91.87    | 1        |
| 004  | UNIFAMILIAR | 91.62    | 1        |
| 005  | UNIFAMILIAR | 91.37    | 1        |
| 006  | UNIFAMILIAR | 91.13    | 1        |
| 007  | UNIFAMILIAR | 90.88    | 1        |
| 008  | UNIFAMILIAR | 90.64    | 1        |
| 009  | UNIFAMILIAR | 89.64    | 1        |
| 010  | UNIFAMILIAR | 90.18    | 1        |
| 011  | UNIFAMILIAR | 90.18    | 1        |
| 012  | UNIFAMILIAR | 90.45    | 1        |
| 013  | UNIFAMILIAR | 90.72    | 1        |
| 014  | UNIFAMILIAR | 90.99    | 1        |
| 015  | UNIFAMILIAR | 91.26    | 1        |
| 016  | UNIFAMILIAR | 91.54    | 1        |
| 017  | UNIFAMILIAR | 91.81    | 1        |
| 018  | UNIFAMILIAR | 92.08    | 1        |
| 019  | UNIFAMILIAR | 92.36    | 1        |
| 020  | UNIFAMILIAR | 191.47   | 1        |
| 021  | UNIFAMILIAR | 145.85   | 1        |
| 022  | UNIFAMILIAR | 92.49    | 1        |
| 023  | UNIFAMILIAR | 92.44    | 1        |
| 024  | UNIFAMILIAR | 92.45    | 1        |
| 025  | UNIFAMILIAR | 92.49    | 1        |
| 026  | UNIFAMILIAR | 92.58    | 1        |
| 027  | UNIFAMILIAR | 92.72    | 1        |
| 028  | UNIFAMILIAR | 92.90    | 1        |
| 029  | UNIFAMILIAR | 93.13    | 1        |
| 030  | UNIFAMILIAR | 93.13    | 1        |
| 031  | UNIFAMILIAR | 93.71    | 1        |
| 032  | UNIFAMILIAR | 92.80    | 1        |
| 033  | UNIFAMILIAR | 92.69    | 1        |
| 034  | UNIFAMILIAR | 92.63    | 1        |
| 035  | UNIFAMILIAR | 92.61    | 1        |
| 036  | UNIFAMILIAR | 92.63    | 1        |
| 037  | UNIFAMILIAR | 92.70    | 1        |
| SUMA |             | 3,594.25 | 37       |

Manzana: 080

| LOTE | USO         | AREA m2  | No. Viv. |
|------|-------------|----------|----------|
| 001  | UNIFAMILIAR | 185.22   | 1        |
| 002  | UNIFAMILIAR | 115.02   | 1        |
| 003  | UNIFAMILIAR | 90.81    | 1        |
| 004  | UNIFAMILIAR | 92.02    | 1        |
| 005  | UNIFAMILIAR | 90.20    | 1        |
| 006  | UNIFAMILIAR | 90.20    | 1        |
| 007  | UNIFAMILIAR | 117.73   | 1        |
| 008  | UNIFAMILIAR | 116.52   | 1        |
| 009  | UNIFAMILIAR | 186.97   | 1        |
| SUMA |             | 1,084.69 | 9        |

| RESUMEN DE LA ETAPA 35 |              |           |         |
|------------------------|--------------|-----------|---------|
| AREA VENDIBLE          |              | 10,338.15 | 64.66%  |
|                        | HABITACIONAL | 10,338.15 |         |
| VIALIDADES             |              | 5,649.95  | 35.34%  |
|                        | BANQUETA     | 1,665.96  |         |
|                        | VIALIDAD     | 3,983.99  |         |
| TOTAL DE ETAPA         |              | 15,988.10 | 100.00% |
| TOTAL DE VIVIENDAS     |              |           | 116     |

ETAPA 36

Manzana: 041

| LOTE | USO         | AREA m2  | No. Viv. |
|------|-------------|----------|----------|
| 113  | UNIFAMILIAR | 149.00   | 1        |
| 114  | UNIFAMILIAR | 164.31   | 1        |
| 115  | UNIFAMILIAR | 89.98    | 1        |
| 116  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 117  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 118  | UNIFAMILIAR | 140.84   | 1        |
| 119  | UNIFAMILIAR | 140.44   | 1        |
| 120  | UNIFAMILIAR | 101.20   | 1        |
| 121  | UNIFAMILIAR | 101.33   | 1        |
| 122  | UNIFAMILIAR | 101.46   | 1        |
| 123  | UNIFAMILIAR | 100.67   | 1        |
| 124  | UNIFAMILIAR | 120.85   | 1        |
| 125  | CONDOMINAL  | 3,515.76 | 48       |
| 126  | UNIFAMILIAR | 126.27   | 1        |
| 127  | UNIFAMILIAR | 109.34   | 1        |
| 128  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 129  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 130  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 131  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 132  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 133  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 134  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 135  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 136  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 137  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 138  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| SUMA |             | 6,131.45 | 73       |

| RESUMEN DE LA ETAPA 36 |              |          |         |
|------------------------|--------------|----------|---------|
| AREA VENDIBLE          |              | 6,131.45 | 62.95%  |
|                        | HABITACIONAL | 6,131.45 |         |
| VIALIDADES             |              | 3,608.51 | 37.05%  |
|                        | BANQUETA     | 847.45   |         |
|                        | VIALIDAD     | 2,761.06 |         |
| TOTAL DE ETAPA         |              | 9,739.96 | 100.00% |
| TOTAL DE VIVIENDAS     |              |          | 73      |

CUADRO GENERAL DE SUPERFICIES  
ETAPAS DE LA 18 A 36

|                             |               |            |          |
|-----------------------------|---------------|------------|----------|
| AREA VENDIBLE               |               | 125,327.67 | 58.46%   |
|                             | HABITACIONAL  | 122,947.10 |          |
|                             | COMERCIAL     | 2,380.57   |          |
| INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS |               | 472.53     | 0.22%    |
| VIALIDADES                  |               | 78,559.22  | 36.65%   |
|                             | BANQUETA      | 21,376.52  |          |
|                             | VIALIDAD      | 57,182.70  |          |
| DONACION                    |               | 10,009.47  | 4.67%    |
|                             | AREA VERDE 8  | 3,900.92   |          |
|                             | AREA VERDE 9  | 1,258.08   |          |
|                             | AREA VERDE 10 | 452.39     |          |
|                             | AREA VERDE 11 | 1,374.07   |          |
|                             | AREA VERDE 12 | 2,106.67   |          |
|                             | AREA VERDE 13 | 917.34     |          |
| TOTAL DE TERRENO            |               | 214,368.89 | 100.00%  |
| TOTAL DE VIVIENDAS          |               |            | 1,570.00 |

Asimismo, el promotor del Fraccionamiento, deberá dar cumplimiento a las siguientes condicionantes y a su vez realizar los pagos correspondientes por los importes que se generan con la presente autorización:

Condicionantes:

1.- Dar cumplimiento a las condicionantes indicadas en el oficio SEDESU/SSMA/646/2010, de fecha 15 de diciembre de 2010; mediante el cual se autoriza el Estudio de Impacto Ambiental que comprende 1,688 unidades habitacionales, del fraccionamiento La Pradera, de las Etapas 18 a 36 que emite la Secretaría de Desarrollo Sustentable de Gobierno del Estado.

2.- Dar cumplimiento a las condicionantes indicadas en los Oficios Números VE/4031/2010 y VE/4462/2010, de fechas 01 y 24 de septiembre de 2010, respectivamente; emitidos por la Comisión Estatal de Aguas, donde se ratificaron las Factibilidades Condicionadas; mismas que amparan la construcción de 5000 viviendas; así como mantenerlas vigentes.

3.- Asimismo, para cumplir con el uso y destino del Fraccionamiento, se deberá indicar en el Acuerdo de Cabildo que Apruebe la Venta Provisional de Lotes de las Etapas 21, 22, 24, 25, 26, 28 y 33, del Fraccionamiento denominado "La Pradera"; con superficie total de 810,212.05 m<sup>2</sup>., lo señalado en el Artículo 119 del Código Urbano para el Estado de Querétaro, en los contratos de compraventa o promesa de venta de lotes, en el Fraccionamiento Autorizado, incluyendo las cláusulas restrictivas necesarias para asegurar por parte de los compradores, que los lotes no se subdividirán en otros de dimensiones menores que las autorizadas y, que los mismos se destinarán a los fines y usos para los cuales hubieran sido aprobados, pudiendo en cambio fusionarse sin cambiar el uso ni la densidad de los mismos.

4.- Presentar en esta Dirección de Desarrollo Urbano en un plazo máximo de 30 DÍAS NATURALES, contados a partir de la fecha de la publicación en la Gaceta Municipal del Acuerdo que autorice la Venta Provisional de Lotes de las Etapas 21, 22, 24, 25, 26, 28 y 33, del Fraccionamiento denominado "La Pradera"; solicitadas, la Fianza a favor de "Municipio El Marqués, Querétaro"; por la cantidad de \$ 24'279,892.70 (VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 70/100 M.N.), de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 154, Punto V, del Código Urbano para el Estado de Querétaro; la cual servirá para garantizar la ejecución y conclusión de las obras de urbanización que restan por ejecutarse; en un plazo no mayor de DOS AÑOS contados a partir de la citada publicación, dicha fianza sólo será liberada bajo autorización expresa y por escrito de la Tesorería Municipal, previo Dictamen Técnico emitido por esta misma Dirección de Desarrollo Urbano, siendo necesario cubra las primas correspondientes para mantenerlas vigentes por el plazo mencionado. Asimismo, el Promotor será responsable de su operación y mantenimiento hasta el tanto se lleve la entrega-recepción de las obras de urbanización a este municipio de El Marqués, Qro., el cálculo del importe de la citada garantía queda de la siguiente manera; debido a que físicamente ya cuentan con más del 30% de avance sobre las etapas antes referidas.

| Calculo para depósito de Fianza                    | Importe          |
|--|------------------|
| Presupuesto Etapas 21, 22, 24, 25, 26, 28 y 33= \$ |                  |
| 18'676,840.54 X 130%                               | \$ 24'279,892.70 |

Pagos por realizar:

5.- Cubrir el siguiente importe, por concepto de Impuesto sobre Fraccionamientos, de acuerdo al Área Susceptible de Venta Habitacional correspondiente a las ETAPAS 21, 22, 24, 25, 26, 28 y 33, por las superficies habitacionales de 34,983.40 m<sup>2</sup>., y comerciales de 125.66 m<sup>2</sup>., respectivamente del fraccionamiento de referencia los cuales integran un total de \$ 75,674.86 ( SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 86/100 M.N.), de conformidad al Artículo 16, Inciso a), de la "Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2011"; quedando el desglose de dicho importe de la siguiente manera:

**AREAS VENDIBLES HABITACIONALES**

| ETAPA        | SUPERFICIE m2       |
|--------------|---------------------|
| 22           | 8,364.18            |
| 21           | 5,140.65            |
| 24           | 3,971.43            |
| 25           | 9,159.67            |
| 26           | 3,386.84            |
| 28           | 2,299.94            |
| 33           | 2,660.69            |
| <b>TOTAL</b> | <b>34,983.40 m2</b> |

| <b>Superficie Vendible Etapas 21, 22, 24, 25, 26, 28 y 33 (hab.)</b> |                    |
|--|--------------------|
| Superficie: 34,983.40 m2. X 0.03 (\$56.70)                           | \$59,471.78        |
| 25% Adicional  | \$14,867.95        |
| <b>Total Etapas 21, 22, 24, 25, 26, 28 y 33</b>                      | <b>\$74,339.73</b> |

| <b>Superficie Vendible Etapa 28 (comercial)</b> |                   |
|---|-------------------|
| Superficie: 125.66 m2. X 0.15 (\$56.70)         | \$1,068.11        |
| 25% Adicional                                   | \$267.03          |
| <b>Total Etapa 28</b>                           | <b>\$1,335.14</b> |

6.- Cubrir ante la Tesorería Municipal, los derechos correspondientes por concepto de elaboración de Dictamen Técnico para la Venta Provisional de Lotes, para las ETAPAS 21, 22, 24, 25, 26, 28 y 33, la cantidad de \$3,402.00 (Tres Mil Cuatrocientos Dos Pesos 00/100 M.N.), de acuerdo la Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués Qro., para el Ejercicio Fiscal 2011, Art. 21, Fracción VI, Punto No. 1, Inciso c), quedando el desglose de dicho importe de la siguiente manera:

| <b>Dictamen Técnico para Autorización de Venta de Lotes en Fraccionamientos</b> |                   |
|---|-------------------|
| 48 X \$56.70  | \$2,721.60        |
| 25% Adicional   | \$680.40          |
|   | <b>\$3,402.00</b> |

7.- Cubrir ante la Tesorería Municipal, el importe por concepto de Derechos por ELABORACION DE DICTAMEN TECNICO PARA LA AUTORIZACION DE PUBLICIDAD DE FRACCIONAMIENTOS, correspondiente a las ETAPAS 21, 22, 24, 25, 26, 28 y 33 del fraccionamiento de referencia, por el total a pagar de \$ 3,543.75 ( Tres Mil Quinientos Cuarenta y Tres Pesos 75/100 M.N.), de conformidad a la "Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2011", Artículo 21, Fracción VI, Punto 1, Inciso e), quedando el desglose de dicho importe de la siguiente manera:

| <b>Dictamen Técnico para Autorización de Publicidad de Fraccionamientos Etapa 6</b> |                   |
|---|-------------------|
| 50X \$56.70   | \$2,835.00        |
| 25% Adicional   | \$708.75          |
|   | <b>\$3,543.75</b> |

2.- Por instrucciones del Lic. Martín Rubén Galicia Medina, Presidente Municipal, el Lic. Héctor Gutiérrez Lara, Secretario del H. Ayuntamiento, mediante oficio número SAY/DT/215/2010-2011, turnó a la Comisión de Desarrollo Urbano y Ecología del H. Ayuntamiento de El Marqués, la petición presentada por el Ing. Luis Felipe García Alcocer, Representante Legal de "GEO Casas del Bajío, S. A. de C. V.", consistente en la Autorización para la Venta Provisional de Lotes de las Etapas 21, 22, 24, 25, 26, 28 y 33, del Fraccionamiento denominado "La Pradera", con superficie total de 810,212.05 m2, para su análisis, discusión y posterior emisión de dictamen.

**CONSIDERANDO**

Que es competencia del H. Ayuntamiento autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo que se encuentra ubicado dentro del territorio de su jurisdicción, así como participar en la formulación, expedición y modificación de los planes de desarrollo urbano municipal.

Que el Plan Municipal de Desarrollo y los planes parciales de Desarrollo Urbano expedidos por el H. Ayuntamiento, son el conjunto de estudios y políticas, normas técnicas y disposiciones relativas para regular la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población en el territorio del Municipio, los cuales son susceptibles de modificación cuando existen variaciones sustanciales de las condiciones o circunstancias que les dieron origen, surjan técnicas diferentes que permitan una realización más satisfactoria o sobrevengan causas de interés social que les afecte, entre otras.

Que la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, establece en sus artículos 121 al 128, los alcances de los Planes de Desarrollo Urbano Municipal.

Que compete al H. Ayuntamiento resolver la solicitud consistente en que se autorice la Venta Provisional de Lotes de las Etapas 21, 22, 24, 25, 26, 28 y 33, del Fraccionamiento denominado "La Pradera", con superficie total de 810,212.05 m2..."

Que por los antecedentes citados, el H. Ayuntamiento de El Marqués en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 06 de abril del 2011, aprobó, el siguiente:

**"...ACUERDO:**

**PRIMERO.-** En base a lo señalado en la opinión técnica emitida por la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, descrita en el ANTECEDENTE 1 (uno) del presente acuerdo, el H. Ayuntamiento de El Marqués Autoriza la Venta Provisional de Lotes de las Etapas 21, 22, 24, 25, 26, 28 y 33, del Fraccionamiento denominado "La Pradera"; con superficie total de 810,212.02 m2., por lo que considerando los antecedentes descritos, las Superficies y Usos que se indican en el plano que obra anexo a la opinión técnica antes referida, son las siguientes:

|              |
|--------------|
| E T A P A 18 |
|--------------|

|              |
|--------------|
| Manzana: 058 |
|--------------|

| LOTE | USO        | AREA m2   | No. Viv. |
|------|------------|-----------|----------|
| 047  | CONDOMINAL | 460.70    | 6        |
| 048  | CONDOMINAL | 4,037.37  | 46       |
| 049  | CONDOMINAL | 445.40    | 5        |
| 050  | CONDOMINAL | 4,200.76  | 46       |
| 051  | CONDOMINAL | 462.40    | 6        |
| 052  | CONDOMINAL | 4,039.46  | 44       |
| 053  | CONDOMINAL | 460.70    | 6        |
| 056  | COMERCIAL  | 560.96    | 0        |
| SUMA |            | 14,667.75 | 159      |

|              |
|--------------|
| Manzana: 063 |
|--------------|

| LOTE | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
|------|------------|----------|----------|
| 001  | CONDOMINAL | 1,067.59 | 13       |
| 007  | CONDOMINAL | 159.80   | 2        |
| SUMA |            | 1,227.39 | 15       |

|              |
|--------------|
| Manzana: 066 |
|--------------|

| LOTE | USO        | AREA m2 | No. Viv. |
|------|------------|---------|----------|
| 006  | CONDOMINAL | 640.87  | 8        |
| SUMA |            | 640.87  | 8        |

| RESUMEN DE LA ETAPA 18 |              |           |         |
|------------------------|--------------|-----------|---------|
| AREA VENDIBLE          |              | 16,536.01 | 90.40%  |
|                        | HABITACIONAL | 15,975.05 |         |
|                        | COMERCIAL    | 560.96    |         |
| VIALIDADES             |              | 1,756.62  | 9.60%   |
|                        | BANQUETA     | 547.19    |         |
|                        | VIALIDAD     | 1,209.43  |         |
| TOTAL DE ETAPA         |              | 18,292.63 | 100.00% |
| TOTAL DE VIVIENDAS     |              |           | 182     |

| E T A P A 19 |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
| Manzana: 063 |  |  |  |

| LOTE | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
|------|------------|----------|----------|
| 002  | CONDOMINAL | 768.40   | 10       |
| 003  | CONDOMINAL | 494.70   | 6        |
| 004  | CONDOMINAL | 1,930.62 | 20       |
| 005  | CONDOMINAL | 457.59   | 5        |
| 006  | CONDOMINAL | 768.40   | 13       |
| SUMA |            | 4,419.71 | 54       |

| Manzana: 064 |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
|--------------|--|--|--|

| LOTE | USO                      | AREA m2  | No. Viv. |
|------|--------------------------|----------|----------|
| 001  | AREA VERDE 8 (DONACION)  | 3,900.92 | 0        |
| 002  | AREA VERDE 12 (DONACION) | 2,106.67 | 0        |
| SUMA |                          | 6,007.59 | 0        |

| Manzana: 066 |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
|--------------|--|--|--|

| LOTE | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
|------|------------|----------|----------|
| 001  | CONDOMINAL | 1,730.90 | 32       |
| 002  | CONDOMINAL | 203.15   | 2        |
| 003  | CONDOMINAL | 2,933.69 | 34       |
| 004  | CONDOMINAL | 492.15   | 6        |
| SUMA |            | 5,359.89 | 74       |

| Manzana: 065 |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
|--------------|--|--|--|

| LOTE | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
|------|------------|----------|----------|
| 001  | CONDOMINAL | 1,344.46 | 24       |
| 005  | CONDOMINAL | 822.97   | 10       |
| SUMA |            | 2,167.43 | 34       |

| RESUMEN DE LA ETAPA 19 |              |           |         |
|------------------------|--------------|-----------|---------|
| AREA VENDIBLE          |              | 11,947.03 | 51.83%  |
|                        | HABITACIONAL | 11,947.03 |         |
| DONACION               |              | 6,007.59  | 26.06%  |
| VIALIDADES             |              | 5,095.39  | 22.11%  |
|                        | BANQUETA     | 1,698.83  |         |
|                        | VIALIDAD     | 3,396.56  |         |
| TOTAL DE ETAPA         |              | 23,050.01 | 100.00% |
| TOTAL DE VIVIENDAS     |              |           | 162     |

| E T A P A 20 |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
| Manzana: 058 |  |  |  |

| LOTE | USO         | AREA m2  | No. Viv. |
|------|-------------|----------|----------|
| 054  | CONDOMINAL  | 1,100.24 | 16       |
| 055  | UNIFAMILIAR | 157.89   | 1        |
| SUMA |             | 1,258.13 | 17       |

| Manzana: 059 |            |          |          |
|--------------|------------|----------|----------|
| LOTE         | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
| 020          | COMERCIAL  | 531.52   | 0        |
| 021          | CONDOMINAL | 1,919.71 | 24       |
| SUMA         |            | 2,451.23 | 24       |

| Manzana: 066 |            |          |          |
|--------------|------------|----------|----------|
| LOTE         | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
| 005          | CONDOMINAL | 1,267.50 | 18       |
| SUMA         |            | 1,267.50 | 18       |

| Manzana: 065 |            |          |          |
|--------------|------------|----------|----------|
| LOTE         | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
| 004          | CONDOMINAL | 1,011.81 | 14       |
| SUMA         |            | 1,011.81 | 14       |

| Manzana: 067 |            |          |          |
|--------------|------------|----------|----------|
| LOTE         | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
| 001          | COMERCIAL  | 110.49   | 0        |
| 002          | CONDOMINAL | 908.74   | 12       |
| 003          | CONDOMINAL | 305.94   | 4        |
| 004          | CONDOMINAL | 348.92   | 4        |
| SUMA         |            | 1,674.09 | 20       |

| Manzana: 068 |            |         |          |
|--------------|------------|---------|----------|
| LOTE         | USO        | AREA m2 | No. Viv. |
| 001          | CONDOMINAL | 450.00  | 6        |
| SUMA         |            | 450.00  | 6        |

| Manzana: 069 |            |          |          |
|--------------|------------|----------|----------|
| LOTE         | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
| 001          | CONDOMINAL | 2,193.89 | 32       |
| SUMA         |            | 2,193.89 | 32       |

| RESUMEN DE LA ETAPA 20 |              |           |         |
|------------------------|--------------|-----------|---------|
| AREA VENDIBLE          |              | 10,306.65 | 62.90%  |
|                        | HABITACIONAL | 9,664.64  |         |
|                        | COMERCIAL    | 642.01    |         |
| VIALIDADES             |              | 6,079.73  | 37.10%  |
|                        | BANQUETA     | 1,818.51  |         |
|                        | VIALIDAD     | 4,261.22  |         |
| TOTAL DE ETAPA         |              | 16,386.38 | 100.00% |
| TOTAL DE VIVIENDAS     |              |           | 131     |

| E T A P A 21 |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
|--------------|--|--|--|

| Manzana: 068 |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
|--------------|--|--|--|

| LOTE | USO        | AREA m2 | No. Viv. |
|------|------------|---------|----------|
| 002  | CONDOMINAL | 450.00  | 6        |
| SUMA |            | 450.00  | 6        |

| Manzana: 069 |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
|--------------|--|--|--|

| LOTE | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
|------|------------|----------|----------|
| 003  | CONDOMINAL | 2,302.65 | 34       |
| SUMA |            | 2,302.65 | 34       |

| Manzana: 071 |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
|--------------|--|--|--|

| LOTE | USO                     | AREA m2  | No. Viv. |
|------|-------------------------|----------|----------|
| 001  | AREA VERDE 9 (DONACION) | 1,258.08 | 0        |
| SUMA |                         | 1,258.08 | 0        |

| Manzana: 070 |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
|--------------|--|--|--|

| LOTE | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
|------|------------|----------|----------|
| 001  | CONDOMINAL | 2,388.00 | 35       |
| SUMA |            | 2,388.00 | 35       |

| RESUMEN DE LA ETAPA 21 |              |           |         |
|------------------------|--------------|-----------|---------|
| AREA VENDIBLE          |              | 5,140.65  | 49.84%  |
|                        | HABITACIONAL | 5,140.65  |         |
| DONACION               |              | 1,258.08  | 12.20%  |
| VIALIDADES             |              | 3,915.79  | 37.96%  |
|                        | BANQUETA     | 1,094.68  |         |
|                        | VIALIDAD     | 2,821.11  |         |
| TOTAL DE ETAPA         |              | 10,314.52 | 100.00% |
| TOTAL DE VIVIENDAS     |              |           | 75      |

**ETAPA 22**

*Manzana: 070*

| LOTE | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
|------|------------|----------|----------|
| 003  | CONDOMINAL | 2,433.00 | 36       |
| SUMA |            | 2,433.00 | 36       |

*Manzana: 073*

| LOTE | USO         | AREA m2  | No. Viv. |
|------|-------------|----------|----------|
| 001  | UNIFAMILIAR | 173.03   | 1        |
| 002  | CONDOMINAL  | 1,588.19 | 32       |
| 005  | CONDOMINAL  | 1,484.76 | 28       |
| SUMA |             | 3,245.98 | 61       |

*Manzana: 074*

| LOTE | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
|------|------------|----------|----------|
| 001  | CONDOMINAL | 1,068.81 | 20       |
| SUMA |            | 1,068.81 | 20       |

*Manzana: 072*

| LOTE | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
|------|------------|----------|----------|
| 001  | CONDOMINAL | 1,616.39 | 22       |
| SUMA |            | 1,616.39 | 22       |

**RESUMEN DE LA ETAPA 22**

|                    |           |         |
|--------------------|-----------|---------|
| AREA VENDIBLE      | 8,364.18  | 63.72%  |
| HABITACIONAL       | 8,364.18  |         |
| VIALIDADES         | 4,761.78  | 36.28%  |
| BANQUETA           | 1,406.75  |         |
| VIALIDAD           | 3,355.03  |         |
| TOTAL DE ETAPA     | 13,125.96 | 100.00% |
| TOTAL DE VIVIENDAS |           | 139     |

**ETAPA 23**

*Manzana: 004*

| LOTE | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
|------|------------|----------|----------|
| 381  | CONDOMINAL | 3,760.06 | 44       |
| SUMA |            | 3,760.06 | 44       |

*Manzana: 065*

| LOTE | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
|------|------------|----------|----------|
| 002  | CONDOMINAL | 218.02   | 4        |
| 003  | CONDOMINAL | 2,286.02 | 24       |
| SUMA |            | 2,504.04 | 28       |

*Manzana: 069*

| LOTE | USO        | AREA m2 | No. Viv. |
|------|------------|---------|----------|
| 002  | CONDOMINAL | 528.52  | 8        |
| SUMA |            | 528.52  | 8        |

**RESUMEN DE LA ETAPA 23**

|                    |           |         |
|--------------------|-----------|---------|
| AREA VENDIBLE      | 6,792.62  | 64.83%  |
| HABITACIONAL       | 6,792.62  |         |
| VIALIDADES         | 3,684.84  | 35.17%  |
| BANQUETA           | 852.59    |         |
| VIALIDAD           | 2,832.25  |         |
| TOTAL DE ETAPA     | 10,477.46 | 100.00% |
| TOTAL DE VIVIENDAS |           | 80      |

**ETAPA 24**

*Manzana: 004*

| LOTE | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
|------|------------|----------|----------|
| 382  | CONDOMINAL | 2,363.51 | 30       |
| SUMA |            | 2,363.51 | 30       |

*Manzana: 070*

| LOTE | USO        | AREA m2 | No. Viv. |
|------|------------|---------|----------|
| 002  | CONDOMINAL | 566.60  | 8        |
| SUMA |            | 566.60  | 8        |

*Manzana: 073*

| LOTE | USO         | AREA m2 | No. Viv. |
|------|-------------|---------|----------|
| 003  | UNIFAMILIAR | 113.82  | 1        |
| 004  | CONDOMINAL  | 485.94  | 8        |
| SUMA |             | 599.76  | 9        |

*Manzana: 074*

| LOTE | USO        | AREA m2 | No. Viv. |
|------|------------|---------|----------|
| 002  | CONDOMINAL | 441.56  | 8        |
| SUMA |            | 441.56  | 8        |

**RESUMEN DE LA ETAPA 24**

|                    |          |         |
|--------------------|----------|---------|
| AREA VENDIBLE      | 3,971.43 | 59.21%  |
| HABITACIONAL       | 3,971.43 |         |
| VIALIDADES         | 2,735.77 | 40.79%  |
| BANQUETA           | 604.30   |         |
| VIALIDAD           | 2,131.47 |         |
| TOTAL DE ETAPA     | 6,707.20 | 100.00% |
| TOTAL DE VIVIENDAS |          | 55      |

**ETAPA 25**

*Manzana: 004*

| LOTE | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
|------|------------|----------|----------|
| 383  | CONDOMINAL | 2,148.64 | 28       |
| SUMA |            | 2,148.64 | 28       |

*Manzana: 074*

| LOTE | USO        | AREA m2 | No. Viv. |
|------|------------|---------|----------|
| 003  | CONDOMINAL | 936.28  | 16       |
| SUMA |            | 936.28  | 16       |

*Manzana: 072*

| LOTE | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
|------|------------|----------|----------|
| 002  | CONDOMINAL | 2,273.80 | 30       |
| SUMA |            | 2,273.80 | 30       |

| Manzana: 075 |                             |          |          |
|--------------|-----------------------------|----------|----------|
| LOTE         | USO                         | AREA m2  | No. Viv. |
| 001          | CONDOMINAL                  | 934.21   | 16       |
| 002          | INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS | 472.53   | 0        |
| 003          | CONDOMINAL                  | 135.18   | 2        |
| 004          | CONDOMINAL                  | 430.69   | 8        |
| 005          | CONDOMINAL                  | 1,066.87 | 20       |
| SUMA         |                             | 3,039.48 | 46       |

| Manzana: 076 |            |          |          |
|--------------|------------|----------|----------|
| LOTE         | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
| 001          | CONDOMINAL | 212.13   | 2        |
| 002          | CONDOMINAL | 1,021.87 | 20       |
| SUMA         |            | 1,234.00 | 22       |

| RESUMEN DE LA ETAPA 25      |  |           |         |
|-----------------------------|--|-----------|---------|
| AREA VENDIBLE               |  | 9,159.67  | 55.98%  |
| HABITACIONAL                |  | 9,159.67  |         |
| INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS |  | 472.53    | 2.89%   |
| VIALIDADES                  |  | 6,729.64  | 41.13%  |
| BANQUETA                    |  | 1,979.03  |         |
| VIALIDAD                    |  | 4,750.61  |         |
| TOTAL DE ETAPA              |  | 16,361.84 | 100.00% |
| TOTAL DE VIVIENDAS          |  |           | 142     |

| E T A P A 26 |            |          |          |
|--------------|------------|----------|----------|
| Manzana: 072 |            |          |          |
| LOTE         | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
| 003          | CONDOMINAL | 3,386.84 | 48       |
| SUMA         |            | 3,386.84 | 48       |

| RESUMEN DE LA ETAPA 26 |  |          |         |
|------------------------|--|----------|---------|
| AREA VENDIBLE          |  | 3,386.84 | 45.88%  |
| HABITACIONAL           |  | 3,386.84 |         |
| VIALIDADES             |  | 3,994.82 | 54.12%  |
| BANQUETA               |  | 958.37   |         |
| VIALIDAD               |  | 3,036.45 |         |
| TOTAL DE ETAPA         |  | 7,381.66 | 100.00% |
| TOTAL DE VIVIENDAS     |  |          | 48      |

| E T A P A 27 |     |         |          |
|--------------|-----|---------|----------|
| Manzana: 088 |     |         |          |
| LOTE         | USO | AREA m2 | No. Viv. |

|     |             |       |   |
|-----|-------------|-------|---|
| 002 | UNIFAMILIAR | 90.00 | 1 |
| 003 | UNIFAMILIAR | 90.00 | 1 |
| 004 | UNIFAMILIAR | 90.00 | 1 |
| 005 | UNIFAMILIAR | 90.00 | 1 |
| 006 | UNIFAMILIAR | 90.00 | 1 |
| 007 | UNIFAMILIAR | 90.00 | 1 |
| 008 | UNIFAMILIAR | 90.00 | 1 |
| 009 | UNIFAMILIAR | 90.00 | 1 |
| 010 | UNIFAMILIAR | 90.00 | 1 |
| 011 | UNIFAMILIAR | 90.00 | 1 |
| 012 | UNIFAMILIAR | 90.00 | 1 |
| 013 | UNIFAMILIAR | 90.00 | 1 |
| 014 | UNIFAMILIAR | 90.00 | 1 |
| 015 | UNIFAMILIAR | 90.00 | 1 |
| 016 | UNIFAMILIAR | 90.00 | 1 |
| 017 | UNIFAMILIAR | 90.00 | 1 |
| 018 | UNIFAMILIAR | 90.00 | 1 |
| 019 | UNIFAMILIAR | 90.00 | 1 |
| 020 | UNIFAMILIAR | 90.00 | 1 |

|      |             |          |    |
|------|-------------|----------|----|
| 021  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 022  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| SUMA |             | 1,890.00 | 21 |

| RESUMEN DE LA ETAPA 27 |  |          |         |
|------------------------|--|----------|---------|
| AREA VENDIBLE          |  | 1,890.00 | 52.62%  |
| HABITACIONAL           |  | 1,890.00 |         |
| VIALIDADES             |  | 1,701.62 | 47.38%  |
| BANQUETA               |  | 308.26   |         |
| VIALIDAD               |  | 1,393.36 |         |
| TOTAL DE ETAPA         |  | 3,591.62 | 100.00% |
| TOTAL DE VIVIENDAS     |  |          | 21      |

| E T A P A 28 |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
|--------------|--|--|--|

| Manzana: 004 |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
|--------------|--|--|--|

| LOTE | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
|------|------------|----------|----------|
| 384  | CONDOMINAL | 1,223.14 | 15       |
| 385  | COMERCIAL  | 125.66   | 0        |
| SUMA |            | 1,348.80 | 15       |

| Manzana: 076 |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
|--------------|--|--|--|

| LOTE | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
|------|------------|----------|----------|
| 003  | CONDOMINAL | 1,076.80 | 20       |
| SUMA |            | 1,076.80 | 20       |

| Manzana: 077 |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
|--------------|--|--|--|

| LOTE | USO                      | AREA m2 | No. Viv. |
|------|--------------------------|---------|----------|
| 001  | AREA VERDE 13 (DONACION) | 917.34  | 0        |
| SUMA |                          | 917.34  | 0        |

| RESUMEN DE LA ETAPA 28 |  |          |         |
|------------------------|--|----------|---------|
| AREA VENDIBLE          |  | 2,425.60 | 28.99%  |
| HABITACIONAL           |  | 2,299.94 |         |
| COMERCIAL              |  | 125.66   |         |
| DONACION               |  | 917.34   | 10.97%  |
| VIALIDADES             |  | 5,022.56 | 60.04%  |
| BANQUETA               |  | 1,005.86 |         |
| VIALIDAD               |  | 4,016.70 |         |
| TOTAL DE ETAPA         |  | 8,365.50 | 100.00% |
| TOTAL DE VIVIENDAS     |  |          | 35      |

| E T A P A 29 |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
|--------------|--|--|--|

| Manzana: 088 |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
|--------------|--|--|--|

| LOTE | USO         | AREA m2 | No. Viv. |
|------|-------------|---------|----------|
| 001  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 028  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 029  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 030  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 031  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 032  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 033  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 034  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 035  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 036  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 037  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 038  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 039  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 040  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |

|      |             |          |    |
|------|-------------|----------|----|
| 041  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 042  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 043  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 044  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 045  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 046  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 047  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 048  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 049  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 050  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 051  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 052  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| SUMA |             | 2,340.00 | 26 |

Manzana: 087

| LOTE | USO         | AREA m2  | No. Viv. |
|------|-------------|----------|----------|
| 002  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 003  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 004  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 005  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 006  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 007  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 008  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 009  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 010  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 011  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 012  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 013  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 014  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 015  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 016  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 017  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 018  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 019  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 020  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 021  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 022  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| SUMA |             | 1,890.00 | 21       |

RESUMEN DE LA ETAPA 29

|                    |          |         |
|--------------------|----------|---------|
| AREA VENDIBLE      | 4,230.00 | 64.03%  |
| HABITACIONAL       | 4,230.00 |         |
| VIALIDADES         | 2,376.00 | 35.97%  |
| BANQUETA           | 775.84   |         |
| VIALIDAD           | 1,600.16 |         |
| TOTAL DE ETAPA     | 6,606.00 | 100.00% |
| TOTAL DE VIVIENDAS |          | 47      |

ETAPA 30

Manzana: 087

| LOTE | USO         | AREA m2 | No. Viv. |
|------|-------------|---------|----------|
| 001  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 028  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 029  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 030  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 031  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 032  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |

|      |             |          |    |
|------|-------------|----------|----|
| 033  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 034  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 035  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 036  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 037  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 038  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 039  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 040  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 041  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 042  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 043  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 044  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 045  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 046  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 047  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 048  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 049  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 050  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 051  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| 052  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1  |
| SUMA |             | 2,340.00 | 26 |

Manzana: 041

| LOTE | USO         | AREA m2  | No. Viv. |
|------|-------------|----------|----------|
| 006  | UNIFAMILIAR | 99.25    | 1        |
| 007  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 008  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 009  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 010  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 011  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 012  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 013  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 014  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 015  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 016  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 017  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
|      |             | 1,089.25 | 12       |

Manzana: 085

| LOTE | USO         | AREA m2 | No. Viv. |
|------|-------------|---------|----------|
| 001  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 002  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 003  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 004  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 005  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 011  | UNIFAMILIAR | 97.86   | 1        |
| 012  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 013  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 014  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| SUMA |             | 817.86  | 9        |

Manzana: 084

| LOTE | USO         | AREA m2 | No. Viv. |
|------|-------------|---------|----------|
| 001  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 002  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 003  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 004  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 005  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| SUMA |             | 450.00  | 5        |

## Manzana: 082

| LOTE | USO         | AREA m2 | No. Viv. |
|------|-------------|---------|----------|
| 001  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 002  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 003  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 004  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 005  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| SUMA |             | 450.00  | 5        |

## RESUMEN DE LA ETAPA 30

|                    |          |         |
|--------------------|----------|---------|
| AREA VENDIBLE      | 5,147.11 | 64.41%  |
| HABITACIONAL       | 5,147.11 |         |
| VIALIDADES         | 2,843.72 | 35.59%  |
| BANQUETA           | 878.52   |         |
| VIALIDAD           | 1,965.20 |         |
| TOTAL DE ETAPA     | 7,990.83 | 100.00% |
| TOTAL DE VIVIENDAS |          | 57      |

## ETAPA 31

## Manzana: 041

| LOTE | USO         | AREA m2  | No. Viv. |
|------|-------------|----------|----------|
| 018  | UNIFAMILIAR | 97.74    | 1        |
| 019  | UNIFAMILIAR | 97.74    | 1        |
| 020  | UNIFAMILIAR | 97.74    | 1        |
| 021  | UNIFAMILIAR | 97.74    | 1        |
| 022  | UNIFAMILIAR | 97.74    | 1        |
| 023  | UNIFAMILIAR | 97.74    | 1        |
| 024  | UNIFAMILIAR | 97.74    | 1        |
| 025  | UNIFAMILIAR | 97.74    | 1        |
| 026  | UNIFAMILIAR | 97.74    | 1        |
| 027  | UNIFAMILIAR | 97.74    | 1        |
| 028  | UNIFAMILIAR | 97.74    | 1        |
| 029  | UNIFAMILIAR | 101.12   | 1        |
| 030  | UNIFAMILIAR | 90.41    | 1        |
| 031  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 032  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 033  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 034  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 035  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 036  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 037  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 038  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 039  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 040  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 041  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 042  | UNIFAMILIAR | 90.22    | 1        |
| 043  | UNIFAMILIAR | 95.32    | 1        |
| 044  | UNIFAMILIAR | 99.30    | 1        |
| 045  | UNIFAMILIAR | 99.31    | 1        |
| 046  | UNIFAMILIAR | 99.31    | 1        |
| 047  | UNIFAMILIAR | 98.79    | 1        |
| 048  | UNIFAMILIAR | 93.03    | 1        |
| 049  | UNIFAMILIAR | 90.02    | 1        |
| 050  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 051  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| SUMA |             | 3,201.97 | 34       |

## Manzana: 086

| LOTE | USO         | AREA m2  | No. Viv. |
|------|-------------|----------|----------|
| 001  | UNIFAMILIAR | 101.75   | 1        |
| 002  | UNIFAMILIAR | 101.75   | 1        |
| 003  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 004  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 005  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 006  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 007  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 008  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 009  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 010  | UNIFAMILIAR | 90.59    | 1        |
| 011  | UNIFAMILIAR | 90.46    | 1        |
| 012  | UNIFAMILIAR | 90.33    | 1        |
| 013  | UNIFAMILIAR | 90.20    | 1        |
| 014  | UNIFAMILIAR | 90.07    | 1        |
| 015  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 016  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 017  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 018  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 019  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 020  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 021  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
|      |             | 1,915.15 | 21       |

## RESUMEN DE LA ETAPA 31

|                    |          |         |
|--------------------|----------|---------|
| AREA VENDIBLE      | 5,117.12 | 53.92%  |
| HABITACIONAL       | 5,117.12 |         |
| VIALIDADES         | 4,372.83 | 46.08%  |
| BANQUETA           | 1,272.51 |         |
| VIALIDAD           | 3,100.32 |         |
| TOTAL DE ETAPA     | 9,489.95 | 100.00% |
| TOTAL DE VIVIENDAS |          | 55      |

## ETAPA 32

## Manzana: 041

| LOTE | USO         | AREA m2  | No. Viv. |
|------|-------------|----------|----------|
| 052  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 053  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 054  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 055  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 056  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 057  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 058  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 059  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 060  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 061  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 062  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 063  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 064  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 065  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 066  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 067  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 068  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 069  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 070  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 071  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 072  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| SUMA |             | 1,890.00 | 21       |

| Manzana: 085 |             |         |          |
|--------------|-------------|---------|----------|
| LOTE         | USO         | AREA m2 | No. Viv. |
| 006          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 007          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 008          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 009          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 010          | UNIFAMILIAR | 150.34  | 1        |
| SUMA         |             | 510.34  | 5        |

| Manzana: 084 |             |         |          |
|--------------|-------------|---------|----------|
| LOTE         | USO         | AREA m2 | No. Viv. |
| 006          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 007          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 008          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 009          | UNIFAMILIAR | 90.85   | 1        |
| 010          | UNIFAMILIAR | 90.72   | 1        |
| 011          | UNIFAMILIAR | 90.59   | 1        |
| 012          | UNIFAMILIAR | 90.46   | 1        |
| 013          | UNIFAMILIAR | 90.33   | 1        |
| 014          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 015          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 016          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| SUMA         |             | 992.95  | 11       |

| Manzana: 083 |             |          |          |
|--------------|-------------|----------|----------|
| LOTE         | USO         | AREA m2  | No. Viv. |
| 001          | UNIFAMILIAR | 117.69   | 1        |
| 002          | UNIFAMILIAR | 117.69   | 1        |
| 003          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 004          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 005          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 006          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 007          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 008          | UNIFAMILIAR | 91.22    | 1        |
| 009          | UNIFAMILIAR | 90.41    | 1        |
| 010          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 011          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 012          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 013          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 014          | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| SUMA         |             | 1,317.01 | 14       |

| Manzana: 082 |             |         |          |
|--------------|-------------|---------|----------|
| LOTE         | USO         | AREA m2 | No. Viv. |
| 009          | UNIFAMILIAR | 92.67   | 1        |
| 010          | UNIFAMILIAR | 92.54   | 1        |
| 011          | UNIFAMILIAR | 92.41   | 1        |
| 012          | UNIFAMILIAR | 92.28   | 1        |
| 013          | UNIFAMILIAR | 92.15   | 1        |
| 014          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 015          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 016          | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| SUMA         |             | 732.05  | 8        |

| RESUMEN DE LA ETAPA 32 |  |          |         |
|------------------------|--|----------|---------|
| AREA VENDIBLE          |  | 5,442.35 | 60.84%  |
| HABITACIONAL           |  | 5,442.35 |         |
| VIALIDADES             |  | 3,502.69 | 39.16%  |
| BANQUETA               |  | 1,033.47 |         |
| VIALIDAD               |  | 2,469.22 |         |
| TOTAL DE ETAPA         |  | 8,945.04 | 100.00% |
| TOTAL DE VIVIENDAS     |  |          | 59      |

| E T A P A 33 |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
|--------------|--|--|--|

| Manzana: 091 |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
|--------------|--|--|--|

| LOTE | USO                      | AREA m2 | No. Viv. |
|------|--------------------------|---------|----------|
| 001  | AREA VERDE 10 (DONACION) | 452.39  | 0        |
| SUMA |                          | 452.39  | 0        |

| Manzana: 078 |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
|--------------|--|--|--|

| LOTE | USO          | AREA m2  | No. Viv. |
|------|--------------|----------|----------|
| 002  | HABITACIONAL | 2,660.69 | 38       |
| SUMA |              | 2,660.69 | 38       |

| RESUMEN DE LA ETAPA 33 |  |          |         |
|------------------------|--|----------|---------|
| AREA VENDIBLE          |  | 2,660.69 | 35.01%  |
| HABITACIONAL           |  | 2,660.69 |         |
| DONACION               |  | 452.39   | 5.95%   |
| VIALIDADES             |  | 4,487.22 | 59.04%  |
| BANQUETA               |  | 1,027.46 |         |
| VIALIDAD               |  | 3,459.76 |         |
| TOTAL DE ETAPA         |  | 7,600.30 | 100.00% |
| TOTAL DE VIVIENDAS     |  |          | 38      |

| E T A P A 34 |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
|--------------|--|--|--|

| Manzana: 041 |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
|--------------|--|--|--|

| LOTE | USO         | AREA m2  | No. Viv. |
|------|-------------|----------|----------|
| 073  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 074  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 075  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 076  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 077  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 078  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 079  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 080  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 081  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 082  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 083  | UNIFAMILIAR | 90.02    | 1        |
| 084  | UNIFAMILIAR | 93.16    | 1        |
| SUMA |             | 1,083.18 | 12       |

| Manzana: 090 |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
|--------------|--|--|--|

| LOTE | USO       | AREA m2  | No. Viv. |
|------|-----------|----------|----------|
| 001  | COMERCIAL | 1,051.94 | 0        |
| SUMA |           | 1,051.94 | 0        |

| Manzana: 088 |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
|--------------|--|--|--|

| LOTE | USO         | AREA m2 | No. Viv. |
|------|-------------|---------|----------|
| 023  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 024  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 025  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 026  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 027  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| SUMA |             | 450.00  | 5        |

## Manzana: 089

| LOTE | USO                      | AREA m2  | No. Viv. |
|------|--------------------------|----------|----------|
| 001  | AREA VERDE 11 (DONACION) | 1,374.07 | 0        |
| SUMA |                          | 1,374.07 | 0        |

## Manzana: 078

| LOTE | USO        | AREA m2 | No. Viv. |
|------|------------|---------|----------|
| 001  | CONDOMINAL | 230.79  | 2        |
| SUMA |            | 230.79  | 2        |

## Manzana: 087

| LOTE | USO         | AREA m2 | No. Viv. |
|------|-------------|---------|----------|
| 023  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 024  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 025  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 026  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 027  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| SUMA |             | 450.00  | 5        |

## Manzana: 079

| LOTE | USO         | AREA m2 | No. Viv. |
|------|-------------|---------|----------|
| 038  | UNIFAMILIAR | 147.45  | 1        |
| 039  | UNIFAMILIAR | 155.19  | 1        |
| SUMA |             | 302.64  | 2        |

## Manzana: 082

| LOTE | USO         | AREA m2 | No. Viv. |
|------|-------------|---------|----------|
| 006  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 007  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| 008  | UNIFAMILIAR | 90.00   | 1        |
| SUMA |             | 270.00  | 3        |

## Manzana: 081

| LOTE | USO         | AREA m2  | No. Viv. |
|------|-------------|----------|----------|
| 001  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 002  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 003  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 004  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 005  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 006  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 007  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 008  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 009  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 010  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 011  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 012  | UNIFAMILIAR | 90.59    | 1        |
| 013  | UNIFAMILIAR | 90.46    | 1        |
| 014  | UNIFAMILIAR | 90.33    | 1        |
| 015  | UNIFAMILIAR | 90.20    | 1        |
| 016  | UNIFAMILIAR | 90.07    | 1        |
| 017  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 018  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 019  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 020  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 021  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 022  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| SUMA |             | 1,981.65 | 22       |

## Manzana: 080

| LOTE | USO         | AREA m2 | No. Viv. |
|------|-------------|---------|----------|
| 010  | UNIFAMILIAR | 130.52  | 1        |
| 011  | UNIFAMILIAR | 125.13  | 1        |
| 012  | UNIFAMILIAR | 132.54  | 1        |
| 013  | UNIFAMILIAR | 131.73  | 1        |
| SUMA |             | 519.92  | 4        |

## RESUMEN DE LA ETAPA 34

| AREA VENDIBLE      | AREA m2   | No. Viv. |
|--------------------|-----------|----------|
| HABITACIONAL       | 6,340.12  | 45.44%   |
| COMERCIAL          | 5,288.18  |          |
| DONACION           | 1,051.94  |          |
| VIALIDADES         | 1,374.07  | 9.85%    |
| BANQUETA           | 6,239.74  | 44.71%   |
| VIALIDAD           | 1,600.94  |          |
| TOTAL DE ETAPA     | 4,638.80  |          |
| TOTAL DE VIVIENDAS | 13,953.93 | 100.00%  |
|                    |           | 55       |

## ETAPA 35

## Manzana: 041

| Lote | Uso         | Area M2  | Num. Viv. |
|------|-------------|----------|-----------|
| 085  | UNIFAMILIAR | 100.10   | 1         |
| 086  | UNIFAMILIAR | 100.60   | 1         |
| 087  | UNIFAMILIAR | 100.60   | 1         |
| 088  | UNIFAMILIAR | 98.99    | 1         |
| 089  | UNIFAMILIAR | 91.97    | 1         |
| 090  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1         |
| 091  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1         |
| 092  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1         |
| 093  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1         |
| 094  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1         |
| 095  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1         |
| 096  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1         |
| 097  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1         |
| 098  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1         |
| 099  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1         |
| 100  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1         |
| 101  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1         |
| 102  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1         |
| 103  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1         |
| 104  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1         |
| 105  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1         |
| 106  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1         |
| 107  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1         |
| 108  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1         |
| 109  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1         |
| 110  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1         |
| 111  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1         |
| 112  | UNIFAMILIAR | 117.72   | 1         |
| SUMA |             | 2,589.98 | 28        |

## Manzana: 078

| LOTE | USO        | AREA m2  | No. Viv. |
|------|------------|----------|----------|
| 003  | CONDOMINAL | 401.37   | 4        |
| 004  | CONDOMINAL | 2,667.86 | 38       |
| SUMA |            | 3,069.23 | 42       |

## Manzana: 079

| LOTE | USO         | AREA m2  | No. Viv. |
|------|-------------|----------|----------|
| 001  | UNIFAMILIAR | 132.00   | 1        |
| 002  | UNIFAMILIAR | 92.11    | 1        |
| 003  | UNIFAMILIAR | 91.87    | 1        |
| 004  | UNIFAMILIAR | 91.62    | 1        |
| 005  | UNIFAMILIAR | 91.37    | 1        |
| 006  | UNIFAMILIAR | 91.13    | 1        |
| 007  | UNIFAMILIAR | 90.88    | 1        |
| 008  | UNIFAMILIAR | 90.64    | 1        |
| 009  | UNIFAMILIAR | 89.64    | 1        |
| 010  | UNIFAMILIAR | 90.18    | 1        |
| 011  | UNIFAMILIAR | 90.18    | 1        |
| 012  | UNIFAMILIAR | 90.45    | 1        |
| 013  | UNIFAMILIAR | 90.72    | 1        |
| 014  | UNIFAMILIAR | 90.99    | 1        |
| 015  | UNIFAMILIAR | 91.26    | 1        |
| 016  | UNIFAMILIAR | 91.54    | 1        |
| 017  | UNIFAMILIAR | 91.81    | 1        |
| 018  | UNIFAMILIAR | 92.08    | 1        |
| 019  | UNIFAMILIAR | 92.36    | 1        |
| 020  | UNIFAMILIAR | 191.47   | 1        |
| 021  | UNIFAMILIAR | 145.85   | 1        |
| 022  | UNIFAMILIAR | 92.49    | 1        |
| 023  | UNIFAMILIAR | 92.44    | 1        |
| 024  | UNIFAMILIAR | 92.45    | 1        |
| 025  | UNIFAMILIAR | 92.49    | 1        |
| 026  | UNIFAMILIAR | 92.58    | 1        |
| 027  | UNIFAMILIAR | 92.72    | 1        |
| 028  | UNIFAMILIAR | 92.90    | 1        |
| 029  | UNIFAMILIAR | 93.13    | 1        |
| 030  | UNIFAMILIAR | 93.13    | 1        |
| 031  | UNIFAMILIAR | 93.71    | 1        |
| 032  | UNIFAMILIAR | 92.80    | 1        |
| 033  | UNIFAMILIAR | 92.69    | 1        |
| 034  | UNIFAMILIAR | 92.63    | 1        |
| 035  | UNIFAMILIAR | 92.61    | 1        |
| 036  | UNIFAMILIAR | 92.63    | 1        |
| 037  | UNIFAMILIAR | 92.70    | 1        |
| SUMA |             | 3,594.25 | 37       |

## Manzana: 080

| LOTE | USO         | AREA m2  | No. Viv. |
|------|-------------|----------|----------|
| 001  | UNIFAMILIAR | 185.22   | 1        |
| 002  | UNIFAMILIAR | 115.02   | 1        |
| 003  | UNIFAMILIAR | 90.81    | 1        |
| 004  | UNIFAMILIAR | 92.02    | 1        |
| 005  | UNIFAMILIAR | 90.20    | 1        |
| 006  | UNIFAMILIAR | 90.20    | 1        |
| 007  | UNIFAMILIAR | 117.73   | 1        |
| 008  | UNIFAMILIAR | 116.52   | 1        |
| 009  | UNIFAMILIAR | 186.97   | 1        |
| SUMA |             | 1,084.69 | 9        |

## RESUMEN DE LA ETAPA 35

|                    |              |           |         |
|--------------------|--------------|-----------|---------|
| AREA VENDIBLE      |              | 10,338.15 | 64.66%  |
|                    | HABITACIONAL | 10,338.15 |         |
| VIALIDADES         |              | 5,649.95  | 35.34%  |
|                    | BANQUETA     | 1,665.96  |         |
|                    | VIALIDAD     | 3,983.99  |         |
| TOTAL DE ETAPA     |              | 15,988.10 | 100.00% |
| TOTAL DE VIVIENDAS |              |           | 116     |

## ETAPA 36

## Manzana: 041

| LOTE | USO         | AREA m2  | No. Viv. |
|------|-------------|----------|----------|
| 113  | UNIFAMILIAR | 149.00   | 1        |
| 114  | UNIFAMILIAR | 164.31   | 1        |
| 115  | UNIFAMILIAR | 89.98    | 1        |
| 116  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 117  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 118  | UNIFAMILIAR | 140.84   | 1        |
| 119  | UNIFAMILIAR | 140.44   | 1        |
| 120  | UNIFAMILIAR | 101.20   | 1        |
| 121  | UNIFAMILIAR | 101.33   | 1        |
| 122  | UNIFAMILIAR | 101.46   | 1        |
| 123  | UNIFAMILIAR | 100.67   | 1        |
| 124  | UNIFAMILIAR | 120.85   | 1        |
| 125  | CONDOMINAL  | 3,515.76 | 48       |
| 126  | UNIFAMILIAR | 126.27   | 1        |
| 127  | UNIFAMILIAR | 109.34   | 1        |
| 128  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 129  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 130  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 131  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 132  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 133  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 134  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 135  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 136  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 137  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| 138  | UNIFAMILIAR | 90.00    | 1        |
| SUMA |             | 6,131.45 | 73       |

## RESUMEN DE LA ETAPA 36

|                    |              |          |         |
|--------------------|--------------|----------|---------|
| AREA VENDIBLE      |              | 6,131.45 | 62.95%  |
|                    | HABITACIONAL | 6,131.45 |         |
| VIALIDADES         |              | 3,608.51 | 37.05%  |
|                    | BANQUETA     | 847.45   |         |
|                    | VIALIDAD     | 2,761.06 |         |
| TOTAL DE ETAPA     |              | 9,739.96 | 100.00% |
| TOTAL DE VIVIENDAS |              |          | 73      |

## CUADRO GENERAL DE SUPERFICIES

## ETAPAS DE LA 18 A 36

|                             |               |            |          |
|-----------------------------|---------------|------------|----------|
| AREA VENDIBLE               |               | 125,327.67 | 58.46%   |
|                             | HABITACIONAL  | 122,947.10 |          |
|                             | COMERCIAL     | 2,380.57   |          |
| INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS |               | 472.53     | 0.22%    |
| VIALIDADES                  |               | 78,559.22  | 36.65%   |
|                             | BANQUETA      | 21,376.52  |          |
|                             | VIALIDAD      | 57,182.70  |          |
| DONACION                    |               | 10,009.47  | 4.67%    |
|                             | AREA VERDE 8  | 3,900.92   |          |
|                             | AREA VERDE 9  | 1,258.08   |          |
|                             | AREA VERDE 10 | 452.39     |          |
|                             | AREA VERDE 11 | 1,374.07   |          |
|                             | AREA VERDE 12 | 2,106.67   |          |
|                             | AREA VERDE 13 | 917.34     |          |
| TOTAL DE TERRENO            |               | 214,368.89 | 100.00%  |
| TOTAL DE VIVIENDAS          |               |            | 1,570.00 |

**SEGUNDO.-** Que el promotor del Fraccionamiento, deberá dar cumplimiento a lo siguiente:

2.1.- Dar cumplimiento a las condicionantes indicadas en el oficio SEDESU/SSMA/646/2010, de fecha 15 de diciembre de 2010, mediante el cual se autoriza el Estudio de Impacto Ambiental que comprende 1,688 unidades habitacionales, del fraccionamiento "La Pradera", de las Etapas 18 a 36 que emite la Secretaría de Desarrollo Sustentable de Gobierno del Estado, en los plazos y términos señalados en el propio curso.

Deberá acreditar lo anterior ante la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal.

2.2.- Renovar, en un plazo no mayor a treinta días naturales contados a partir de la aprobación del presente acuerdo, las factibilidades condicionadas que fueron otorgadas mediante los oficios Números VE/4031/2010 y VE/4462/2010, de fechas 01 y 24 de septiembre de 2010, respectivamente, emitidos por la Comisión Estatal de Aguas, mismas que amparan la construcción de 5000 viviendas, dado que su vigencia es de seis meses a partir de su expedición; dar cumplimiento a las condicionantes en ellos señaladas en un plazo no mayor a 12 meses contados a partir de su renovación, y mantenerlas vigentes, en caso de que se otorguen nuevamente condicionadas dichas autorizaciones.

Dicho cumplimiento deberá ser presentado ante la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal.

2.3.- Para cumplir con el uso y destino del Fraccionamiento, a efecto de acatar lo señalado en el Artículo 119 del Código Urbano para el Estado de Querétaro, se deberán incluir en los contratos de compraventa o promesa de venta de lotes, en el Fraccionamiento Autorizado, las cláusulas restrictivas necesarias para asegurar por parte de los compradores, que los lotes no se subdividirán en otros de dimensiones menores que las autorizadas y, que los mismos se destinarán a los fines y usos para los cuales hubieran sido aprobados, pudiendo en cambio fusionarse sin cambiar el uso ni la densidad de los mismos.

2.4.- Presentar en la Secretaría del Ayuntamiento y en la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal en un plazo no mayor de 30 DÍAS NATURALES, contados a partir del día siguiente de la fecha de la primer publicación en la "Gaceta Municipal" del presente Acuerdo, la Fianza a favor de "Municipio El Marqués, Querétaro", por la cantidad de \$24'279,892.70 (VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS 70/100 M.N.), de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 154, Punto V, del Código Urbano para el Estado de Querétaro; la cual servirá para garantizar la ejecución y conclusión de las obras de urbanización que restan por ejecutarse, en un plazo no mayor de DOS AÑOS contados a partir de la citada publicación; dicha fianza sólo será liberada bajo autorización expresa y por escrito de la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal, previo Dictamen Técnico emitido por la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, siendo necesario cubra las primas correspondientes para mantenerla vigentes por el plazo mencionado. Asimismo, el Promotor será responsable de su operación y mantenimiento hasta el tanto se lleve la entrega-recepción de las obras de urbanización a éste Municipio de El Marqués, Qro., el cálculo del importe de la citada garantía queda de la siguiente manera, debido a que físicamente ya cuentan con más del 30% de avance sobre las etapas antes referidas.

| Calculo para depósito de Fianza   | Importe          |
|---|------------------|
| Presupuesto Etapas 21, 22, 24, 25, 26, 28 y 33= \$ 18'676,840.54 X 130% | \$ 24'279,892.70 |

2.5.- Pagar ante la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal, en un plazo no mayor a quince días naturales contados a partir de la aprobación del presente acuerdo, el siguiente importe por concepto de Impuesto sobre Fraccionamientos, de acuerdo al Área Susceptible de Venta Habitacional correspondiente a las ETAPAS 21, 22, 24, 25, 26, 28 y 33, por las superficies habitacionales de 34,983.40 m2., y comerciales de 125.66 m2., respectivamente, del fraccionamiento de referencia los cuales integran un total de \$75,674.86 ( SETENTA

Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 86/100 M.N.), de conformidad al Artículo 16, Inciso a), de la "Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2011", quedando el desglose de dicho importe de la siguiente manera:

| AREAS VENDIBLES HABITACIONALES |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| ETAPA                          | SUPERFICIE m2       |
| 22                             | 8,364.18            |
| 21                             | 5,140.65            |
| 24                             | 3,971.43            |
| 25                             | 9,159.67            |
| 26                             | 3,386.84            |
| 28                             | 2,299.94            |
| 33                             | 2,660.69            |
| <b>TOTAL</b>                   | <b>34,983.40 m2</b> |

| Superficie Vendible Etapas 21, 22, 24, 25, 26, 28 y 33 (hab.) |                    |
|---|--------------------|
| Superficie: 34,983.40 m2. X 0.03 (\$56.70)                    | \$59,471.78        |
| 25% Adicional   | \$14,867.95        |
| <b>Total Etapas 21, 22, 24, 25, 26, 28 y 33</b>               | <b>\$74,339.73</b> |

| Superficie Vendible Etapa 28 (comercial) |                   |
|--|-------------------|
| Superficie: 125.66 m2. X 0.15 (\$56.70)  | \$1,068.11        |
| 25% Adicional                            | \$267.03          |
| <b>Total Etapa 28</b>                    | <b>\$1,335.14</b> |

Debiendo exhibir el solicitante ante la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Desarrollo Urbano, los recibos correspondientes a su cumplimiento.

2.6.- Pagar ante la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal, en un plazo no mayor a quince días naturales contados a partir de la aprobación del presente acuerdo, el siguiente importe por concepto de elaboración de Dictamen Técnico para la Venta Provisional de Lotes, para las ETAPAS 21, 22, 24, 25, 26, 28 y 33; la cantidad de \$3,402.00 (Tres Mil Cuatrocientos Dos Pesos 00/100 M.N.), de acuerdo a la "Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués Qro., para el Ejercicio Fiscal 2011", Art. 21, Fracción VI, Punto No. 1, Inciso c), quedando el desglose de dicho importe de la siguiente manera:

| Dictamen Técnico para Autorización de Venta de Lotes en Fraccionamientos |                   |
|--|-------------------|
| 48 X \$56.70   | \$2,721.60        |
| 25% Adicional  | \$680.40          |
|  | <b>\$3,402.00</b> |

Debiendo exhibir el solicitante ante la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Desarrollo Urbano, los recibos correspondientes a su cumplimiento.

2.7.- Pagar ante la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal, en un plazo no mayor a quince días naturales contados a partir de la aprobación del presente acuerdo, el siguiente importe por concepto de Derechos por ELABORACION DE DICTAMEN TECNICO PARA LA AUTORIZACION DE PUBLICIDAD DE FRACCIONAMIENTOS, correspondiente a las ETAPAS 21, 22, 24, 25, 26, 28 y 33 del fraccionamiento de referencia, por la cantidad de \$ 3,543.75 (Tres Mil Quinientos Cuarenta y Tres Pesos 75/100 M.N.), de conformidad a la "Ley de Ingresos del Municipio de El Marqués, Qro., para el Ejercicio Fiscal 2011", Artículo 21, Fracción VI, Punto 1, Inciso e), quedando el desglose de dicho importe de la siguiente manera:

| Dictamen Técnico para Autorización de Publicidad de Fraccionamientos Etapa 6 |                   |
|--|-------------------|
| 50X \$56.70  | \$2,835.00        |
| 25% Adicional  | \$708.75          |
|  | <b>\$3,543.75</b> |

Debiendo exhibir el solicitante ante la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Desarrollo Urbano, los recibos correspondientes a su cumplimiento.

**TECERO.-** El incumplimiento de cualquiera de los acuerdos y condicionantes expuestos en éste acuerdo y los dispositivos transitorios, dará lugar al inicio del procedimiento administrativo de revocación del acuerdo.

#### TRANSITORIOS

1.- Una vez aprobado el presente dictamen por parte del Honorable Ayuntamiento de El Marqués, Qro., y acreditado haber realizado los pagos de los derechos generados por la presente autorización, remítase en un plazo no mayor a treinta días naturales contados a partir de la aprobación del presente acuerdo, para su publicación en dos ocasiones en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga", y en dos de los diarios de mayor circulación en el Municipio, con un intervalo de cinco días entre cada publicación, a costa del solicitante.

El solicitante deberá acreditar ante la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal las constancias que acrediten el cumplimiento de lo antes señalado.

2.- Una vez cumplimentado lo anterior, en un plazo no mayor a SEIS MESES contados a partir de la segunda publicación del presente acuerdo en la "Gaceta Municipal", deberá protocolizarse e inscribirse en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio el presente acuerdo a costa del propietario, lo cual deberá acreditar el fraccionador ante la Secretaría del Ayuntamiento y la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal remitiendo las constancias que así lo confirmen.

3.- Gírense las comunicaciones oficiales respectivas..."

ASÍ LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE EL MARQUÉS, QRO., Y MANDARÁ SE IMPRIMA Y PUBLIQUE.

DADO EN EL RECINTO OFICIAL DEL EJECUTIVO MUNICIPAL A LOS SEIS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL ONCE.

#### ATENTAMENTE

**LIC. MARTÍN RUBÉN GALICIA MEDINA**  
PRESIDENTE

RÚBRICA

**LIC. HÉCTOR GUTIÉRREZ LARA**  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

RÚBRICA

**PRIMERA PUBLICACIÓN**

ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA EL NOMBRAMIENTO DE LA PERSONA QUE HA DE FUNGIR COMO ENLACE MUNICIPAL ANTE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO SOCIAL (SEDESOL), DENTRO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO HUMANO DENOMINADO "OPORTUNIDADES". (UNICA PUBLICACIÓN)

Lic. Martín Rubén Galicia Medina, Presidente Municipal Constitucional de El Marqués, en uso de las facultades que me confiere el Artículo 31, fracción I, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, hago de su conocimiento:

Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 04 de Mayo de dos mil once, el H. Ayuntamiento del Municipio de El Marqués, aprobó el Acuerdo relativo al Nombramiento de la persona que ha de fungir como Enlace Municipal ante la Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL), dentro del Programa de Desarrollo Humano denominado "Oportunidades".

El cual resultó, **APROBADO POR UNANIMIDAD**, siendo el siguiente:

#### ACUERDO:

#### "...CONSIDERANDO

1.- Que la sociedad mexicana presenta graves problemas de pobreza y desigualdad, generándose un círculo vicioso en el que los integrantes de las familias más pobres no desarrollan sus capacidades, situación que lleva a que las nuevas generaciones hereden la pobreza y la imposibilidad de generar los ingresos que les permitirían superar su condición.

2.- Que a fin de terminar con dicha problemática se deben de realizar acciones que impulsen el desarrollo humano y el bienestar de la población a través del fomento a la igualdad de oportunidades, y la superación de las condiciones de pobreza y marginación en las que vive gran parte de nuestra población.

3.- Que en dicho contexto, la Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL) del Gobierno Federal, tiene a su cargo la organización y funcionamiento del Programa de Desarrollo Humano denominado "Oportunidades", dentro del cual se incluyen en su cobertura a los Municipios de las Entidades Federativas de la República.

4.- Que el programa señalado se concibe como un instrumento de desarrollo humano al propiciar el incremento de las capacidades en educación, salud y alimentación en los hogares más necesitados generando incentivos para que sus beneficiarios, mediante su esfuerzo y con el apoyo de la sociedad y de los tres órdenes de Gobierno, superen su situación precaria, accedan a mejores niveles de bienestar y se incorporen al desarrollo, en concordancia con los ejes rectores del Plan Municipal de Desarrollo 2009-2012.

5.- Que en las Reglas de Operación del Programa de Desarrollo Humano "Oportunidades 2011" publicadas en el Diario Oficial de la Federación de fecha 31 de diciembre de 2010, se señala la procedencia de que las autoridades municipales, a través de su cabildo, puedan nombrar un Enlace Municipal con el Programa, en el numeral 3.7.3. denominado "Coordinación Interinstitucional".

6.- Que la colaboración del Gobierno Municipal con el programa "Oportunidades 2011" deberá ser imparcial y estará en el marco de la transparencia, conforme a lo establecido en las Reglas de Operación descritas en el Considerando próximo anterior.

7.- Que las funciones que detentará el Enlace Municipal referido conforme a lo señalado en las Reglas de Operación antes descritas, serán las siguientes:

a) Coadyuvar con la Coordinación Nacional en la identificación de las zonas en que se requiera ampliar la cobertura, de acuerdo con los criterios de selección establecidos en las Reglas de Operación y los universos liberados por la Coordinación Nacional;

b) Acompañar al personal del programa en el levantamiento de la información en campo para la selección de posibles beneficiarios sin interferir en los procedimientos establecidos por la Coordinación Nacional.

c) Apoyar en la logística general del programa en el Municipio de El Marqués, consistente en la provisión de espacios, mobiliario, otros apoyos que requieran los Coordinadores de las Delegaciones del Programa para poder otorgar servicios de calidad a las titulares beneficiarias, así como para proporcionar seguridad pública para salvaguardar su integridad, debiendo regirse por los principios de apartidismo, transparencia y honestidad;

8.- Que de acuerdo a lo establecido en el Decreto de Presupuesto de Egresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal 2011, no podrán fungir como Enlace Municipal, Directivos, Representantes de Partidos Políticos y organizaciones políticas o religiosas o personas que tengan parentesco consanguíneo o político, hasta el cuarto grado, con alguno de dichos directivos o representantes. Tampoco podrán ser designados quienes hayan sido sentenciados por delitos electorales.

9.- Que en cuanto a la responsabilidad administrativa y legal de los servidores públicos que fungan como Enlace Municipal, no pasa desapercibido el que, si algún funcionario realiza acciones de proselitismo político o de promoción de algún partido político utilizado el referido programa, o que contravenga las disposiciones de las Reglas de Operación en cita, de la Coordinación Nacional o la Delegación del programa, se hará del conocimiento de las instancias correspondientes para que se proceda conforme a derecho.

10.- Que mediante oficio número SDH/0300/2011, recibido en la Secretaría del Ayuntamiento el día 26 de abril del 2011, suscrito por la encargada de la Secretaría de Desarrollo Humano, solicita se proponga al H. Ayuntamiento, el Nombramiento del Servidor Público, C. José Luis Jiménez Ruiz, como Enlace Municipal del Programa "Oportunidades", quien ha venido desempeñando ésta función en la Secretaría de Desarrollo Humano con antelación..."

Que en base a lo anteriormente señalado, se aprobó por parte del H. Ayuntamiento de El Marqués, en Sesión Ordinaria de fecha 04 de Mayo del 2011, el siguiente:

**"...ACUERDO:**

**PRIMERO.-** El H. Ayuntamiento de El Marqués, **NOMBRA** al C. JOSE LUIS JIMENEZ RUIZ como Enlace Municipal acreditado por éste Municipio ante la Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL) dentro del Programa de Desarrollo Humano denominado "Oportunidades", a partir de la fecha de aprobación del presente acuerdo y hasta el día 30 de septiembre del 2012.

**SEGUNDO.-** En razón del nombramiento realizado en el resolutivo anterior, se ordena al C. JOSE LUIS JIMENEZ RUIZ, rinda informes semestrales de sus actividades como Enlace Municipal al H. Ayuntamiento, a partir de la presente designación y hasta el término de su encargo.

**TRANSITORIOS**

- 1.- El presente acuerdo entrará en vigor a partir de la fecha de su aprobación.
- 2.- Publíquese por una sola ocasión en la Gaceta Municipal.
- 3.- Se instruye a la Secretaría de Desarrollo Humano para que informar a la Secretaría de Desarrollo Social (SEDESOL) del presente nombramiento, debiendo remitir las constancias que así lo acrediten a la Secretaría del Ayuntamiento.
- 4.- Notifíquese al Servidor Público nombrado el presente acuerdo..."

ASÍ LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE EL MARQUÉS, QRO., Y MANDARÁ SE IMPRIMA Y PUBLIQUE.

DADO EN EL RECINTO OFICIAL DEL EJECUTIVO MUNICIPAL A LOS CUATRO DE

MAYO DEL AÑO DOS MIL ONCE.

**ATENTAMENTE**

**LIC. MARTÍN RUBÉN GALICIA MEDINA**  
**PRESIDENTE**

**RÚBRICA**

**LIC. HÉCTOR GUTIÉRREZ LARA**  
**SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

**RÚBRICA**

**UNICA PUBLICACIÓN**

**ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA LA CONFORMACIÓN DEL CONSEJO CATASTRAL MUNICIPAL 2011, EN CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 19, DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE QUERÉTARO. (UNICA PUBLICACIÓN)**

Lic. Martín Rubén Galicia Medina, Presidente Municipal Constitucional de El Marqués, en uso de las facultades que me confiere el Artículo 31, fracción I, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, hago de su conocimiento:

Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 04 de Mayo de dos mil once, el H. Ayuntamiento del Municipio de El Marqués, aprobó el Acuerdo relativo a la Conformación del Consejo Catastral Municipal 2011, en cumplimiento al Artículo 19, de la Ley de Catastro para el Estado de Querétaro.

El cual resultó, **APROBADO POR UNANIMIDAD**, siendo el siguiente:

**ACUERDO:**

**"...CONSIDERANDO**

Que es una obligación del H. Ayuntamiento realizar la integración del Consejo Catastral Municipal, pues éste es el órgano mediante el cual se realiza el análisis, conformación y proyecto de las Tablas de Valores Unitarios del Municipio, otorgando con ello certeza jurídica y técnica a los habitantes del Municipio con relación a los valores de sus predios.

Que el Consejo Catastral encuentra su fundamento en el Artículo 115, fracción IV, inciso c), párrafo segundo y tercero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y los artículos 15, 18 al 25 de la Ley de Catastro para el Estado de Querétaro.

Que conforme a lo señalado en el último párrafo del Artículo 18, de la Ley de Catastro para el Estado de Querétaro, los integrantes de los Consejos Catastrales Municipales durarán en su encargo un año, pudiendo reelegirse.

Que dentro de las facultades y obligaciones del Consejo Catastral Municipal, entre otras, se encuentra el Dictaminar sobre las propuestas de las tablas de parámetros de valores formuladas por la Dirección de Catastro del Estado de Querétaro, correspondientes a ésta Municipalidad.

Que mediante oficio número SFT/0216/2011, de fecha 26 de Abril del 2011, el C.P. Juan Pablo Muñoz Morales, Secretario de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal, remite propuesta de Integración del Consejo Catastral Municipal, la cual conforme a lo dispuesto por el último párrafo del Artículo 18, de la Ley de Catastro para el Estado de Querétaro, se propone la Reelección de los Integrantes del Consejo Catastral Municipal 2010...”

Por lo anteriormente expuesto se aprobó por parte del H. Ayuntamiento de El Marqués, en Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el 04 de Mayo del 2011, el siguiente:

**“...ACUERDO:**

**PRIMERO.-** El H. Ayuntamiento de El Marqués autoriza la reelección de los Integrantes del Consejo Catastral Municipal 2010, por lo cual integra el Consejo Catastral Municipal 2011 de la siguiente manera:

**1.1.- Nombramiento que realiza el Ayuntamiento de Tres consejeros:**

**Presidente del Consejo:** Lic. Martín Rubén Galicia Medina, Presidente Municipal;  
**Consejeros:** Arq. Helena Castañeda Campos, Directora de Desarrollo Urbano Municipal y Lic. José Luis Espadas Sánchez, Director de Ingresos Municipales.

**1.2.- En el rubro de Representantes de propietarios de predios urbanos del Municipio,** se nombra a los siguientes: C. Martín Jiménez Martínez, con clave catastral 110404101014002, con domicilio conocido sin número en la Localidad de Guadalupe La Venta de éste Municipio de El Marqués, Qro; y, C. Marcial Jiménez Vargas, con clave catastral 110304501006019, con domicilio conocido sin número en la Localidad de Jesús María, Municipio de El Marqués, Qro.

**1.3.- En el rubro de Representantes de propietarios de predios rústicos del Municipio** se nombra a los siguientes: C. José Francisco Lauro Pozas Jiménez, con clave catastral 110202566310653, con domicilio en calle Niños Héroes número 9, Localidad El Colorado, Municipio de El Marqués, Qro.; y C. Cecilio Bautista Juárez, con clave catastral 110602055447160, con domicilio conocido sin número en la Localidad de Chichimequillas de éste Municipio de El Marqués, Qro.

**SEGUNDO.-** Se faculta al Consejo Catastral para que elabore el proyecto de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el Ejercicio Fiscal 2012, para ser entregadas al H. Ayuntamiento de El Marqués, Qro., para su análisis, discusión, y en su caso, aprobación.

**TRANSITORIOS**

**1.-** El presente acuerdo surtirá efectos legales a partir de su aprobación.

**2.-** Publíquese por una sola ocasión en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro “La Sombra de Arteaga” y en la Gaceta Municipal.

**3.-** Se instruye a la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal para que a través de la Dirección de Ingresos realice las notificaciones correspondientes a los propietarios de predios rústicos y urbanos respecto de su designación como Integrantes del Consejo Catastral Municipal en un plazo no mayor a cinco días hábiles siguientes a la aprobación del presente acuerdo, debiendo recabar sus generales.

**4.-** Se instruye a la Secretaría del Ayuntamiento para que remita a la Dirección de Catastro del Estado copia certificada del Acta de Sesión de Cabildo en que fuera designado el Consejo Catastral, en un plazo de treinta días hábiles contados a partir de la presente sesión de cabildo, y señalar los generales de sus integrantes...”

ASÍ LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE EL MARQUÉS, QRO., Y MANDARÁ SE IMPRIMA Y PUBLIQUE.

DADO EN EL RECINTO OFICIAL DEL EJECUTIVO MUNICIPAL A LOS CUATRO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL ONCE.

**ATENTAMENTE**

**LIC. MARTÍN RUBÉN GALICIA MEDINA  
PRESIDENTE**

**RÚBRICA**

**LIC. HÉCTOR GUTIÉRREZ LARA  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

**RÚBRICA**

**UNICA PUBLICACIÓN**

ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA AL LIC. RUBÉN MARTÍN GALICIA MEDINA PRESIDENTE MUNICIPAL, PARA GESTIONAR, RECIBIR Y ADMINISTRAR RECURSOS FEDERALES EXTRAORDINARIOS A FAVOR DEL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO. (UNICA PUBLICACIÓN)

Lic. Martín Rubén Galicia Medina, Presidente Municipal Constitucional de El Marqués, en uso de las facultades que me confiere el Artículo 31, fracción I, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, hago de su conocimiento:

Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 04 de Mayo de dos mil once, el H. Ayuntamiento del Municipio de El Marqués, aprobó el Acuerdo relativo a la autorización para gestionar, recibir y administrar Recursos Federales Extraordinarios a favor del Municipio de El Marqués, Qro.

El cual resultó, **APROBADO POR UNANIMIDAD**, siendo el siguiente:

**ACUERDO:**

**“...CONSIDERANDO**

Que el Ayuntamiento es un Órgano Colegiado de representación popular, pilar de la estructura gubernamental y representante de los intereses de los habitantes del Municipio.

Que es obligación del Ayuntamiento, administrar el patrimonio del Municipio conforme a la Ley y vigilar, a través del Presidente Municipal y de los órganos de control que se establezcan del propio Ayuntamiento, la correcta aplicación de los recursos de la Hacienda Municipal.

Que es facultad del Ayuntamiento aprobar la adquisición de bienes y valores que incrementen el patrimonio del Municipio mediante cualquiera de las formas previstas por la Ley, de conformidad con el reglamento respectivo.

Que como se contempla en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los municipios tienen a su cargo la prestación de diversos servicios públicos encontrando dentro de las fases de dicha prestación la creación de obras que los suministren en beneficio de la colectividad, por lo que la obra pública es un clamor generalizado de los gobernados y una obligación Constitucional de la autoridad municipal.

Que los ingresos de los municipios se conforman, entre otros, por recursos federales ordinarios u extraordinarios otorgados por la Federación, los cuales son en determinados casos, gestionados ante la Autoridad Federal correspondiente por los propios Municipios.

Que los Recursos Federales Extraordinarios antes citados, se deben de aplicar, conforme a sus reglas específicas y la legislación vigente, entre otros, en acciones efectuadas en los rubros de Pavimentación, Reencarpetado, Electrificación, Drenaje y Alcantarillado y Deporte...”

En base a lo anterior y a fin de que éste Municipio cuente con las autorizaciones necesarias para poder acceder al otorgamiento de dichos recursos extraordinarios, es que se aprobó por parte del H. Ayuntamiento en Pleno en fecha 04 de mayo del 2011, el siguiente:

**“...ACUERDO:**

**PRIMERO.-** El H. Ayuntamiento de El Marqués, autoriza al Lic. Martín Rubén Galicia Medina, Presidente Municipal, para gestionar, ante las instancias Federales correspondientes, recibir y administrar, Recursos Federales Extraordinarios Municipales, por un monto hasta de \$300,000,000.00 (TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS 00/100 M.N.), durante el periodo de la presente Administración Municipal.

**SEGUNDO.-** El H. Ayuntamiento de El Marqués aprueba que el Lic. Martín Rubén Galicia Medina, Presidente Municipal, delegue en el Secretario de Finanzas Públicas y tesorería Municipal, la ejecución de la autorización señalada en el punto anterior, debiendo suscribir de manera mancomunada la documentación que al efecto sea necesaria para la obtención de los recursos antes referidos.

**TRANSITORIOS**

- 1.- El presente acuerdo entrara en vigor a partir de su aprobación.
- 2.- Publíquese por una sola ocasión en la “Gaceta Municipal” del Municipio de El Marqués, Qro.
- 3.- Notifíquese el presente acuerdo al Lic. Martín Rubén Galicia Medina, Presidente Municipal y al Secretario de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal...”

ASÍ LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE EL MARQUÉS, QRO., Y MANDARÁ SE IMPRIMA Y PUBLIQUE.

DADO EN EL RECINTO OFICIAL DEL EJECUTIVO MUNICIPAL A LOS CUATRO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL ONCE.

**ATENTAMENTE**

**LIC. MARTÍN RUBÉN GALICIA MEDINA  
PRESIDENTE**

**RÚBRICA**

**LIC. HÉCTOR GUTIÉRREZ LARA  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

**RÚBRICA**

**UNICA PUBLICACIÓN**

**ACUERDO MEDIANTE EL CUAL SE AUTORIZA EL CAMBIO DE FECHA PARA LA REALIZACIÓN DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DEL MES DE MAYO DEL 2011. (UNICA PUBLICACIÓN)**

Lic. Martín Rubén Galicia Medina, Presidente Municipal Constitucional de El Marqués, en uso de las facultades que me confiere el Artículo 31, fracción I, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, hago de su conocimiento:

Que en Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 04 de Mayo de dos mil once, el H. Ayuntamiento del Municipio de El Marqués, aprobó el Acuerdo relativo al cambio de fecha para la realización de la Segunda Sesión Ordinaria de Cabildo del mes de Mayo del 2011.

El cual resultó, **APROBADO POR UNANIMIDAD**, siendo el siguiente:

**ACUERDO:**

**“...CONSIDERANDO:**

1. Que conforme se establece en el Artículo 18, del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de El Marqués, el Ayuntamiento deliberará dos veces al mes en sesiones públicas ordinarias, los miércoles primero y tercero a partir de la hora descrita en la convocatoria respectiva.
2. Que la siguiente fecha establecida para celebrarse la Sesión de Cabildo de éste H. Ayuntamiento corresponde al día 18 de Mayo del 2011, debiendo expedirse la convocatoria correspondiente el día 13 de Mayo del año 2011.
3. Que ante el incremento de actividades y compromisos en la Agenda de los Integrantes del H. Ayuntamiento, que se han observado en el mes de mayo de la presente anualidad, y a fin de tener la posibilidad de cumplir con las encomiendas y facultades que los Regidores y Síndicos detentan en el desempeño de sus funciones, es que se requiere realizar el cambio de fecha para la realización de la segunda Sesión Ordinaria de Cabildo del mes de Mayo del 2011...”

Por lo antes citado, se aprobó por el Pleno del H. Ayuntamiento en Sesión Ordinaria celebrada el 04 de Mayo del 2011, el siguiente:

**“...ACUERDO:**

**UNICO.-** El H. Ayuntamiento de El Marqués autoriza que la segunda Sesión Ordinaria del mes de Mayo del 2011 tenga verificativo el día 25 de Mayo del 2011.

**TRANSITORIOS**

- 1.- El presente acuerdo entrará en vigor a partir de su aprobación.
- 2.- Se instruye al Secretario del H. Ayuntamiento a efecto de que notifique el presente acuerdo a la Secretaría de Administración, Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal y la Coordinación de Comunicación Social para su debida observancia.
- 3.- Publíquese el presente acuerdo por una sola ocasión en la “Gaceta Municipal” de El Marqués, Qro...”

ASÍ LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE EL MARQUÉS, QRO., Y MANDARÁ SE IMPRIMA Y PUBLIQUE.

DADO EN EL RECINTO OFICIAL DEL EJECUTIVO MUNICIPAL A LOS CUATRO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL ONCE.

**ATENTAMENTE**

**LIC. MARTÍN RUBÉN GALICIA MEDINA  
PRESIDENTE**

**RÚBRICA**

**LIC. HÉCTOR GUTIÉRREZ LARA  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO**

**RÚBRICA**

**UNICA PUBLICACIÓN**

reglamentar y desahogar los procedimientos, requisitos, condiciones y métodos para otorgar concesiones en el ámbito de su competencia, que aseguren la atención del interés colectivo y la protección de la propiedad pública municipal, lo cual se realiza en Capítulo Décimo del Título Cuarto del Reglamento de Policía y Gobierno del Municipio de El Marqués, Qro.

Que el Artículo 153, del Reglamento de Policía y Gobierno del Municipio de El Marqués, Qro., establece las normas mínimas que han de regularse en los contratos de concesión, las cuales podrán a juicio de los Ayuntamientos, dependiendo de la naturaleza y condiciones de los servicios públicos a contratarse, establecerlos o constituirlos.

Que el Artículo 80, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, constriñe a los Ayuntamientos, previo acuerdo de las dos terceras partes de sus integrantes, de conformidad con lo que establezcan las leyes, el reglamento respectivo y en su caso, previa autorización de la Legislatura, a celebrar diversos actos de entre los cuales se encuentra el celebrar contratos de administración de obras y de presentación de servicios públicos, cuyas obligaciones excedan el término constitucional de la gestión municipal.

Que el Municipio de El Marqués, fue parte actora en la Controversia Constitucional número 25/2001, en donde se demandó la invalidez de la aprobación, sanción, promulgación, expedición, publicación y vigencia del Decreto de la LIII Legislatura del Estado de Querétaro Arteaga, que contenía la ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, publicada en el periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro, "La Sombra de Arteaga" en fecha 25 de mayo de 2001, y en lo particular diversos artículos.

Que la citada Controversia Constitucional se resolvió mediante sentencia de fecha 07 de julio de dos mil cinco, dictaminándose entre otros en beneficio de éste Ayuntamiento, la invalidez relativa del Artículo 80, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, de lo que deviene la inaplicabilidad del citado numeral.

Que mediante oficio numero SA/305/2011, de fecha 02 de mayo del 2011, el Encargado del Despacho de la Secretaría de Administración, informa al Lic. Martín Rubén Galicia Medina, Presidente Municipal: "...con relación a la recolección, transporte, almacenamiento, manejo, tratamiento y disposición final de los residuos sólidos que debe prestar éste Municipio a la ciudadanía, que al no contarse con la infraestructura material, técnica y humana necesaria para llevar a cabo la prestación de dicho servicio público, resulta deficiente su otorgamiento, lo que se hace de su conocimiento para los efectos legales a que halla lugar..."

Que el Coordinador de Ecología, mediante oficio número DE/011/2011 de fecha 02 de mayo del 2011, dirigido al Lic. Martín Rubén Galicia Medina, Presidente Municipal, informa que: "...el tiradero de basura que realiza las funciones de relleno sanitario municipal es insalubre e ineficaz, por lo que, de continuarse utilizando podría constituir un peligro para la salud de los habitantes y el equilibrio ecológico del Municipio, lo cual se hace de su conocimiento para que, si lo considera pertinente, se actúe en consecuencia..."

Que se observa financieramente en el Municipio de El Marqués, que los recursos que se prevén obtener conforme a la Ley de Ingresos del Municipio para el Ejercicio Fiscal 2011, se encuentran ya etiquetados en el Presupuesto de Egresos vigente, por lo que se deriva la insuficiencia presupuestaria de otorgar los recursos que se necesitan para la construcción y operación de un relleno sanitario que cumpla con la legislación y las normas oficiales vigentes.

Que conforme a lo señalado anteriormente se concluye:

- a) La necesidad imperiosa de dotar de infraestructura material y técnica, al servicio de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos sólidos no peligrosos, dado que como se observa de los informes efectuados por el encargado de la Secretaría de Administración y del Coordinador de Ecología, de continuar trabajando el tiradero municipal actual se constituye un peligro ecológico inminente.
- b) La presente Administración Municipal no cuenta con la infraestructura ni

**ACUERDO RELATIVO A LA AUTORIZACIÓN DE SUSCRIPCIÓN Y OTORGAMIENTO DE CONTRATO DE CONCESIÓN PARA LA LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS SÓLIDOS NO PELIGROSOS EN EL MUNICIPIO DE EL MARQUÉS, QRO. (UNICA PUBLICACIÓN)**

Lic. Martín Rubén Galicia Medina, Presidente Municipal Constitucional de El Marqués, en uso de las facultades que me confiere el Artículo 31, fracción I, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, hago de su conocimiento:

Que en Sesión Extraordinaria de Cabildo de fecha 04 de Mayo de dos mil once, el H. Ayuntamiento del Municipio de El Marqués, aprobó el Acuerdo relativo a la autorización de suscripción y otorgamiento de contrato de concesión para la limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos sólidos no peligrosos en el Municipio de El Marqués, Qro.

El cual resultó, **APROBADO POR UNANIMIDAD**, siendo el siguiente:

**ACUERDO:**

**"...CONSIDERANDO**

Que el Ayuntamiento es un Órgano Colegiado de representación popular, pilar de la estructura gubernamental y representante de los intereses de los habitantes del Municipio.

Que como se contempla en el Artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los municipios tienen a su cargo la prestación de diversos servicios públicos, señalando específicamente en su inciso c), fracción III, la función y servicio público de Limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos en su circunscripción territorial.

Que la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, en su Artículo 30, determina que: "...Los ayuntamientos son competentes para: 1.- Aprobar los bandos de policía y gobierno, reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones, que organicen la administración pública municipal, que regulen las materias, procedimientos, funciones y servicios públicos de su competencia y que aseguren la participación ciudadana y vecinal...(sic) ... Autorizar la contratación y concesión de obras y servicios públicos municipales, en los términos de sus reglamentos..."

Que el Artículo 85, de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Querétaro, establece que: "...Los Ayuntamientos podrán otorgar concesiones para la prestación de los servicios y la generación de bienes públicos..." y corresponde a los Ayuntamientos

los recursos suficientes para realizar la inversión para construir un nuevo relleno sanitario que cumpla con los lineamientos de las leyes vigentes y las normas oficiales.

c) Que se debe de concesionar dicho servicio público a una empresa que cuente con la experiencia de otorgar dicha prestación de servicio, que pueda invertir en la construcción y operación de dicho relleno sanitario.

d) Sabedores que en otras municipalidades existe un servicio privado que ha venido desplegando sus actividades a efecto de sustituir y coadyuvar al servicio de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos sólidos no peligrosos, éste Ayuntamiento ha decidido convocar a la empresa con mayor experiencia en dicha materia, resultando la empresa "Carrocerías y Equipos del Estado de México S.A. de C.V." (CYEEM, S.A. DE C.V.), la que cubre con dicho perfil, lo que deriva en la adjudicación directa para que ésta empresa proceda a la firma del contrato de concesión posterior.

e) El desarrollo que ha experimentado el Municipio de El Marqués, ha generado el incremento en la creación de residuos sólidos no peligrosos, lo que hace necesario la creación de un nuevo relleno sanitario.

f) Considerando las opiniones técnicas vertidas por las dependencias municipales citadas y descritas en el cuerpo de este acuerdo, se determina que el Municipio de El Marqués, Qro., no puede prestar el servicio de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos sólidos no peligrosos, ya que no tiene la capacidad económica y técnica suficiente para hacer frente a dicha problemática, por lo que se considera factible que la prestación del servicio referido, lo realice una empresa privada, con lo cual se tendrán los recursos necesarios y la tecnología adecuada, obteniéndose mejores beneficios para la población de este Municipio.

g) Es viable realizar un proyecto del manejo integral de residuos sólidos para el mejoramiento urbano y ecológico del Marqués, toda vez que no se cuenta con relleno sanitario y procesos de disposición.

h) Que no se dispone en el total de la población con un eficiente sistema de recolección de separación de residuos sólidos por lo que resulta imposible la recuperación de subproductos.

i) La imagen de limpieza será permanente en el Municipio.

j) Se capacitará a la población del Marqués por conducto de la empresa concesionaria en una cultura de separación de residuos sólidos no peligrosos orgánicos e inorgánicos..."

Por lo anteriormente expuesto, se aprobó en Sesión Extraordinaria de Cabildo de fecha 04 de Mayo del 2011 por parte del Pleno del H. Ayuntamiento, el siguiente:

#### “...ACUERDO:

**PRIMERO.-** La Administración Municipal de El Marqués, Qro., ante la presencia de nuevos desarrollos habitacionales, comerciales e industriales, se ve rebasado en el otorgamiento del servicio de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos sólidos no peligrosos, por lo que el H. Ayuntamiento de El Marqués, al no contar con recursos humanos, técnicos y financieros suficientes para una eficaz prestación del servicio público municipal, autoriza otorgar su Concesión a la empresa "Carrocerías y Equipos del Estado de México S.A. de C.V." (CYEEM, S.A. DE C.V.), por adjudicación directa.

**SEGUNDO.-** El Contrato de Concesión establecerá las obligaciones bipartitas y su vigencia será hasta de veinte años contados a partir de la suscripción del contrato de concesión respectivo.

**TERCERO.-** El Contrato de concesión deberá contener mínimamente los siguientes puntos en los términos de las leyes que regulen éste acto administrativo:

3.1.- El servicio público objeto de la concesión y las características del mismo;

3.2.- Las obras o instalaciones que hubiere realizado el concesionario sujetas a la restitución, de acuerdo al convenio realizado de ambas partes;

3.3.- Las obras o instalaciones propiedad del Ayuntamiento que se otorguen en arrendamiento al concesionario;

3.4.- El plazo de la concesión, que será prorrogable según las características del servicio y las inversiones a realizar por el concesionario;

3.5.- Los procedimientos de resolución, rescisión, revocación, cancelación y caducidad de los derechos que ampara la concesión respectiva.

**CUARTO.-** Este H. Ayuntamiento en Pleno autoriza al Presidente Municipal, al Síndico Municipal, al Secretario del Ayuntamiento y al Secretario de Administración, a suscribir el Contrato de Concesión definitivo que se derive de éste acuerdo de cabildo.

**QUINTO.-** La Empresa Concesionaria deberá ceñirse a los lineamientos que establecen las leyes y ordenamientos legales aplicables para el cumplimiento del Contrato y/o Título de Concesión que se expidan a su favor, estableciéndose en el citado instrumento que al incumplimiento de cualquier circunstancia, acto u omisión que derive en la inobservancia de dicho contrato o en la deficiencia de la prestación del servicio concesionado, se revocará éste acuerdo y el contrato de concesión respectivo en los términos de las leyes aplicables.

#### TRANSITORIOS

1.- Una vez aprobado el presente dictamen por parte del Honorable Ayuntamiento de El Marqués, Qro., remítase para su publicación por una sola ocasión en la Gaceta Municipal y en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado "La Sombra de Arteaga" a costa del Municipio.

2.- El presente Acuerdo entrará en vigor al día siguiente de su publicación en la Gaceta Municipal.

3.- Se instruye a la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal para que norme criterios para los cobros por la prestación del servicio concesionado, e igualmente a la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal para que en cumplimiento a las disposiciones legales que le rigen realice lo conducente.

4.- Comuníquese lo anterior al Lic. Martín Rubén Galicia Medina, Presidente Municipal, al Lic. Héctor Gutiérrez Lara, Secretario del Ayuntamiento, al Síndico Juan Manuel Rivera Bautista, al encargado de la Secretaría de Administración, a la Secretaría de Finanzas Públicas y Tesorería Municipal, a la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología, para su conocimiento e irrestricto cumplimiento.

Notifíquese y cúmplase..."

ASÍ LO TENDRÁ ENTENDIDO EL CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL DE EL MARQUÉS, QRO., Y MANDARÁ SE IMPRIMA Y PUBLIQUE.

DADO EN EL RECINTO OFICIAL DEL EJECUTIVO MUNICIPAL A LOS CUATRO DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL ONCE.

#### ATENTAMENTE

LIC. MARTÍN RUBÉN GALICIA MEDINA  
PRESIDENTE

RÚBRICA

LIC. HÉCTOR GUTIÉRREZ LARA  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

RÚBRICA

UNICA PUBLICACIÓN

